

**DESZK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2026. MÁJUS 14-ÉN
TARTOTT
TESTÜLETI ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE**

NAPIREND:

A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos döntések
Előadó: Király László polgármester

Határozatok tartalomjegyzéke

60/2026. (V. 14.) önkormányzati határozata Tárgy: Döntés a településrendezési szerződés alapját szolgáló Telepítési Tanulmányterv elfogadásáról	2. o.
61/2026. (V. 14.) önkormányzati határozata Tárgy: Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló eljárás megindításáról, valamint a Főépítész feljegyzés elfogadásáról	2. o.
62/2026. (V. 14.) önkormányzati határozata Tárgy: Döntés a Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 08.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezői szerződésről	4.o.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 14-én tartott nyílt testületi ülésén

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Macskássy-terme** (Deszk, Tempfli tér 7.)

Jelen vannak:

Király László polgármester
Brczán Krisztifor alpolgármester
Györgyey János képviselő
Karácsonyiné Fehérvári Szilvia képviselő
Schultz Józsefné képviselő
Sztán László képviselő

Igazoltan távol:

Sillóné Varga Anikó képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Szentirmay Sára Rebeka jegyző
Dr. Mucsi Enikő aljegyző
Mucsi István pénzügyi vezető

Király László polgármester:

Köszönti a jelenlévő képviselőket, a tanácskozási joggal megjelenteket és a meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a testületi ülés 6 fő képviselő jelenlétével határozatképes. Sillóné Varga Anikó képviselőasszony előzetesen jelezte távollétét. Király László ismerteti a napirendet és javasolja, hogy a 2-es napirendi pontjával kezdjék az ülést. Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. május 14-én tartott nyílt ülés napirendjét egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos döntések

Előadó: Király László polgármester

1. Napirendi pont:

A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos döntések

Előadó. Király László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Király László polgármester:

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban. További hozzászólás nem érkezik, ezért szavazásra bocsátja a településrendezési szerződés alapját szolgáló Telepítési Tanulmányterv elfogadását.

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

60/2026. (V. 14.) önkormányzati határozata

Tárgy: Döntés a településrendezési szerződés alapját szolgáló Telepítési Tanulmányterv elfogadásáról

HATÁROZAT

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete „A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos döntések” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. §-a és 7. melléklete alapján készült főépítési feljegyzésre támaszkodó Telepítési Tanulmánytervet a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Deszk, Alkotmány utca – Erkel F. u – tervezett belterületi határ – meglévő belterületi határ – Bajcsy-Zsilinszky utca – Táncsics utca – Kiss Ernő utca – Semmelweis utca által bezárt tömbön belül az Erkel Ferenc utca 1703 hrsz.-ú és a Táncsics utca 5. (hrsz.: 653) ingatlanokra vonatkozólag.
2. Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert *a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 92. § (1) bekezdése* szerinti településrendezési szerződés megkötésére a Telepítési Tanulmánytervet benyújtó kérelmezővel.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. polgármester
3. jegyző
4. kérelmező
5. irattár

Király László polgármester

Szavazásra kéri a Képviselő-testületet a Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló eljárás megindításáról, valamint a Főépítési feljegyzés elfogadásáról.

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

61/2026. (V. 14.) önkormányzati határozata

Tárgy: Döntés a Helyi Építési Szabályzat módosítására irányuló eljárás megindításáról, valamint a Főépítési feljegyzés elfogadásáról

HATÁROZAT

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete „A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos döntések” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

- 2. A Képviselő-testület elindítja Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását** a Deszk, Alkotmány utca – Erkel F. utca – tervezett belterületi határ – meglévő belterületi határ – Bajcsy-Zsilinszky utca – Táncsics utca – Kiss Ernő utca – Semmelweis utca által határolt tömbre (tervezési terület) vonatkozóan.
A módosítás célterülete az Erkel Ferenc utca 1703 hrsz.-ú ingatlan és a Táncsics utca 5. szám alatti, 653 hrsz.-ú ingatlan. A módosítás célja a 1703 hrsz.-ú telek területének növelése annak érdekében, hogy a telken négy lakóépület megvalósítása biztosítható legyen.
- 3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében a rövid eljárás szabályainak alkalmazásával** végezze el a módosítást, tekintettel arra, hogy a Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglalt feltételek teljesülnek.
- 4. A Képviselő-testület jóváhagyja a települési főépítész által készített, az előterjesztés mellékletét képező, az 1. pontban bemutatott ügyhöz kapcsolódó, Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 08.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges feljegyzést.**
- 5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges további intézkedések megtételére.**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. polgármester
3. jegyző
4. irattár

Király László polgármester

Szavazásra kéri a Képviselő-testületet a döntésről a Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 08.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezői szerződésről

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

62/2026. (V. 14.) önkormányzati határozata

Tárgy: Döntés a Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 08.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezői szerződésről

HATÁROZAT

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete „A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos döntések” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 08.) önkormányzati rendelet módosítására a B&B '99 Szolgáltató Bt.-vel (6723 Szeged, Debreceni u. 16/A. III/6.) köt tervezői szerződést, melynek aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. polgármester
3. jegyző
4. B&B '99 Szolgáltató Bt.
5. irattár

Király László polgármester:

A képviselő-testületet tájékoztatja a helyi építési szabályzat folyamatban lévő módosításáról. Az egyszerűsített eljárás során az állami Főépítész egyeztetést hívott össze, amelyen a településtervező szakmai megítélése alapján nem történt részvétel, mivel előzetesen csak technikai jellegű módosítások voltak várhatók. Az egyeztetésen Szeged város főépítésze kifogást emelt a módosítás ellen, arra hivatkozva, hogy a tervezett változtatás növelheti a terület forgalmát és beépítettségét. A polgármester úr jelezi, hogy álláspontja szerint a kifogásnak nincs egyértelmű jogszabályi alapja, ezért levélben kérte az állami főépítésztől a pontos jogszabályi hivatkozás megjelölését. Tájékoztatja arról is a képviselő testületet, hogy a módosítás egy jelentős pályázati ügy előfeltétele, így annak esetleges elutasítása komoly jogi és anyagi következményekkel járhat. A jelenlegi állás szerint a település az eredeti módosítási javaslat fenntartását tervezi, és várja az állami főépítész hivatalos állásfoglalását.

Györgyey János képviselő:

Megkérdezi, hogy hol lehet fellebbezni.

Király László polgármester:

Elmondja, hogy amennyiben a módosítás elutasítása miatt a pályázat benyújtása megghiúsul, az érintettek várhatóan jogi útra terelik az ügyet, mivel őket közvetlen anyagi kár érheti.

Mucsi Enikő aljegyző:

Fellebbezhetünk az Országos Állami Főépítészhöz, mert jogszabályt sért az eljárás.

Király László polgármester:

Jelzi, hogy ez idővesztéséget okozhat, mivel a magasabb szintű főépítészeti eljárások várhatóan elhúzódnak. A polgármester tájékoztatást ad arról is, hogy az eljárás elhúzódása miatt a kérelmezőket vis maior helyzetről értesítik, és a szükséges jogi lépések megtételét kezdeményezik. A folyamat idejére várhatóan az eljárás felfüggesztését is kérni fogják. Hangsúlyozza, hogy álláspontja szerint a kifogásolt módosításnak nincs egyértelmű jogszabályi akadálya, és hasonló eljárásokat más településeken korábban jóváhagytak. Kiemelte továbbá, hogy a Szeged részéről megfogalmazott észrevétel véleményként értelmezhető, amelyről a képviselő-testület már döntést hozott. Elhangzott az is, hogy az érintett utat jelentős részben szegedi lakosok használják. A polgármester kifejteti, hogy álláspontja szerint a hatóság túlterjeszkedik a szerepkörén, ugyanakkor bízik abban, hogy a folyamat végül javaslati szinten marad, amelyről a képviselő-testület saját hatáskörben dönthet. Jelezi, hogy egy esetleges tiltó döntés már további jogi következményeket vonhat maga után. A polgármester hangsúlyozza, hogy a terület mezőgazdasági besorolása, így ott lakóingatlanok nem létesíthetők, ezért álláspontja szerint a forgalomnövekedésre való hivatkozás nem megalapozott. Kiemelte továbbá, hogy az érintett szakaszon jelenleg sincs kiépített út, így a módosítás önmagában nem eredményezne érdemi forgalmi változást.

Király László polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a testület felé.

Györgyey János képviselő:

Elmondja, hogy panasz érkezett az Öcsi pálya mögötti, önkormányzati tulajdonú füves terület magas növényzetére.

Király László polgármester:

A bejelentés alapján a terület kaszálása szükséges, ezért a fenntartó felé intézkedés történik a karbantartás mielőbbi elvégzése érdekében.

Király László polgármester:

Tájékoztatást ad arról, hogy Oroszhegy testvértelepülés meghívta a települést a Nácisz Fesztiválra, amely pünkösd időszakában kerül megrendezésre. Jelezi, hogy az időpont egybeesik a helyi rendezvényekkel és a hosszú hétvégével, ezért a részvétel korlátozott létszámmal várható. A képviselő-testület tagjai számára lehetőséget biztosított a csatlakozásra. Tájékoztatást ad arról is, hogy a Jakab Gyula utca felőli részen egy nem hivatalos, csatorna melletti földút használata jelentős porterhelést okoz a környező ingatlanoknál. A lakossági panaszok alapján az érintett szakasz lezárását tervezik a por- és forgalomterhelés csökkentése érdekében. Elmondta, hogy az érintett földút korábbi javítása után a megnövekedett forgalom és porterhelés miatt több lakossági kérés érkezett a szakasz lezárására. Tájékoztatása szerint az önkormányzat a terület fizikai lezárását tervezi, várhatóan betonelemek kihelyezésével.

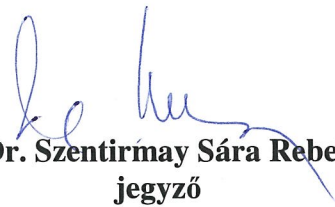
Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a „Nyugdíjas klub” műszaki átadás-átvétele megtörtént, amely kisebb hibajegyzékkel zárult, elsősorban esztétikai és javítási munkákkal. Jelezi továbbá, hogy a fennmaradó javítások elvégzése folyamatban van, és az elszámolás a számla beérkezését követően történik meg. A táncház projekt kapcsán a Magyar Államkincstár munkatársai helyszíni ellenőrzést tartottak műszaki és pénzügyi szempontból. Az ellenőrzés során kisebb hiánypótlási feladatok merültek fel, a projekt összességében megfelelőnek bizonyult.

Király László polgármester:

Mivel a nyílt ülésre vonatkozóan több napirend nem volt, megköszöni a részvételt a megjelenteknek, és zárt ülést rendel el.



Király László
polgármester



Dr. Szentirmay Sára Rebeka
jegyző

1- n. melléklet

DESZK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
6772 DESZK, TEMPFLI TÉR 7.
TEL.: 62/571-580, e-mail: ph@deszk.hu

MEGHÍVÓ

**Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. május 14-én 14.45 órakor
rendkívüli testületi ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés helye: Deszki Polgármesteri Hivatal Macskássy Izolda Terme (Deszk, Tempfli tér 7.)

NAPIREND:

A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos döntések
Előadó: Király László polgármester

Deszk, 2026. május 11.

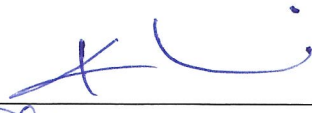
Tisztelettel:



JELENLÉTI ÍV

Készült: 2026. május 14-én Deszk Község Önkormányzat
Képviselő-testületének rendkívüli ülésén

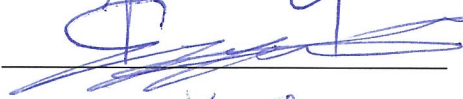
Király László polgármester



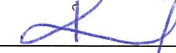
Brczán Krisztfior alpolgármester



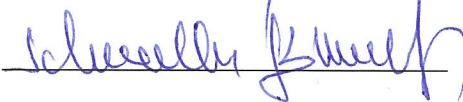
Györgyey János képviselő



Karácsonyiné Fehérvári Szilvia képviselő



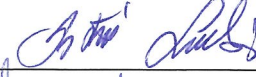
Schultz Józsefné képviselő



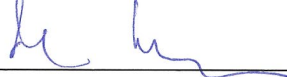
Sillóné Varga Anikó képviselő



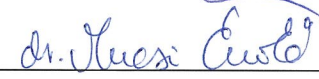
Sztán László képviselő



Dr. Szentirmay Sára Rebeka jegyző



Dr. Huszár Csaba aljegyző



Husi István pénzügyvezető

