

## Járdaépítési Szabályzat

2026.

1. Deszk Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) az ingatlan előtti közterületen, a telekhatártól mért 1,20 m szélességben (vagy a már kialakult, meglévő járda szélességében) építendő betonjárdahoz biztosítja 8 cm vtg. homokos kavics ágyazat, és 8 cm vtg. helyszínen kevert betonjárda kivitelezéshez szükséges anyagokat, a helyszínre szállítva.
2. Az Önkormányzat lehetőséget biztosít új járda építésére, valamint korlátozott számban a meglévő, rossz állagú járdák felújítására is. A szűk anyagi keretre tekintettel a meglévő járdák felújítását csak indokolt esetben támogatja az Önkormányzat.
3. A gépkocsi bejárók járda területére eső részén a kérelmező lakosnak kell biztosítani a 8-8 cm-nél vastagabb, a gépjármű-közlekedéshez megerősített szerkezet többlet anyagait!
4. A kérelmező az Önkormányzat által biztosított építőanyagokból minimum C-12 minőségű (minimum 1:3 cement-sóder keverési arányú) betonkeverékből, teljes felületén simított kivitelű, max. 1,50 m-ként kialakított dilatációkkal tagolt, helyszíni betonjárdát köteles építeni, melynek minimum 1,5 – 2,0% lejtése van a közterület irányába.
5. A járdaépítés anyagainak, és az építendő járda területéről kitermelt humusz és termőföld tárolására is az érvényben levő közterület-használati szabályok érvényesek. (Építőanyagot közterület-használati díj nélkül max. 3 napig tárolhatnak közterületen. Ezt meghaladóan csak indokolt esetben, előzetesen megkért közterület használati engedély, és a már megfizetett közterület-használati díj megfizetését követően lehet igénybe venni. Ez a kitermelt föld tárolására is vonatkozik.)
6. A járdaépítés anyagát kizárólag a járdaépítésben érintett ingatlan tulajdonosa kérelmezheti.
7. A járda elkészültét a tulajdonosnak 15 napon belül írásban jeleznie kell az Önkormányzat felé, mely alapján az elvégzett munka ellenőrzésre kerül.
8. A nem megfelelő minőségben elkészített járdát a kérelmező saját költségén köteles elbontani és visszaállítani az eredeti állapotot, a biztosított építőanyagok - az átadására eső naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal növelt - ellenértékének az önkormányzat részére történő visszatérítése mellett.
9. Amennyiben a kérelmező a tulajdonosi hozzájárulásban jelzett időpontig nem építi meg a kérelem tárgyát képező járdát, úgy az Önkormányzat által biztosított építőanyagok - az átadására eső naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal növelt - ellenértékét 5 naptári napon belül köteles az Önkormányzatnak visszatéríteni.

10. A járdához szükséges anyagok igénylését a mellékelt kérelem formájában kell benyújtani a polgármesteri hivatalhoz - nyomtatott formában levélben, vagy személyesen, ill. pdf formátumban e-papír felületen feltöltve.

**A kérelemnek tartalmaznia kell:**

- a) a járdaépítésben érintett ingatlan pontos címét, helyrajzi számát,
- b) a kérelmező nevét és címét – ill. jogosultságát (tulajdonos, tulajdoni hányad),
- c) az építendő járda hosszát és szélességét,
- d) a kivitelezés tervezett idejét (ehhez igazodva és ütemezve biztosítja önkormányzatunk az építőanyagot),
- e) a járdaépítés jellegét - új járda, vagy meglévő járda felújítása.

**Eljárásrend:**

- A kérelem beérkezését követően a műszaki előadó a helyszínen felméri az építendő járdát, ill. fotódokumentációt készít, és meghatározza a létesítendő járda relatív +0,00 m magasságát.
- Az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad ki a járda építéséhez, melyben rögzítésre kerül a kiutalt anyagok mennyisége, a kivitelezésnek a lakos kérelméhez igazított legkésőbbi befejezési dátuma, és a lakos kötelezettségei az építéssel és készre jelentéssel kapcsolatban.
- Amennyiben a munkák ütemezése ezt indokoltá teszi, és az anyagok tárolása előre láthatóan meghaladja a 3 napot, úgy a kérelmező közterület-használati engedélyt kér az Önkormányzattól nyomtatott formában (személyesen vagy postai úton), vagy e-papír felületen feltöltve a kérelmét. A kérelemben meg kell jelölni az elhelyezendő anyagokat, azok mennyiségét, a használandó terület nagyságát, és a használat időtartamát.
- Az Önkormányzat gondoskodik az építőanyagok kiszállításáról
- A kérelmező elvégzi a kivitelezési munkákat, majd a befejezéstől számított max. 15 napon belül az önkormányzatnak nyomtatott formában (személyesen vagy postai úton), vagy e-papír felületen készre jelenti azt.
- Az Önkormányzat a bejelentést követő 15 napon belül ellenőrzi az elvégzett járdaépítési munkálatokat, és jegyzőkönyv felvételével rögzíti az építési eljárás lezárását, vagy a kivitelezési hibák feltárását és a további intézkedések megtételének szükségességét.

Jelen szabályzatot Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2026. (II. 24.) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Jelen szabályzat 2026. március 1. napján lép hatályba és 2027. február 28. napjáig hatályos.