

DESZK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2024. JÚNIUS 18-ÁN
TARTOTT TESTÜLETI ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

NAPIREND:

1. 1. A településkép védelméről szóló 17/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Király László polgármester

Határozatok tartalomjegyzéke

A 2024. június 18-án tartott testületi ülés napirend elfogadó határozata Tárgy: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület 2024. június 18-án tartott ülés napirendjének elfogadása	1. o.
---	-------

Rendeletek tartalomjegyzéke

Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (VI. 18.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról	2. o.
--	-------

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. június 18-án tartott rendkívüli testületi ülésén

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Macskássy-terme** (Deszk, Tempfli tér 7.)

Jelen vannak:

Király László polgármester
Brczán Krisztfó alpolgármester
Györgyey János képviselő
Sztán László képviselő
Schultz Józsefné képviselő
Karácsonyiné Fehérvári Szilvia Nóra képviselő

Igazoltan távol:

Sillóné Varga Anikó képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita jegyző

Király László polgármester:

Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a testületi ülés 6 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendet, majd javaslatot tesz annak elfogadására.

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A 2024. június 18-án tartott testületi ülés napirend elfogadó határozata

Tárgy: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület 2024. június 18-án tartott ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

NAPIREND:

1. A településképi védelméről szóló 17/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Király László polgármester

1. Napirendi pont:

A településképi védelméről szóló 17/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó. Király László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Király László polgármester:

A mai testületi ülésnek egy napirendi pontja van, ez pedig a településképi rendelet Bizottság által is már tárgyalt módosítása, ami most már abba a szakaszába került, hogy gyakorlatilag elfogadható.

Felkéri Györgyey János képviselőt, a Pénzügyi- Ügyrendi- és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Györgyey János képviselő, bizottsági elnök:

A Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Király László polgármester:

Megkérdezi, van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra kéri a Képviselő-testületet az előterjesztés elfogadásáról.

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést egyhangú szavazással, 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta meg:

Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (VI. 18.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 11. § (6) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A településképi szempontból meghatározó területeken – kivéve a külterületi beépítésre szánt és beépíthető mezőgazdasági területeken – lévő telkek előtti utcai telekhatár és a közterületi út telek felőli széle közötti terület kialakítására vonatkozó szabályok az alábbiak:)

- „a) A telekhez tartozó gépjárműbejáró közterület csatlakozási szintjét (járdaszintet) a kétoldali, szomszédos telkek előtti járdák szintjének, a környezet természetes lejtésének és az út szintjének a kötelező szakmai konzultáció során megadott mértéke alapján kell kialakítani. A gépjárműbejáró területére eső járdában tereplépcső, lépcső, fellépő, rámpa kialakítása tilos.
- b) A gépjárműbejárók területén, a telek utcafronti határától merőlegesen mért, azzal párhuzamos, 1,20 m szélességű közterületi részén a járdát helyszíni- vagy transzportbetonból, kiselemes beton térburkoltból, előregyártott beton járdalapokból, öntött aszfaltból, vagy természetese kölapokból lehet kialakítani. Amennyiben burkolat nem készül, ezt a területet csak füvesíteni szabad, egyéb növényt ültetni tilos.”

(2) A településkép védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A közterületen építendő járdák kialakítására vonatkozó szabályok az alábbiak:

- a) A járda területe a telek utcafronti határától a közterület felé merőlegesen mért, azzal párhuzamos, 1,20 m szélességű közterületi rész.
- b) Az építendő járda felületében szinteltérés, lépcső, rámpa nem lehet.
- c) Az építendő járda helyszíni- vagy transzportbetonból, kiselemes beton térburkoltból, előregyártott beton járdalapokból, öntött aszfaltból, vagy természetesen kőlapokból készülhet úgy, hogy az előregyártott vagy természetes burkolóelemek között szinteltérés nem lehet.
- d) Nem lehet járdát építeni zúzott kőből, osztályozott, vagy természetes szemméretű kavicsból és más szóródó anyagból.
- e) Amennyiben burkolat nem készül a járda területén, ezt a területet csak füvesíteni szabad, ide fás szárú és egyéb növény ültetése tilos.”

2. §

A településkép védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

A településkép védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet

- a) 30. § (1) bekezdésében a „járdaszintjének) meghatározásához;” szövegrész helyébe a „járda-, ill. bejárók szintjének) meghatározásához.” szöveg,
- b) 30. § (3) bekezdés nyitó szövegrészeiben az „A kötelező” szövegrész helyébe az „A bejárók engedélyezését megelőző kötelező” szöveg lép.

4. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 24. § (2) és (3) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2024. június 19-én lép hatályba, és 2024. június 20-án hatályát veszti.

Király László s.k.
polgármester

Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita s.k.
jegyző

Király László polgármester:

Mivel az ülésre vonatkozóan több napirend nem volt, megköszöni a részvételt a megjelenteknek, és az ülést bezárja.

Kmf.



1. mell.

DESZK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
6772 DESZK, TEMPFLI TÉR 7.
TEL.: 62/571-580, e-mail: ph@deszk.hu

MEGHÍVÓ

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. június 18-án (kedd) 8.30-órákor
soron kívüli testületi ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Deszki Polgármesteri Hivatal Macskássy Izolda Terme
(Deszk, Tempfli tér 7.)

NAPIREND:

1. A településkép védelméről szóló 17/2019. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Király László polgármester

Deszk, 2024. június 14.

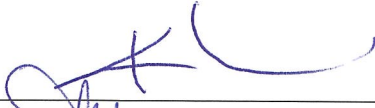
Tisztelettel:




JELENLÉTI ÍV

Készült: 2024. június 18-án Deszk Község Önkormányzat
Képviselő testületének ülésén

Király László polgármester



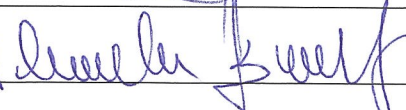
Brczán Krisztfior képviselő



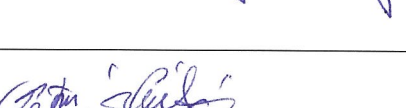
Györgyey János képviselő



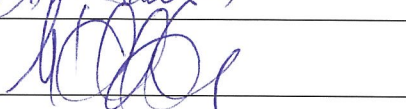
Karácsonyiné Fehérvári Szilvia képviselő



Schultz Józsefné képviselő



Sillóné Varga Anikó képviselő



Sztán László képviselő



Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita jegyző

**DESZK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
6772 Deszk, Tempfli tér 7.**

Tel.: 62/571-580, 62/571-584, e-mail: ph@deszk.hu

Ikt.sz.:D1/132-79/2024.

Tárgy: Településképi rendelet módosítása

**Deszk Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére**

Deszk

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján a települési önkormányzatok a településképi védelméről helyi rendeletben biztosíthatják. A településképi rendelet, a településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja a településképi védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja a Képviselő-testület, melyre vonatkozó előzetes döntését a 2024. május 13-ai ülésén meg is hozta. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a rendelet-tervezet megküldésre került a az egyeztetésre jogosult hatóságoknak (Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda).

A Nemzeti és Hírközlési Hatóság, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, valamint az örökségvédelmi Hivatal kifogást nem, azonban a Főépítész Iroda igen. Előbbiek folyamánként az észrevételnek megfelelően módosítottuk a tervezetet melynek publikálása szintén megtörtént. Önkormányzati főépítészként kifogást nem emeltem a tervezet ellen.

Tekintettel a fentiekre, kérem a vonatkozó rendelet tervezet elfogadását.

Deszk, 2024. június 14.

Tisztelettel:

**Király László
polgármester**