

DESZK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI-, ÜGYRENDI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK
2024. MÁJUS 13-ÁN TARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

NAPIREND:

1. Településképi rendelet módosítása miatti előzetes döntés meghozatala

Előadó: Györgyey János bizottsági elnök

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-, Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága 2024. május 13-án tartott nyílt ülésén

Az ülés helye: **Deszki Polgármesteri Hivatal Macskássy-terme** (Deszk, Tempfli tér 7.)

Jelen vannak:

Györgyey János bizottsági elnök
Schultz Józsefné bizottsági tag

Igazoltan távol:

Karácsonyiné Fehérvári Szilvia bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Király László polgármester
Brczán Krisztfior alpolgármester
Sztán László képviselő
Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita jegyző

Györgyey János bizottsági elnök:

Köszönti a bizottság megjelent tagjait és a tanácskozási joggal megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 2 fővel határozatképes. Ismerteti a rendkívüli bizottsági ülés napirendjét, ezt követően javaslatot tesz annak elfogadására.

Mivel a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt, szavazásra kéri fel a Bizottságot.

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-, Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága a napirendet egyhangú szavazással, 2 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A 2024. május 13-án tartott ülés napirend elfogadó határozata

Tárgy: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-, Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága 2024. május 13-án tartott ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

NAPIREND:

1. Településképi rendelet módosítása miatti előzetes döntés meghozatala

Előadó: Györgyey János bizottsági elnök

1. Napirendi pont:

Településképi rendelet módosítása miatti előzetes döntés meghozatala

Előadó: Györgyey János bizottsági elnök

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Györgyey János bizottsági elnök:

A megkapott előterjesztés szerint a rendeletbe bele kívánják foglalni azt, hogy a településen a járdaépítést előzze meg egy kötelező szakmai konzultáció, hogy a későbbiekben ne legyen vita, illetve az egységes településképi megvalósulhasson.

Felkéri Király László polgármestert, ismertesse a rendeletmódosítással kapcsolatos előzményeket.

Király László polgármester:

A kötelező szakmai konzultációt azért kellene a rendeletbe belefoglalni, mert eddig csak szokásjog alapján jártak el a járdaépítéseknél. Amennyiben a rendeletben benne lesz, akkor nem kerülhető ki, hogy már maga a kérelem is a rendeletben foglaltaknak megfelelően érkezzen be az önkormányzathoz, ami tartalmazza a kötelező szakmai konzultációt. A szabályozás gyakorlatilag semmiféle új elemet nem tartalmaz. Tehát lényeg az, hogyha van egy új járda, akkor mérjük meg a szintjét, hogyha van két járda, és aközött újít fel egy szakaszt, akkor értelemszerűen nem csinál bele dombot, huppanást, semmit, hogy se vízgyűjtő, se pedig a szomszédra áteresztés ne legyen, hanem a meglévő járdának a helyére kell beilleszteni, tulajdonképpen ez van leírva, lejtések, minden rögzítve, úgy, ahogy a többenél is. Nem tartalmaz sem szigorúbb, sem enyhébb szabályozást, mint előtte a bejárókkal kapcsolatos dolog, csak egyszerűen tisztázza és eljárra ezt a kérdést.

Györgyey János bizottsági elnök:

Javasolja, hogy a szakmai konzultáció fogalma és esetkörei kerüljenek pontosításra a rendeletben. Ezzel a kiegészítéssel az előterjesztést elfogadásra javasolja a Bizottságnak. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra kéri a Bizottságot.

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi- Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága az előterjesztést egyhangú szavazással, 2 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

66/2024 (V. 13.) Pü.- Ügyr.- és Kult. Biz. hat.

Tárgy: Településképi rendelet módosítása miatti előzetes döntés meghozatala

HATÁROZAT

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi- Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága úgy határoz, hogy a településképi védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról alkotott rendelet-tervezetet az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Bizottság javasolja, hogy a kötelező szakmai konzultáció fogalma és esetkörei a rendeletben kerüljenek pontosításra,

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a Képviselő-testület kérje fel a polgármestert, hogy a rendelet módosításhoz szükséges véleményezési eljárást folytassa le, majd ezt követően a véleményezett rendelet tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

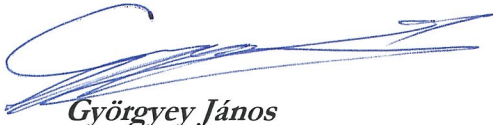
Erről értesítést kap:

1. Pénzügyi- Ügyrendi- és Kulturális Bizottság tagjai
2. Képviselő-testület tagjai
3. jegyző
4. irattár

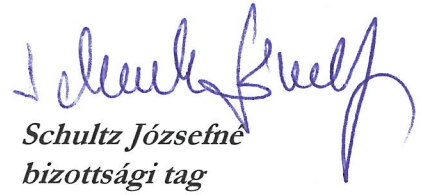
Györgyey János bizottsági elnök:

Mivel az ülésre vonatkozóan több napirendi pont nem volt, megköszöni a részvételt a megjelenteknek, és az ülést bezárja.

kmf.



Györgyey János
bizottsági elnök



Schultz Józsefné
bizottsági tag

BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL
6772 DESZK, TEMPFLI TÉR 7.
TEL.: 62/571-580, e-mail: ph@deszk.hu

MEGHÍVÓ

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ügyrendi és Kulturális
Bizottsága 2024. május 13-án (hétfő) 08.00-órakor bizottsági ülést tart, amelyre ezúton
tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Deszki Polgármesteri Hivatal Macskássy Izolda Terme
(Deszk, Tempfli tér 7.)

NAPIREND:

1. 1. Településképi rendelet módosítása miatti előzetes döntés meghozatala

Előadó: Györgyey János bizottsági elnök

2. Egyebek

Deszk, 2024. május 10.

Tisztelettel:

Györgyey János sk.
elnök

**DESZK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

6772 Deszk, Tempfli tér 7.

Tel.: 62/571-580, 62/571-584, e-mail: ph@deszk.hu

Ikt.sz.:D1/132-59/2024.

Tárgy: Településképi rendelet módosítása miatti előzetes döntés meghozatala

**Deszk Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére**

Deszk

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelmét szabályozó 2016. évi LXXIV. törvény alapján a települési önkormányzatok a településkép védelmét helyi rendeletben biztosíthatják. A településképi rendelet, a településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja a településkép védelmét.

A településkép védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelete 2022. évben lett utoljára módosítva. A jelenlegi szabályozás lényege az, hogy járdaépítés esetén milyen részletszabályokat kell alkalmazni, illetve a gépjármű beállók építésénél már alkalmazott kötelező szakmai konzultáció szintén kiterjesztésre kerülne az engedély megadásakor.

Deszk, 2024. május 10.

Tisztelettel:

**Király László
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Településképi rendelet módosítása miatti előzetes döntés meghozatala

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy településkép védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletét a határozat mellékletét képező rendelet tervezetben foglaltak szerint módosítani kívánja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelet módosításhoz szükséges véleményezési eljárást folytassa le, majd ezt követően a véleményezett rendelet tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kapnak:

1. Képviselő-testület tagjai
2. polgármester
3. jegyző
4. Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
6. Irattár

Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§

A településkép védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 11. § (6) bekezdés a) és b) pontjai hatályukat veszítik, helyükbe a következő rendelkezések lépnek:

11. § (6) A településképi szempontból meghatározó területeken – kivéve a külterületi beépítésre szánt és beépíthető mezőgazdasági területeken – lévő telkek előtti utcai telekhatár és a közterületi út telek felőli szélé közötti terület kialakítására vonatkozó szabályok az alábbiak:

a) A telekhez tartozó gépjárműbejáró közterület csatlakozási szintjét (járdaszintet) a kétoldali, szomszédos telkek előtti járdák szintjének, a környezet természetes lejtésének és az út szintjének a kötelező szakmai konzultáció során megadott mértéke alapján kell kialakítani. A gépjárműbejáró területére eső járdában tereplépcső, lépcső, fellépő, rámpa kialakítása tilos.

b) A gépjárműbejárók területén, a telek utcafronti határától merőlegesen mért, azzal párhuzamos, 1,20 m szélességű közterületi részén a járdát helyszíni- vagy transzportbetonból, kiselemes beton térburkoltból, előregyártott beton járdalapokból, öntött aszfaltból, vagy természetese kőlapokból lehet kialakítani. Amennyiben burkolat nem készül, ezt a területet csak füvesíteni szabad, egyéb növényt ültetni tilos.

2. §

A településkép védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 11 §-a (7) bekezdéssel egészül ki:

11. § (7) A közterületen építendő járdák kialakítására vonatkozó szabályok az alábbiak:

a) A járda területe a telek utcafronti határától a közterület felé merőlegesen mért, azzal párhuzamos, 1,20 m szélességű közterületi rész.

b) A járdák létesítéséhez előzetesen kötelező szakmai konzultációt kell kérni, mely során kell tisztázni az építendő járda út- és járdacsatlakozások szintjeit, a lejtésviszonyait, a szélességi és magassági paramétereit. A járdaépítés engedély iránti kérelem, illetve az építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás alapfeltétele a sikeres kötelező szakmai konzultáció megléte.

c) A közterületen építendő járdák lejtésviszonyainak követnie kell a terepviszonyokat, az építendő járda helyén lévő terep természetes lejtésviszonyait.

d) Új járda építése esetén az építendő járda kiépített általános és minimális szélessége 1,20 m.

e) Meglévő járda felújítása, cseréje esetén, a tervezett járdafelújítás szélességével igazodni kell a két oldalon csatlakozó járdák szélességéhez, és azok út felőli határvonalához – így az eltérhet az 1,20 m-től.

f) Meglévő járda esetén, annak egy szakaszának újjáépítése, cseréje során, ha a meglévő, régi, rossz állagú járda szélessége nem éri el az 1,20 métert, a cserére kerülő szakaszt akkor is 1,20 m szélességgel kell megépíteni.

g) Meglévő járda felújításánál, cseréjénél a tervezett járda két oldalán lévő meglévő csatlakozási szintet kell tartani. Ha a két járdacsatlakozás magassága eltér, akkor a két szélső csatlakozó járdát – a járdának a telekhatár felőli, és az út felőli – összekötő egyenesek között kell megépíteni az új járdát.

h) Az építendő járda felületében szinteltérés, lépcső, rámpa nem lehet.

i) Az építendő járdának a telekhatártól a közterület felé min. 1,5-2%-os lejtéssel kell bírnia.

j) Az építendő járda helyszíni- vagy transzportbetonból, kiselemes beton térburkolatból, előregyártott beton járdalapokból, öntött aszfaltból, vagy természetese kőlapokból készülhet úgy, hogy az előregyártott vagy természetes burkolóelemek között szinteltérés nem lehet.

k) Nem lehet járdát építeni zúzott kőből, osztályozott, vagy természetes szemméretű kavicsból és más szóródó anyagból.

l) Amennyiben burkolat nem készül a járda területén, ezt a területet csak füvesíteni szabad, ide fás szárú és egyéb növény ültetése tilos.

3. §

A településkép védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 30 § (1) bekezdése hatályát veszti, helyébe a következő rendelkezés lép:

30. § (1) Kötelező szakmai konzultációt (a továbbiakban: szakmai konzultáció) kell lefolytatni a településképi szempontból meghatározó területeken – kivéve a külterületi beépítésre szánt területek és a beépíthető mezőgazdasági területeken – lévő telken történő építési tevékenység megkezdése előtt a telekhez kapcsolódó közterület csatlakozási szintjének (járda-, ill. bejárók szintjének) meghatározásához, továbbá a közterületeken történő járda és bejáró engedélyezési és építési tevékenység megkezdése előtt az ingatlan előtti közterületi útcsatlakozások és járdacsatlakozások csatlakozási szintjének és a vízelvezetés módjának a meghatározásához.

4. §

A településkép védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 30 § (3) bekezdés első mondata hatályát veszti, helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) A bejárók engedélyezését megelőző kötelező szakmai konzultációra benyújtandó anyagnak tartalmaznia kell:

5. §

A településkép védelméről szóló 17/2019. (XI.14.) önkormányzati rendelet 6. melléklete hatályát veszti, helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti 1. melléklet lép.

5. §

Ez a rendelet 2024. napon lép hatályba.

Király László s. k.
polgármester

Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita s. k.
jegyző

Kötelező szakmai konzultáció iránti kérelem
járdaépítés / gépjárműbejáró *

Kérelmező

neve: címe:

.....

(egyéb elérhetőség:)

szakmai konzultáció tárgya:

.....

érintett telek címe, hrsz.-a:

.....

Melléklet:.....

.....

Egyéb megjegyzés:

.....

.....

.....

Deszk,

.....

aláírás

* a megfelelő rész aláhúzendó