

**DESZK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**PÉNZÜGYI-, ÜGYRENDI- ÉS KULTURÁLIS BIZOTTSÁGÁNAK**  
**2024. ÁPRILIS 4-ÉN TARTOTT**  
**RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE**

**NAPIREND:**

**1. Nyomtatókkal kapcsolatos szerződések megtárgyalása**

*Előadó: Györgyey János bizottsági elnök*

**2. A 752/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlat megtárgyalása**

*Előadó: Györgyey János bizottsági elnök*

**3. Döntés ingatlan belterületbe vonásáról**

*Előadó: Györgyey János bizottsági elnök*

**4. Egyebek**

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-, Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága 2024. április 4-én tartott nyílt ülésén

Az ülés helye: **Deszki Polgármesteri Hivatal Macskássy-terme** (Deszk, Tempfli tér 7.)

## **Jelen vannak:**

Györgyey János bizottsági elnök  
Schultz Józsefné bizottsági tag  
Karácsonyiné Fehérvári Szilvia bizottsági tag

## **Tanácskozási joggal:**

Király László polgármester  
Brczán Krisztfior alpolgármester  
Sztán László képviselő  
Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita jegyző

## **Györgyey János bizottsági elnök:**

Köszönti a bizottság megjelent tagjait és a tanácskozási joggal megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Ismerteti a rendkívüli bizottsági ülés napirendjét, ezt követően javaslatot tesz annak elfogadására.

Mivel a napirendre vonatkozóan más javaslat nem volt, szavazásra kéri fel a Bizottságot.

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-, Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága a napirendet egyhangú szavazással, 3 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

## **A 2024. április 4-én tartott ülés napirend elfogadó határozata**

Tárgy: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-, Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága 2024. április 4-én tartott ülés napirendjének elfogadása

## HATÁROZAT

### **NAPIREND:**

#### **1. Nyomtatókkal kapcsolatos szerződések megtárgyalása**

*Előadó: Györgyey János bizottsági elnök*

#### **2. A 752/1 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatos vételi ajánlat megtárgyalása**

*Előadó: Györgyey János bizottsági elnök*

#### **3. Döntés ingatlan belterületbe vonásáról**

*Előadó: Györgyey János bizottsági elnök*

#### **4. Egyebek**

### **1. Napirendi pont:**

Nyomtatókkal kapcsolatos szerződések megtárgyalása

Előadó: Györgyey János bizottsági elnök

*(Szóbeli előterjesztés)*

## **Györgyey János bizottsági elnök:**

Átadja a szót Király László polgármesternek.

**Király László** polgármester:

A Konica Minoltával kapcsolatos előzményekről és a Xerox márkát képviselő MM Max Kft-vel való kapcsolatfelvételtől- az elmúlt testületi ülésen tájékoztatta a képviselőket. Azóta konkrét ajánlatot tett az MM Max Kft telepítésre kerülő berendezések és szolgáltatások vonatkozásában, amely jóval kedvezőbb a Konica Minoltáénál. A mostani két nagygéppel szemben öt nagy gép szerepel, több helyen jobb szolgáltatásokat lehet elérni, és így is 4-500 ezer forintos megtakarítás realizálható. Az alacsonyabb nyomatszám, illetve nyomtatási árak miatt meg egyetlen szolgáltatás is maga olcsóbb, és egyébként lényegesen egyszerűbb. Javasolja a Konica Minoltával kötött szerződés felmondását és új szerződés megkötését az MM Max Kft-vel.

**Györgyey János** bizottsági elnök:

Támogatja a polgármester javaslatát.

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata. Mivel hozzászólás nem volt, elfogadásra javasolja az előterjesztést és szavazásra kéri a bizottságot.

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-, Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága az előterjesztést egyhangú szavazással, 3 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

**53/2024. (IV. 4.) Pü.- Ügyr.- és Kult. Biz. hat.**

**Tárgy:** Nyomtatókkal kapcsolatos szerződések megszüntetése

## HATÁROZAT

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-, Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága úgy határoz, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Konica Minolta Magyarország Üzleti Megoldások Korlátolt Felelősségű Társaság (Budapest, Galvani u.4.) között bérleti és teljeskörű üzemeltetési határozott idejű szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetését 2024. április 10. napjával hagyja jóvá a Szerződésekben rögzített alábbi eszközök vonatkozásában:

Szerződésszám	gépkód	géptípus
SC89535	152232	bizhub C368
SC89534	152231	bizhub C258
SC102644	151394	bizhub C258
SC92924	157568	bizhub C258
SC110143	124621	bizhub 3300P
SC110139	122740	bizhub 20
SC110137	122739	bizhub 3300P
SC110127	122738	bizhub 3300P
SC110134	122736	bizhub 3300P
SC110130	122735	bizhub 3300P

Továbbá SafeQ szolgáltatásra vonatkozóan:

SOLC000373, 122742, SMARTB BER

SOLC000372, 122741, PARAGON BERLA

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződések megszűnésével kapcsolatos jognyilatkozat és intézkedések megtételére.

Erről értesítést kap:

1. Pénzügyi- Ügyrendi- és Kulturális Bizottság tagjai
2. Képviselő-testület tagjai

3. jegyző
4. irattár

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-, Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága az előterjesztést egyhangú szavazással, 3 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

**54/2024. (IV. 4.) Pü.- Ügyr.- és Kult. Biz. hat.**

**Tárgy:** Nyomtatókkal kapcsolatos szerződések megkötése

## HATÁROZAT

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-, Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága úgy határoz, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kössön bérleti és teljeskörű átalánydíjas karbantartási szerződéseket az MM Max Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (5000 Szolnok, Szántó krt. 60.) az önkormányzat intézményeiben telepítendő nyomtatók vonatkozásában a cég által nyújtott árajánlatban foglaltak szerinti tartalommal és feltételek mellett.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződések megkötésére, jognyilatkozatok megtételére.

Erről értesítést kap:

1. Pénzügyi- Ügyrendi- és Kulturális Bizottság tagjai
2. Képviselő-testület tagjai
3. jegyző
4. irattár

### **2. Napirendi pont:**

A 752/1 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos vételi ajánlat megtárgyalása

Előadó: Györgyey János bizottsági elnök

*(Szóbeli előterjesztés)*

**Györgyey János** bizottsági elnök:

Átadja a szót Király László polgármesternek.

**Király László** polgármester:

Az önkormányzat bérbe adta ezt a területet, a bérleti szerződés 2023 januárjában lejárt. Felkérték a bérbe vevőt, hogy tegyen az ingatlanra vagy vételi, vagy tovább bérleti szándék esetén az éves bérleti díjra ajánlatot. Az önkormányzat az eladást szorgalmazza, hiszen a terület már kb. 50 éve nem funkcionál csatornaként. Ahhoz, hogy a terület eladható legyen, ki kell vonni a forgalomképtelen ingatlanok közül és utána lehet eladni. A bérbe vevő nyilatkozott, hogy a területet továbbra is használni kívánja. Bérleti díjként 30.000,- Ft/év tett ajánlatot. Vételi ajánlatot 700.000,- Ft-ra tett. Egyrészt a bérleti díjról, hogy a 4433,86 négyzetméterből 3268 esik az ő területére. Ezzel arányosan még akkor is, hogyha 70 és 100 ezer forint között a 85 ezer forintot tekintjük mérvadónak, még akkor is itt is alul lőtte. Illetve a 3 millió forintos ugyanilyen arányosításból 980.400 forint jönne ki, amire 700.000 forintot nagylelkűen ajánlott fel. Viszont a 3 és 4 millió forint közötti az eladási ára most a hektárú földeknek. és ennek az arányos része pedig 1 millió 143 ezer 800 forint. Javasolja, hogy ezt az árat ajánlják meg neki.

**Györgyey János** bizottsági elnök:

Javasolja, hogy adják meg a felhatalmazást a polgármesternek, hogy a piaci átlagáron, átlagár elfogadásáért tárgyaljon a potenciális vevővel.

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata. Mivel hozzászólás nem volt, elfogadásra javasolja az előterjesztést és szavazásra kéri a bizottságot.

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-, Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága az előterjesztést egyhangú szavazással, 3 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

**55/2024. (IV. 4.) Pü.- Ügyr.- és Kult. Biz. hat.**

**Tárgy:** A 752/1 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos vételi ajánlat megtárgyalása

## HATÁROZAT

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-, Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága úgy határoz, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Deszk, belterület 752/1 hrsz-ú, használaton kívüli csatorna ingatlan jövőbeni, piaci áron történő értékesítését.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan átminősítésével kapcsolatos eljárás lefolytatására, a szükséges jognyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Erről értesítést kap:

1. Pénzügyi- Ügyrendi- és Kulturális Bizottság tagjai
2. Képviselő-testület tagjai
3. jegyző
4. irattár

### **3. Napirendi pont:**

Döntés ingatlan belterületbe vonásáról

Előadó: Györgyey János bizottsági elnök

*(Szóbeli előterjesztés)*

**Györgyey János** bizottsági elnök:

Átadja a szót Király László polgármesternek.

**Király László** polgármester:

A legutóbbi testületén volt egy határozat a teljes területre vonatkozóan, a lehetőség most már jogilag adott, hogy a 070/60 hrsz-ú terület a belterületbe vonható. Ez a rész közvetlenül a buszforduló mögötti rész. A belterületbe vonásával kapcsolatban külön egy hozzájáruló döntést kell hozni a testületnek. Megkérdezi, hogy az eljárást kinek kell kezdeményezni a földhivatalnál?

**Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita** jegyző:

Az önkormányzat kezdeményezi, de a változási vázrajzzal kapcsolatos és a földvédelmi intézkedéseket a kérelmezőnek kell megtenni, valamint a művelési ágból való kiváltásnak a díját is ők vállalják. Úgy is szól majd a határozat, hogy ők vállalják ennek a költségét.

**Györgyey János** bizottsági elnök:

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata. Mivel hozzászólás nem volt, elfogadásra javasolja az előterjesztést és szavazásra kéri a bizottságot.

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-, Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága az előterjesztést egyhangú szavazással, 3 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

**56/2024. (IV. 4.) Pü.- Ügyr.- és Kult. Biz. hat.**

**Tárgy:** Döntés ingatlan belterületbe vonásáról

## HATÁROZAT

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi-, Ügyrendi- és Kulturális Bizottsága úgy határoz, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Deszk külterület, szántó művelési ágú 070/60 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához.

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó eljárással, valamint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.

A Bizottság javasolja továbbá, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi eljárással, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az ingatlantulajdonos viselje.

Erről értesítést kap:

1. Pénzügyi- Ügyrendi- és Kulturális Bizottság tagjai
2. Képviselő-testület tagjai
3. jegyző
4. irattár

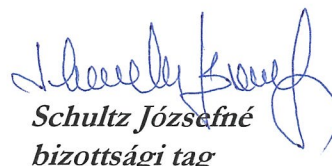
**Györgyey János** bizottsági elnök:

Mivel az ülésre vonatkozóan több napirendi pont nem volt, megköszöni a részvételt a megjelenteknek, és az ülést bezárja.

kmf.



**Györgyey János**  
bizottsági elnök



**Schultz Józsefné**  
bizottsági tag

BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL  
6772 DESZK, TEMPFLI TÉR 7.  
TEL.: 62/571-580, e-mail: ph@deszk.hu

## MEGHÍVÓ

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Ügyrendi és Kulturális  
Bizottsága 2024. április 4-én (csütörtök) 08.00-órakor bizottsági ülést tart, amelyre ezúton  
tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Deszki Polgármesteri Hivatal Macskássy Izolda Terme  
(Deszk, Tempfli tér 7.)

### NAPIREND:

**1. 1. Nyomtatókkal kapcsolatos szerződések megtárgyalása**

*Előadó: Györgyey János bizottsági elnök*

**2. A 752/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos vételi ajánlat megtárgyalása**

*Előadó: Györgyey János bizottsági elnök*

**3. Döntés ingatlan belterületbe vonásáról**

*Előadó: Györgyey János bizottsági elnök*

**4. Egyebek**

Deszk, 2024. április 2.

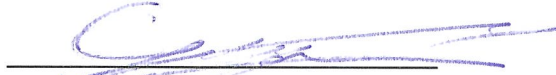
Tisztelettel:

Györgyey János s.k.  
elnök

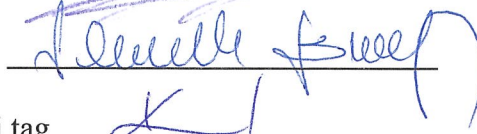
# JELENLÉTI ÍV

Készült: 2024. április 4-én Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi-  
Ügyrendi és Kulturális Bizottsága ülésén

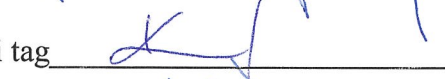
**Györgyey János** elnök



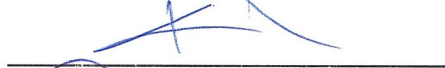
**Schultz Józsefné** bizottsági tag



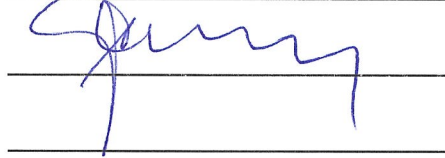
**Karácsonyiné Fehérvári Szilvia** bizottsági tag



**Király László** polgármester



**Brczán Krisztfior** alpolgármester



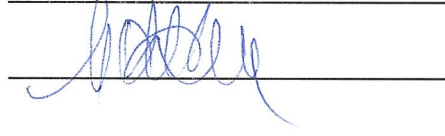
**Sillóné Varga Anikó** képviselő



**Sztán László** képviselő



**Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita** jegyző



---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---