DESZK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2022. SZEPTEMBER 29-ÉN
TARTOTT RENDKÍVÜLI
TESTÜLETI ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

NAPIREND:

1. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló rendelet módosítása

Előadó: Király László polgármester

2. Deszk Község Településszerkezeti Tervének valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Király László polgármester

Határozatok tartalomjegyzéke

A 2022. szeptember 29-én tartott testületi ülés napirend elfogadó határozata Tárgy: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület 2022. szeptember 29-én tartott ülés napirendjének elfogadása	1. o.
111/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata **Tárgy:** Deszk Településszerkezeti Tervének módosítása	7. o.

Rendeletek tartalomjegyzéke

Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testület 29/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról	1. o.
Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII.08) önkormányzati rendelet módosításáról	17. o.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 29-én tartott rendkívüli testületi ülésén

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Macskássy-terme** (Deszk, Tempfli tér 7.)

Jelen vannak:
Király László polgármester
Brczán Krisztifor alpolgármester
Karácsonyiné Fehérvári Szilvia Nóra képviselő
Sztán László képviselő
Györgyey János képviselő

Tanácskozási joggal:
Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita jegyző

Igazoltan távol:
Sillóné Varga Anikó képviselő
Schultz Józsefné képviselő

Király László polgármester:
Köszönti a jelenlévő képviselőket és a tanácskozási joggal megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülés 5 fővel határozatképes. Sillóné Varga Anikó és Schultz Józsefné képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Ezt követően a meghívó alapján javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A 2022. szeptember 29-én tartott testületi ülés napirend elfogadó határozata
Tárgy: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület 2022. szeptember 29-én tartott ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

NAPIREND
1. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló rendelet módosítása
Előadó: Király László polgármester
2. Deszk Község Településszerkezeti Tervének valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Király László polgármester

1. Napirendi pont:
A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló rendelet módosítása
Előadó: Király László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Király László polgármester:
Felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse a rendeletmódosítás okait.

dr. Altmayerné dr. Kocsis Anita jegyző:
Az SZKTT Polgármesterek Tanácsa a társulási tanácsülésén jóváhagyta a díjtételek emelését, amit tagönkormányzatoknak a saját vonatkozó rendeletükbe is be kell építeni. Erre való tekintettel szükséges módosítani a rendeletet, hogy 2022. november 1. nappal hatályba is tudjon lépni.

Felkéri Györgyey János képviselőt, a Pénzügyi- Ügyrendi- és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Györgyey János képviselő:
A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Király László polgármester:
Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta meg.

Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testület
29/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről,valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában és (2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában és 147. § (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó, szociális és gyermekvédelmi ellátásokat, az azok igénybevételével kapcsolatos szabályokat, valamint a fizetendő térítési díjakat a 29/1993. (II. 7.) Korm. rendeletben és a 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglalt szabályok alkalmazásával, hivatkozással a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása VI. fejezet 7. pontja második bekezdésére, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Szegedi Kistérség Többcélú Társulása az egyes társult tag településeken a következő személyes gondoskodást nyújtó ellátási formákat tartja fenn:)

„*a)* étkeztetés – Deszk, Domaszék, Kübekháza, Petőfiszállás, Röszke, Szatymaz, Szeged, Tiszasziget, Zsombó, Újszentiván;

b) házi segítségnyújtás – Deszk, Domaszék, Kübekháza, Petőfiszállás, Röszke, Szatymaz, Szeged, Tiszasziget, Zsombó, Újszentiván;"

(2) A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szegedi Kistérség Többcélú Társulása az egyes társult tag településeken a következő személyes gondoskodást nyújtó ellátási formákat tartja fenn:)

„*e)* tanyagondnoki szolgáltatás – Domaszék, Petőfiszállás, Röszke, Szatymaz, Tiszasziget, Zsombó, Újszentiván;"

2. §

(1) A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 3. § (4a) bekezdés m) pont ma)–mc) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Szeged:
Idősek Otthona térítési díjai szolgáltatási egységenként és telephelyenként:)

„*ma)* Szeged, Kálvária sgt. 45. - Intézményi térítési díj: 3.900.-Ft/fő/ellátási nap,
mb) Szeged, Acél u. 1. - Intézményi térítési díj: 3.900.-Ft/fő/ellátási nap,
mc) Emeltszintű Idősek Otthona - Szeged, Kálvária sgt. 47. - Intézményi térítési díj: 4.500.-Ft/fő/ellátási nap. Emeltszintű Idősek Otthona egyszeri hozzájárulás összege: A) egyágyas elhelyezés esetén 3.920.000,- Ft, B) kétágyas elhelyezés esetén 3.500.000,- Ft."

(2) A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (4f) bekezdéssel egészül ki:

„(4f) Újszentiván

a) A szociális étkeztetés intézményi térítési díja 565,-Ft/fő/ellátási nap. A szociális étkeztetés esetén az alábbi kedvezményt biztosítja: akiknek a havi jövedelme a nyugdíjminimum 150%-át nem éri el: 460,-Ft/fő/ellátási nap.
b) A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja 450,-Ft/fő/óra. A házi segítségnyújtás esetén az alábbi kedvezményt biztosítja: akiknek a havi jövedelme a nyugdíjminimum 150%-át nem éri el: 225,-Ft/fő/ellátási nap."

3. §

(1) A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési

díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

Király László
polgármester

dr. Altmayerné dr. Kocsis Anita
jegyző

1. melléklet

1. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Kálvária sgt. 45." sora és „Acél utca 1." sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Település/feladat	*Szolgáltatási önköltség 2022. évi tervezett napi összege*	*Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/nap)*	*Szolgáltatási önköltség és a normatíva különbözete)*
Kálvária sgt. 45.	11660	6398	5262
Acél utca 1.	11660	6398	5262

2. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Kálvária sgt. 47." sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

(Település/feladat	*Szolgáltatási önköltség 2022. évi tervezett napi összege*	*Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/nap)*	*Szolgáltatási önköltség és a normatíva különbözete)*
Kálvária sgt. 47.	11660	6398	5262

2. melléklet

1. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „Házi segítségnyújtás a.) Személyi gondozás Röszke-Deszk-Kübekháza-Tiszasziget" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

Házi segítségnyújtás a.) Személyi gondozás Röszke-Deszk-Kübekháza-Tiszasziget- Újszentiván	**2022.**	

2. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „Számított térítési díj: (önköltség-normatíva) Házi segítségnyújtás b.) Szociális segítés Röszke-Deszk-Kübekháza-Tiszasziget" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

Számított térítési díj: (önköltség-normatíva) ***Házi segítségnyújtás b.) Szociális segítés Röszke-Deszk-Kübekháza-Tiszasziget-*** Újszentiván	1 375	Ft/fő/óra

3. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „Számított térítési díj: (önköltség-normatíva) Szociális étkeztetés Röszke-Deszk-Kübekháza-Tiszasziget" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Számított térítési díj: (önköltség-normatíva) ***Szociális étkeztetés Röszke-Deszk-Kübekháza-Tiszasziget-*** Újszentiván	1 610	Ft/fő/óra

4. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „Számított térítési díj: (önköltség-normatíva) Tanyagondoki szolgálat Röszke-2, Tiszasziget-1" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Számított térítési díj: (önköltség-normatíva) ***Tanyagondoki szolgálat Röszke-2, Tiszasziget-1***, Újszentiván-1	270	Ft/fő/nap

2. Napirendi pont:
Deszk Község Településszerkezeti Tervének valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Király László polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Király László polgármester:
A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 08.) önkormányzati rendelet, azaz az Új HÉSZ egyszerűsített eljárásban történő módosítása van folyamatban figyelemmel arra, hogy szükséges egyes előírásokat pontosítani, valamint kiegészíteni. Erről a Képviselő-testület az 53/2022. (IV.12.) sz. önkormányzati határozatában döntött.
Az Állami Főépítész megküldte az Önkormányzat részére a záró szakmai véleményét, melyben tájékoztatott arról, hogy a településrendezési eszközök módosításának dokumentációjának jóváhagyása jogszerűen megtehető.
Erre figyelemmel a Képviselő-testületnek a következő döntéseket kell sorrendben meghoznia: először a Deszk Településszerkezeti Tervének módosításáról kell határozatot hoznia, másodszor pedig Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet kell megalkotnia.

Felkéri Györgyey János képviselőt, a Pénzügyi- Ügyrendi- és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját Deszk Településszerkezeti Tervének módosításával kapcsolatban.

Györgyey János képviselő:
A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Király László polgármester:
Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

111/2022. (IX.29.) önkormányzati határozata
Tárgy: Deszk Településszerkezeti Tervének módosítása

HATÁROZAT

a) A Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete 126/2021. (XII. 08.) önk. határozatával elfogadott Településszerkezeti tervet és mellékleteit a Deszk, Semmelweis utca – Kossuth köz– Kossuth L. utca – Szőregi sor által határolt terület (1. sz. tervezési terület) és a Deszk, Alkotmány u. – Semmelweis u. – Kiss Ernő u. – Táncsics M. u. – Bajcsy-Zsilinszky u. – belterületi határ – József A. utca (hrsz.: 687) által határolt terület (2. sz. tervezési terület) vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

1.1. „Deszk Község Településrendezési eszközök – Belterület - szerkezeti terv" megnevezésű 2. sz. melléklete jelen határozat 1. sz. melléklete szerint módosul.

1.2. „A település területi mérlege" megnevezésű 5. sz. melléklete jelen határozat 2. sz.

melléklete szerint módosul.

1.3. „A területrendezési tervvel való összhang igazolása" megnevezésű 6. sz. melléklete jelen határozat 3. sz. mellékletét képező 6/2. sz. melléklettel kiegészül.

1.4. A Deszk Településszerkezeti terv a jelen határozat 4. sz. mellékletét képző „Változások bemutatása" megnevezésű 8/1/B sz. melléklettel kiegészül.

1.5. A Deszk Településszerkezeti terv a jelen határozat 5. sz. mellékletét képző „Változások szöveges leírása" megnevezésű 8/2/B sz. melléklettel kiegészül.

b) A képviselő-testület felkéri Király László polgármestert, hogy a településszerkezeti terven a változásokat vezettesse át.

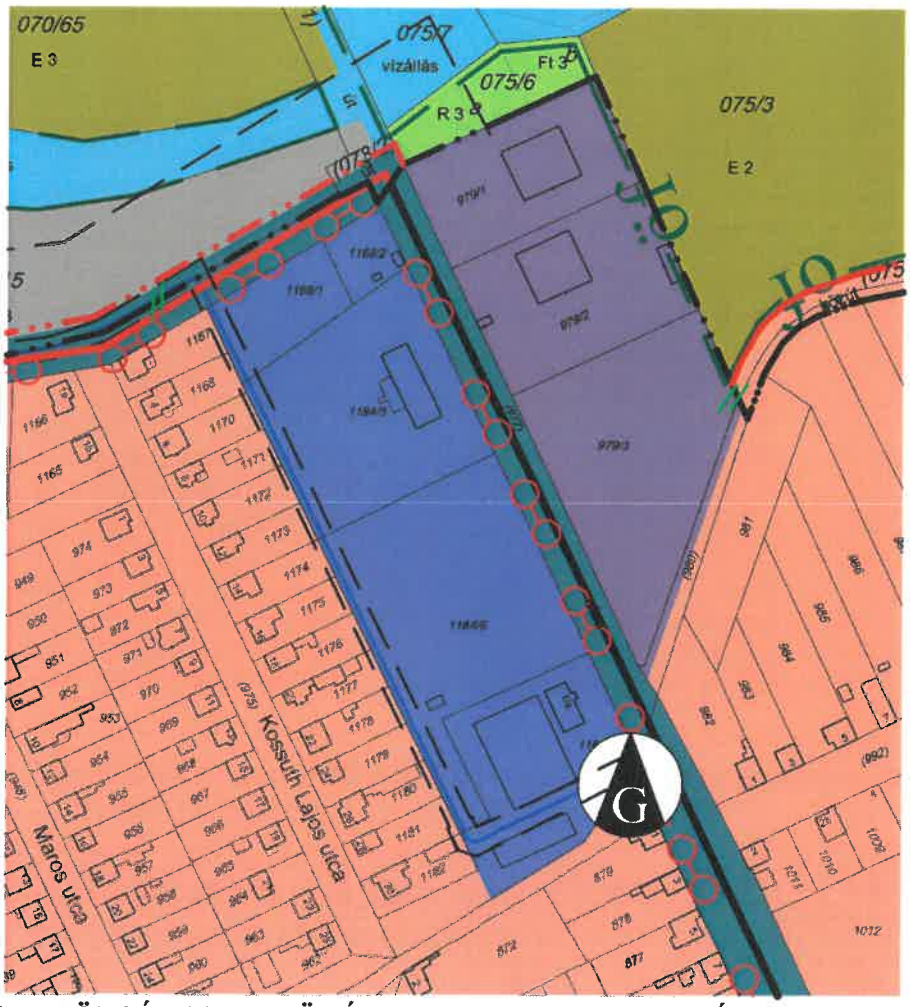
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesül:
1. Képviselő-testület tagjai
2. polgármester
3. jegyző
4. Irattár

1. sz. melléklet a 111/2022. (IX.29.) önkormányzati határozathoz

Deszk, Semmelweis utca – Kossuth köz – Kossuth L. utca – Szőregi sor által határolt tervezési területre (1. sz. tervezési terület) és a Deszk, Alkotmány u. – Semmelweis u. – Kiss Ernő u. – Táncsics M. u. – Bajcsy-Zsilinszky u. – belterületi határ – József A. utca (hrsz.: 687) által határolt területre (2. sz. tervezési terület) vonatkozóan

2. sz. melléklet Deszk Településszerkezeti Tervéről szóló 126/2021. (XII. 08.) önk. határozathoz



DESZK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLETE
BELTERÜLET 1. SZ. TERVEZÉSI TERÜLET
KÉSZÜLT AZ 1716 SZ. ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZATA (KIVÁGAT)

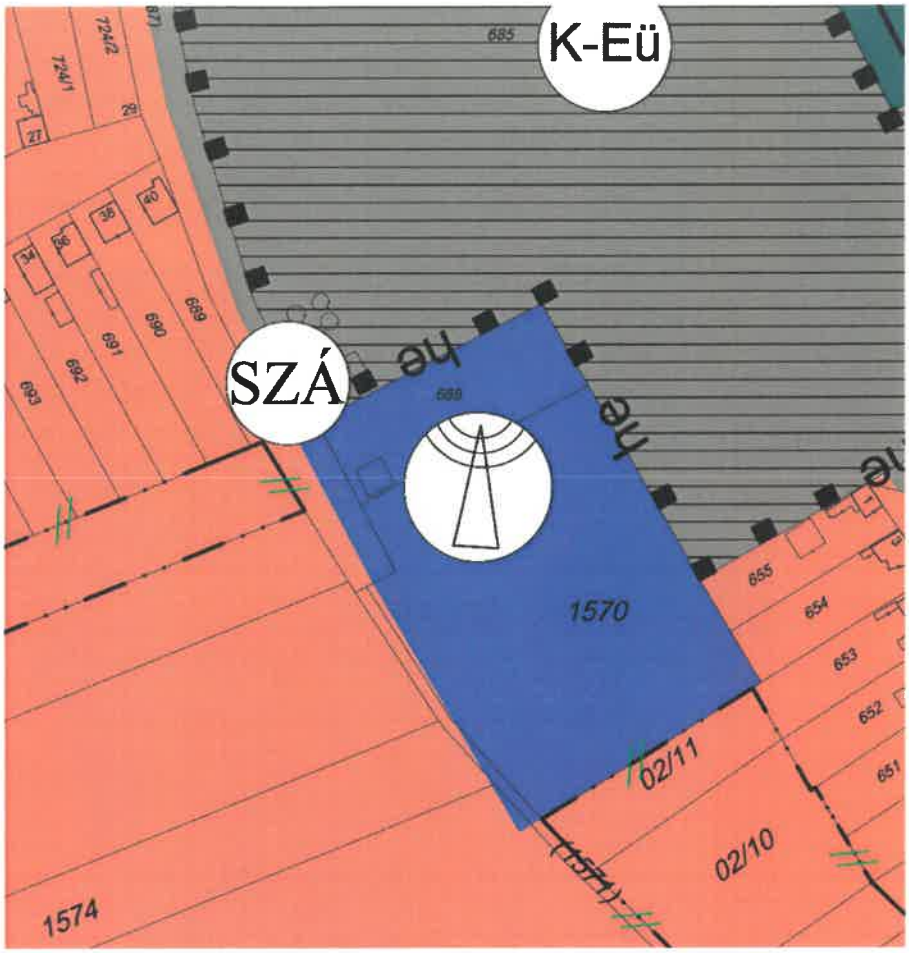
Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Falusias lakóterület

Gazdasági terület

Kereskedelmi és szolgáltató terület



DESZK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLETE
BELTERÜLET 2. SZ. TERVEZÉSI TERÜLET

KÉSZÜLT AZ 1716 SZ. ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZATA (KIVÁGAT)

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Falusias lakóterület

Gazdasági terület

Kereskedelmi és szolgáltató terület

2. sz. melléklet a 111/2022. (IX.29.) önkormányzati határozathoz

Deszk, Semmelweis utca – Kossuth köz – Kossuth L. utca – Szőregi sor által határolt tervezési területre (1. sz. tervezési terület) és a Deszk, Alkotmány u. – Semmelweis u. – Kiss Ernő u. – Táncsics M. u. – Bajcsy-Zsilinszky u. – belterületi határ – József A. utca (hrsz.: 687) által határolt területre (2. sz. tervezési terület) vonatkozóan

5. sz. melléklet Deszk Településszerkezeti Tervéről szóló 126/2021. (XII. 08.) önk. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Beépítésre szánt terület * a változást mutatja					
Területhasználat	*Építési övezet*	*Alövezet*	*Szabályozási jele*	*Terület (ha)*	*%*
Lakóterület	Falusias lakóterület		Lf(1-5)	271,62*	5,218*
Vegyes	Településközpont terület		Vt(1-4)	5,37*	0,103*
	Intézmény terület		Vi(1-4)	3,39	0,065
Gazdasági terület	Kereskedelmi szolgáltató terület		Gksz(1-3)	6,33*	0,121*
	Egyéb ipari terület		Gipe(1-4)	10,68*	0,205*
	Általános gazdasági terület*		G*	9,50*	0,183*
Különleges területek	Egészségügyi ép. elhelyezésére		K-Eü	6,83	0,131
	Nagykiterjedésű sportolási célú		K-Sp	3,84	0,074
	Nyersanyag kitermelés (bánya)		K-B	12,36	0,237
	Temető		K-T	2,70	0,052
	Mezőgazdasági üzemi		K-Mü; K-Mü*	35,08	0,674
	Szabadidős és rekreációs terület		K-Szi(1-3)	24,11	0,463
	Ifjúsági táborozóhely		K-It	1,49	0,029
Beépítésre szánt terület összesen				**393,30***	**7,555***

Beépítésre nem szánt terület					
Területhasználat	*Övezet*	*Alövezet*	*Szabályozási jele*	*Terület (ha)*	*%*
Közlekedési terület	Közúti közlekedési és közműterület		KÖu(1-3)	50,90*	0,977*
	Kötöttpályás közl. terület		KÖk	18,44	0,354
Zöldterület	Közkert		Zkk	1,44*	0,028*
Mezőgazdasági területek	Kertes mezőgazd. terület		Mk	24,98	0,480
	Általános mezőgazdasági terület	Normál haszn.	Má(1-3)	3482,47*	66,904*
		Egyéb haszn.	Me	431,59	8,292
Erdőterület	Gazdasági erdőterület		Eg	177,68	3,414
	Védelmi erdőterület		Ev	100,89*	1,938*
Vízgazdálkodási terület	Általános vízgazd. terület		V	240,21	4,615
	Vízgazdálkodási terület	Gazdasági erdő	V-Eg	189,46	3,640
	Vízgazdálkodási terület	Védelmi erdő	V-Ev	68,43	1,315

Természet közeli terület	Természet közeli: nádas, mocsár		Tk	10,61	0,204
Különleges területek	Temető (kegyeleti park)		Kn-Kp	3,53	0,068
	Nyersanyag kitermelés (bánya)		Kn-Bn	0,15	0,003
	Burkolt köztér		Kn-Kt-B	1,11	0,021
	Sportolási célú		Kn-Spn	4,3	0,083
	Rekultivált szeméttelep		Kn-Rszt	1,71	0,033
	Hulladékátvevő telep		Kn-Hull	0,42	0,008
	Szivattyúház		Kn-Szh	3,52	0,068
	Beépítésre nem szánt terület			**4811,84***	**92,445***

	Teljes település igazgatási területe	**5205,14**	**100,000**

3. sz. melléklet a 111/2022. (IX.29.) önkormányzati határozathoz

Deszk, Semmelweis utca – Kossuth köz – Kossuth L. utca – Szőregi sor által határolt tervezési területre (1. sz. tervezési terület) és a Deszk, Alkotmány u. – Semmelweis u. – Kiss Ernő u. – Táncsics M. u. – Bajcsy-Zsilinszky u. – belterületi határ – József A. utca (hrsz.: 687) által határolt területre (2. sz. tervezési terület) vonatkozóan

6/2. sz. melléklet Deszk Településszerkezeti Tervéről szóló 126/2021. (XII. 08.) önk. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Készült a 2022. június 25-én érvényes jogi környezetben.

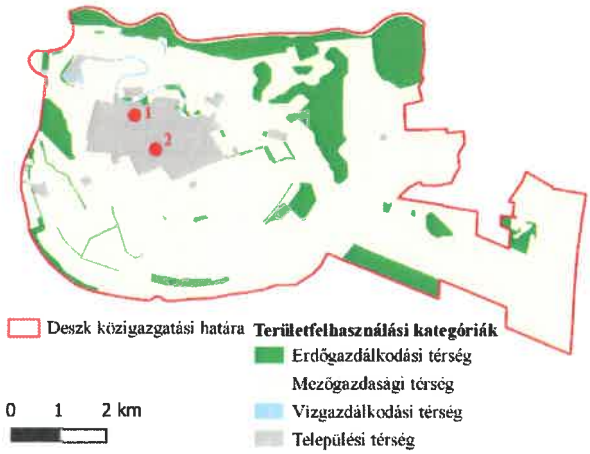
A deszki településrendezési eszközök módosítását az országos és a megyei területrendezési tervvel való összeegyeztetését a 2019. januárjában megjelenő, 2019. március 16-ától érvényben lévő, 2019. július 16-tól módosított, hatályos *új*, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvénnyel** (továbbiakban MaTrt), *a 2019. június 22-től hatályos, területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló* 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel *(továbbiakban MvM rendelet)* **és a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló** 4/2020. (V.22.) Önkormányzati rendeletben
(továbbiakban CsmTrt) foglaltakkal végezzük el. A megyei területrendezési terv az országos törvénnyel megfeleltetésre kellett, hogy kerüljön.
) foglaltakkal végezzük el. A megyei területrendezési terv az országos törvénnyel megfeleltetésre kellett, hogy kerüljön.

A településszerkezeti tervnek megfeleltetése a megyei területrendezési terv szerkezeti tervével

A két tervezési terület „Települési térség”-be tartozik.

A tervezett módosítások nem érintik az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatokat, és egyedi építményeket sem.

A tervezett módosítás megfelel a területrendezési tervekben foglaltaknak.



A területfelhasználási egységek összeegyeztetése a megyei területfelhasználási kategóriákkal

települési térség
Az 1. sz. tervezési területbe tartozó 1184/5 hrsz.-ú telek, a 2. sz. tervezési területen változással érintett 688 és 1570 hrsz.-ú telkek települési térségbe esnek, ahol minden építési övezet és övezet elhelyezhető. Az 1184/5 hrsz.-ú telek 845 m^2-es nagyságú része kereskedelmi szolgáltató területből falusias lakóterületbe kerül. A 688 és az 1570 hrsz.-ú telkek és az előttük kialakított közterület területének fele összesen 15868 m^2 falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató építési övezetbe került.

A tervezett módosítás megfelel a területrendezési tervekben foglaltaknak.

Övezeteknek való megfeleltetés

3.1.a Országos ökológiai hálózat – Magterületének övezete — a település nem érintett

3.1.b Országos ökológiai hálózat – Ökológiai folyosójának övezete (MaTrt. 26.§)
a település érintett, de a tervezési területek szempontjából nem releváns.

3.1.c Országos ökológiai hálózat – Pufferterületének övezete — a település nem érintett

3.2.a. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete — a település nem érintett

3.2.b. Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 2.§)
a település érintett, de a tervezési területek szempontjából nem releváns.

3.3. Erdők övezete és Erdőtelepítésre javasolt területek övezete (MaTrT.29-30. §)
a település érintett, de a tervezési területek szempontjából nem releváns.

3.4. Tájképvédelmi terület övezet
(9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 4.§ és CsmTrt 4.§ (10) bekezdés)
a település érintett, de a tervezési területek szempontjából nem releváns.

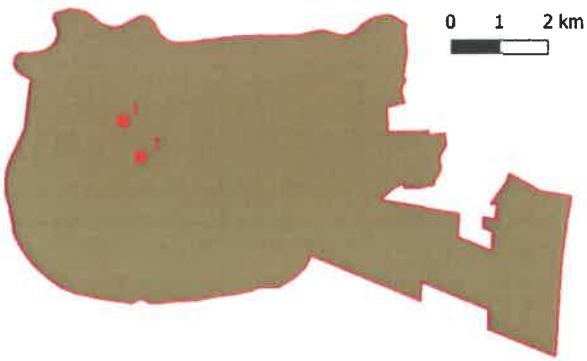
3.5. Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete
a település nem érintett

3.6. Vízminőség-védelmi terület övezete
(9/2019. (VI.4.) MvM rend. 5.§ és CsmTrt 4.§ (9) bekezdés)
a település érintett, de a tervezési területek szempontjából nem releváns.

3.7. Nagyvízi meder övezete (9/2019. (VI.4.) MvM rendelet 6.§)
a település érintett, de a tervezési területek szempontjából nem releváns.
VTT-tározók övezete — a település nem érintett

3.8. Honvédelmi és katonai célú terület övezet — a település nem érintett

3.9. Ásványi nyersanyagvagyon övezete
(9/2019. (VI.4) MvM rendelet 8.§) ***érintett***



Deszk közigazgatási határa

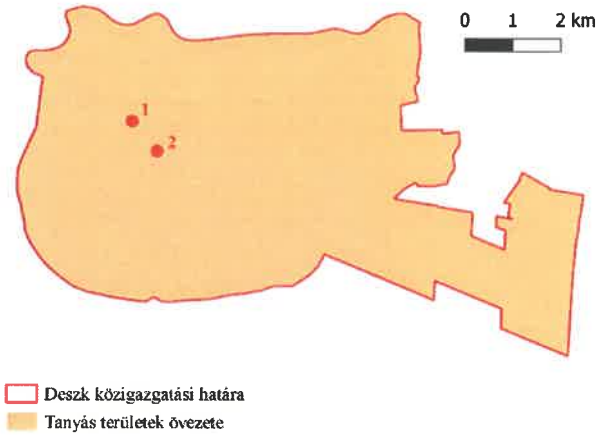
A teljes település érintett az övezettel.A tervezési területeken lévő és a jelen módosítás utáni területhasználat (Gksz→Lf illetve Lf→Gksz) nem veszélyeztetik az ásványi nyersanyag vagyon távlati kitermelését. Egyik tervezési terület közelében sincs olajkitermelő kút.

A tervezett módosítás megfelel a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.10. Rendszeresen belvízjárta terület övezete (9/2019. (VI.4) MvM rendelet 9.§)
a település érintett, de a tervezési területek szempontjából nem releváns.

3.11. Tanyás területek övezete *érintett*
(9/2019. (VI.4) MvM rendelet 10.§ (2) bekezdés a) és b) pontja)

A teljes település érintett az övezettel.
A tervezési területeken nincsenek tanyák, így nincs teendő.



A tervezett módosítás megfelel a területrendezési tervekben foglaltaknak.

3.12. Nemzetközi hármashatár menti városhálózati csomópont térség övezete
(4/2020. (V.22.) Ör. 6.§.)
a település érintett, de a tervezési területek szempontjából nem releváns.

3.13. Térszerkezeti szempontból jelentős térszervező települések övezete
a település nem érintett

3.14. Egyedi mezőgazdasági és tájgazdálkodási övezetek
(4/2020. (V.22.) Ör. 11, 12, 15.§.)
a település érintett, de a tervezési területek szempontjából nem releváns.

3.15. Hagyományos gyümölcstermesztési térség övezete a település nem érintett

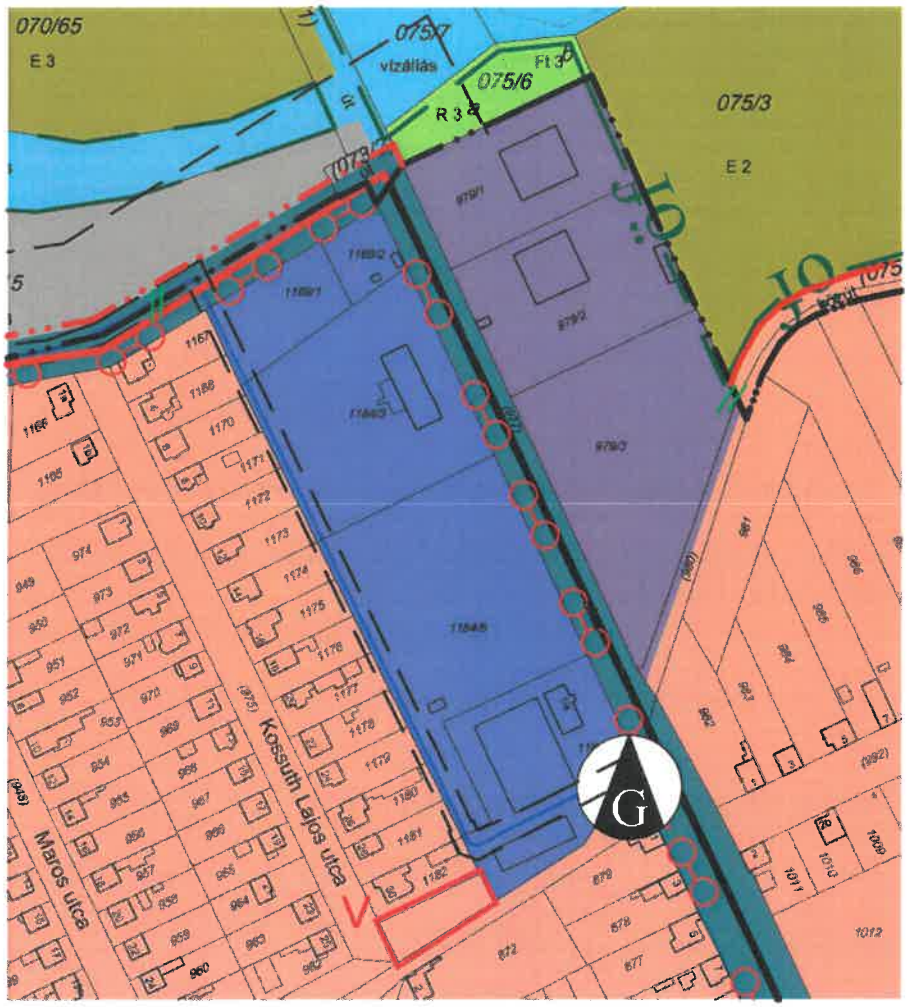
3.16. Szőlő termőhelyi kataszteri I. és II. osztályú terület övezete a település nem érintett

4. sz. melléklet a 111/2022. (IX.29.) önkormányzati határozathoz

Deszk, Semmelweis utca – Kossuth köz – Kossuth L. utca – Szőregi sor által határolt tervezési területre (1. sz. tervezési terület) és a Deszk, Alkotmány u. – Semmelweis u. – Kiss Ernő u. – Táncsics M. u. – Bajcsy-Zsilinszky u. – belterületi határ – József A. utca (hrsz.: 687) által határolt területre (2. sz. tervezési terület) vonatkozóan

8/1/B. melléklet Deszk Településszerkezeti Tervéről szóló 126/2021. (XII. 08.) önk. határozathoz

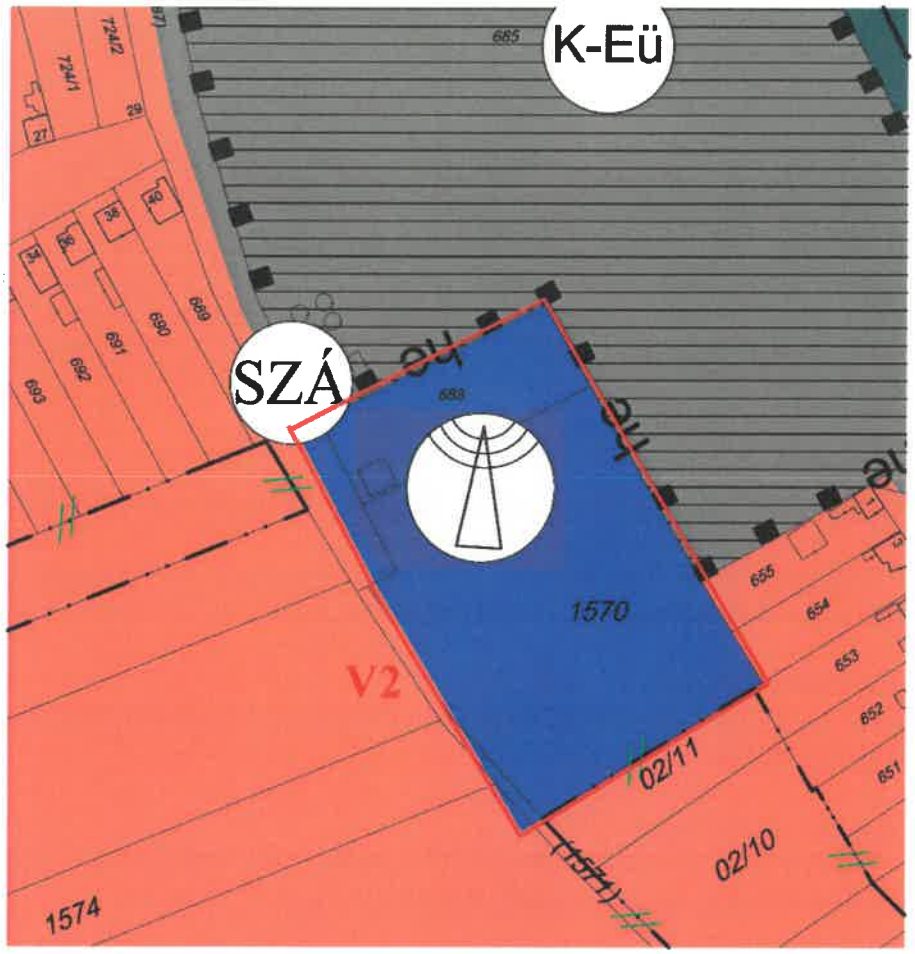
VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA



DESZK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLETE
BELTERÜLET 1. SZ. TERVEZÉSI TERÜLET
KÉSZÜLT AZ 1716 SZ. ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
JELMAGYARÁZATA (KIVÁGAT)

Beépítésre szánt területek
Lakóterületek
Falusias lakóterület
Gazdasági terület
Kereskedelmi és szolgáltató terület



DESZK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLETE
BELTERÜLET 2. SZ. TERVEZÉSI TERÜLET
KÉSZÜLT AZ 1716 SZ. ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV JELMAGYARÁZATA (KIVÁGAT)

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Falusias lakóterület

Gazdasági terület

Kereskedelmi és szolgáltató terület

5. sz. melléklet a 111/2022. (IX.29.) önkormányzati határozathoz

Deszk, Semmelweis utca – Kossuth köz – Kossuth L. utca – Szőregi sor által határolt tervezési területre (1. sz. tervezési terület) és a Deszk, Alkotmány u. – Semmelweis u. – Kiss Ernő u. – Táncsics M. u. – Bajcsy-Zsilinszky u. – belterületi határ – József A. utca (hrsz.: 687) által határolt területre (2. sz. tervezési terület) vonatkozóan

8/2/B. melléklet Deszk Településszerkezeti Tervéről szóló 126/2021. (XII. 08.) önk. határozathoz

<u>VÁLTOZÁSOK SZÖVEGES BEMUTATÁSA</u>

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOSULÁSOK

Változás száma	Hatályos területfelhasználás		Új területfelhasználás	
V1	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltat terület	Lf	Falusias lakóterület
V2	Lf	Falusias lakóterület	Gksz	Kereskedelmi, szolgáltat terület

Király László polgármester:
Az előbbiekben elfogadott változásokat szükséges átvezetni a Helyi Építési Szabályzatban is.

Felkéri Györgyey János képviselőt, a Pénzügyi- Ügyrendi- és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban.

Györgyey János képviselő:
A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Király László polgármester:
Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta meg.

Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
21/2021. (XII.08) önkormányzati rendelet módosításáról

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály; Országos Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építéshatósági és Örökségvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztály 1.; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztálya Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi

Hatósági Iroda, valamint a Partnerségi Szabályzat szerinti résztvevők véleményének kikérésével – az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Gipe2 jelű, egyéb gazdasági övezet beültetési kötelezettségű területén, a szabályozási terven jelölt szélességben 6,0 m-es tőtávolságban telepített, legalább kétszer iskolázott, minimum 12/14 cm-es törzskörméretű díszfákból álló három fasor és alatta cserje sor telepítésével kell teljesíteni az önkormányzattal egyeztetett fásítási terv alapján. A cserjét 100 m^2-ként kell 40 db-ot ültetni, a kimaradó részeket gyepesíteni szükséges. A beültetési kötelezettségnek az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését követő 1 éven belül eleget kell tenni. A díszfákat a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint az önkormányzattól kért engedéllyel lehet kivágni, melyet a kivágást követő 1 éven belül pótolni kell. A beültetési kötelezettségű területen burkolat nem építhető, a telek zöldfelületi számításába beszámítható."

2. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Teljes közműellátottság szükséges a „Lakó"- (Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3; Lf6), a „Településközponti (Vt1; Vt2; Vt3; Vt4;), „Intézmény" (Vi1; Vi2; Vi3; Vi4), és a különleges egészségügyi épületek elhelyezésére szolgáló (K-Eü) területen a következők szerint:

a) energia (villamos energia és gáz) közüzemi, közcélú, vagy alternatív energiaforrásból való biztosítása,
b) ivóvíz közüzemi biztosítása,
c) közüzemi szennyvízelvezetés biztosítása,
d) közterületi csapadékvíz-elvezetés kiépítése szükséges."

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Juhász Gy. utca; a Tömörkény utca; a Mikszáth K. utca; a Bálint S. utca; a Radnóti M. utca; a Jókai Mór utca; az Ady Endre utca; a Jakabb Gyula utca Tömörkény utca és a 037/18 hrsz.-ú telek közötti szakasza; a Páva utca és az Oroszhegyi utca szakaszán elhelyezkedő telkeken a keletkező szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban is megoldható.

(1b) Ha az Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf3; Lf6 építési övezet valamely telkén történik építkezés és a telekhez kapcsolódó közterületen nincs csapadékvíz elvezető rendszer (szikkasztó árok, nyílt árok, vagy zárt csapadékvíz elvezető csatorna), akkor az (1) bekezdés d) pontja szerinti kötelezettséget figyelmen kívül kell hagyni."

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Legalább részleges közműellátottság szükséges az „Általános gazdasági" (G1) területen következők szerint:

a) villamos-energia közüzemi, közcélú, vagy alternatív energiaforrásból való biztosítása,

b) ivóvíz közüzemi vagy közcélú biztosítása, ha a funkcióhoz szükséges,
c) közterületi csapadékvízelvezetés
d) a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban."

3. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az SZT-3/1-2 szabályozási terven lehatárolt „Fejlesztési terület"-eken az építési tevékenység megkezdésének feltétele)
„*b)* a 4,50 m szélességű szilárd burkolatú közút és szabvány szerinti járda kiépítése, belterületi magánúton egyoldali járda kiépítése."

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a telek utcafrontján, vagy az előkertet lezáró, utca felőli építési vonalon álló fő-, vagy melléképületben közvetlenül, vagy előkerten át a közterületre (magánútra) nyíló garázs nem kerül kialakításra, úgy Deszk község teljes közigazgatási területén közterületről és a magánútról egyaránt telkenként csak egy darab gépkocsi behajtásra alkalmas bejáró (áthajtó, kapu) útcsatlakozás alakítható ki, – a (5a) bekezdésben foglaltak kivételével - max. 4 m-es szélességgel. Saroktelek esetében ettől eltérően 2 db bejáró útcsatlakozás engedélyezhető, azaz mindkét útról nyitható egy - egy bejáró, melyből az egyik max. 4,00 m széles lehet."

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Ha a közterületi beálló hossza (járda külső széle, vagy nem kiépített járda esetén a járdához szükséges 1,20 m sáv és a burkolt út telek felőli széle közötti szakasz) nem elegendő két autó egymás mögé történő parkolásához, azaz nem éri el a 10,00 m-t, akkor ez esetben 5,0 m széles bejáró is építhető."

(4) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 12. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Amennyiben a telek utcafrontján, vagy az előkertet lezáró, utca felőli építési vonalon álló fő-, vagy melléképületben egyállásos garázs kerül kialakításra, mely közvetlenül, vagy előkerten át a közterületre (magánútra) nyílik, és az ehhez építendő bejáró nem használható a telek kertjébe történő beközlekedésre – úgy egy telekhez további 1 db, max. 4,00 m széles bejáró (útcsatlakozás) alakítható ki. Saroktelek esetében ez a kivétel nem növeli az építhető bejárók számát.

(7) Amennyiben a telek utcafrontján, vagy az előkertet lezáró, utca felőli építési vonalon álló fő-, vagy melléképületben dupla garázs létesül, mely közvetlenül, vagy előkerten át a közterületre (magánútra) nyílik, úgy ehhez 1 db, max. 6 m széles bejáró építhető. Amennyiben az ehhez építendő bejáró nem használható a telek kertjébe történő beközlekedésre - úgy egy telekhez további 1 db, max. 4 m széles bejáró (útcsatlakozás) alakítható ki. Saroktelek esetében ez a kivétel nem növeli az építhető bejárók számát. Amennyiben a telek előtti közterületen csapadékvíz elvezető, vagy szikkasztó árok van, úgy a 6 m széles bejáró kialakítása esetében a bejáró közepén

egy – nyitható fedéllel kialakított – tisztítóaknát kell építenie az ingatlan tulajdonosának, vagy használójának."

(5) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (8a)–(8c) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) Deszk község területén létesíthető bejárók (útcsatlakozás) ábráját a 3. sz. függelék (8.melléklet) tartalmazza.

(8b) A telekhez épített kiskaputól a burkolt út széléig, vagy az útnak fenntartott közterület sávig járdát, gyalogos közlekedést szolgáló kijárót építeni, ezzel a gyalogos forgalmat a közútra kivezetni – a (8c) bekezdésben foglaltak kivételével – tilos.

(8c) A telekhez épített kiskaputól a burkolt út széléig, vagy az útnak fenntartott közterület sávig járda, gyalogos kijáró csak abban az esetben létesíthető, ha az az e rendeletben foglaltaknak megfelelő szélességű bejáróval egy szélességben, közös felületen megoldott a telekre épített épület alaprajzi sajátosságai miatt."

4. §

A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A településen max. 2,30 m magas kerítés építhető, kivéve a 19. § (10) bekezdésben, 30. § (6) bekezdésében és a 40. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak."

5. §

A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 16. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet hatálya alá tartozó területen a Szabályozási terv a beépítésre szánt területeken a sajátos építési használatuk szerinti az alábbi építési övezeteket jelöli ki:)
„*a)* falusias lakóterület Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3; Lf5; Lf6."

6. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Falusias lakóterületekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK vonatkozó paragrafusa tartalmazza. A Falusias lakóterületen üzemanyagtöltő állomás, gépjárműmosó nem helyezhető el, közmű létesítmény (pl. házi szélkerék, trafó) kizárólag max. 10 m magasságig telepíthető.

(2) Az építési övezeti besorolás jele: Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3; Lf5; Lf6."

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lf1 jelű, falusias lakóterületek építési használatának megengedett határai a következők:)
„*e)* Telekterület: kialakult, vagy új telek kialakítása esetén a telek területe min. 700 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 16,0 m."

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 17. § (6)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Az Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t és Lf5 jelű, falusias lakóterületek építési használatának megengedett határai a következők

a) Beépítési mód: előkertes, oldalhatáron álló,
b) Legnagyobb beépítettség: max. 30%
c) Épületmagasság: max. 6,50 m,
d) Legkisebb zöldfelület: min. 40,0 %,
e) Telekterület:
  ea) Lf2 jelű területen kialakult, vagy új telek kialakítása esetén a telek területe min. 700 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 16,0 m.
  eb) Lf2* jelű területen kialakult, vagy új telek kialakítása esetén a telek területe min. 700 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 14,0 m.
  ec) Lf2** jelű területen kialakult, vagy új telek kialakítása esetén a telek területe min. 600 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 13,0 m.
  ed) Lf2t jelű területen kialakult, vagy új telek kialakítása esetén a telek területe min. 800 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 20,0 m.
  ee) Lf5 jelű területen kialakult, vagy új telek kialakítása esetén a telek területe min. 700 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 16,0 m.

(7) Azon Lf2 jelű építési övezetben, ahol meglévő főépület utcavonalon áll, az felújítható, átépíthető vagy bővíthető, de új főépületet csak 5,0 m-es előkerttel lehet elhelyezni.

(8) Telekalakításkor azon telkeknél, ahol a telek egyik része az Lf1, a másik része a Páva utca és az Oroszhegyi utca felől Lf2* vagy az Lf2** övezetbe esik, az Lf1 övezetben a legkisebb telekszélességi méretet nem kell figyelembe venni, ott a kialakítható telek szélessége a meglévő telekszélesség, ami tovább szélességi értelemben nem csökkenthető."

(4) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 17. § (9) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lf3 jelű, falusias lakóterületek építési használatának megengedett határai a következők:)
„*e)* Telekterület: kialakult, vagy új telek kialakítás esetén a telek területe min. 700 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 16,0 m."

7. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 19. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf5 jelű építési övezetbe tartozó telek beépítésekor a környezetben kialakult beépítési oldalt kell figyelembe venni. Az Alkotmány utca Béke utca és Ősz utca közötti szakaszán, a Páva utcában az építési oldal Ék-i. A Harcsa utca mindkét oldalán lévő telkeknél, a Süllő utca keleti teleksoránál az É-i oldal lesz a beépítési oldal.

(2) Az Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf6 jelű építési övezetben előkert mérete 5,0 m. Az Lf5 jelű építési övezetben a Szegfű utca Süllő és Kárász utca közötti szakaszán 10 m, a többi részen 5 m.

(3) Az Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf5 jelű építési övezetben lévő telek beépítése vagy átépítése esetén az előkertbe kerülő szilárd burkolat nagysága – az előkert nagyságára vetítve – nem lépheti túl a 60 %-ot. Szilárd burkolatnak kell tekinteni a kavics, zúzott kő, gyephézagos burkolatokat is.

(4) Az Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3; Lf5, Lf6 jelű építési övezetekben az oldalkert legkisebb mérete 5,0 m."

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 19. § (6) és (6a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Az Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf5 jelű építési övezetben lévő telekre a tervezett épület utca felőli – saroktelek esetén legalább az egyik utca felőli- homlokzatának minimum 1/3-át az előkert határvonalára kell elhelyezni. Előkert határvonalán állónak kell tekinteni azt a homlokzatot, amely a telek belseje felé mért, legfeljebb 0,5 m távolságon belül van.

(6a) Azoknál az Lf2t és Lf2 építési övezetben lévő telkeknél, ahol a közterülettel érintkező telekhomlokvonalon vagy szabályozási vonalon a szabályozási terv kötelező építési vonalat ábrázol, az új épületet azon a telekhatáron kell elhelyezni min. 5,0 m-es hosszon."

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (6b) bekezdéssel egészül ki:

„(6b) Azon építési telek esetében, ahol az előkert a telek hosszoldalán alakul ki ott az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

a) ha a szabályozási terv a telken építési helyet jelöl ki, akkor az épület az építési helyen belül szabadon elhelyezhető, de a szomszédos telekhatárra illeszkedő építési hely határvonal felé az épületet tűzfalasan kell kialakítani;

b) ha az előkert hossza nem éri el a 10 m-t, ott a (6) bekezdés első mondatának előírása figyelmen kívül hagyható."

(4) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Kossuth köz azon szakaszán, ahol a közkert felőli telekhomlokvonalánál az előkert mérete 0 m, ide nem kell főépületet építeni. A közkert felől építésre kerülő kerítés magassága 2,0 m."

8. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 20. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3; jelű építési övezetekben az utcavonalra, vagy az előkert vonalára kerülő főépületekben mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú funkciók nem kerülhetnek, azok csak az építési helyen belül, második főépületként épülhetnek meg.

(2) Az Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3 jelű építési övezetekben második főépületben gazdasági funkció min. 1000 m^2-es telken helyezhető el, és az épület nagysága nem lehet nagyobb az utcavonalon vagy előkert vonalán álló főépület alapterületének kétszeresénél és az épületmagassága nem lépheti túl az 5,50 m-t. Második főépület csak akkor építhető a telken, ha az utcavonalon vagy az előkert vonalán van főépület.

(3) Az Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3 jelű építési övezetekben 1000 m^2 teleknagyságig lakóépület építése esetén legfeljebb 2 lakás helyezhető el, majd 1000 m^2 felett minden további 500 m^2 telekterületenként 1-1 lakás építhető meg. Több épületben is elhelyezhetők a lakások."

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3; Lf5 jelű építési övezetekben nyeles telek nem alakítható ki."

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Falusias lakóterület meglévő telektömbjeiben tömbfeltárás kezdeményezése esetén a tömbre szabályozási terv készítendő."

9. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Településközpont területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK vonatkozó paragrafusa tartalmazza. A Településközpont területen közmű létesítmény (pl. házi szélkerék, trafó) kizárólag max. 10 m magasságig telepíthető."

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vt1 jelű építési övezetbe sorolt területeken a megengedett határértékek a következők:)

„*e)* Telekterület: kialakult, vagy új telek kialakítása esetén a telek területe min. 700 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 16,0 m."

10. §

A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Intézmény területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK vonatkozó paragrafusa tartalmazza. Ezen építési övezetbe tartozó telken megvalósuló vagy meglévő épület(ek)ben max. 2 db lakás alakítható ki. Az Intézmény területen közmű létesítmény (pl. házi szélkerék, trafó) kizárólag max. 10 m magasságig telepíthető."

11. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK vonatkozó paragrafusa tartalmazza. Ezen területen védőtávolságot nem igénylő mező-, és erdőgazdálkodási létesítmények is építhetők."

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az övezetben építhető lakás(ok) szintterülete nem haladhatja meg a gazdasági célú helyiség(ek) szintterületét. Lakásonként egy gépjármű-tároló 18,0 m^2 szintterülettel akkor is a lakórészhez számítandó, ha annak építése az engedélyezési tervben nem szerepel."

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet besorolása jele: Gksz1; Gksz2; Gksz3; Gksz4."

(4) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A Gksz1; Gksz2; Gksz3 jelű építési övezetben a területek beépítési módját és építési használatának megengedett határait a következők szerint kell biztosítani:)

„*e)* Telekterület: kialakult vagy telekalakítás esetén a telekterület min. 2000 m^2; a telek szélessége min. 20,0 m."

(5) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Gksz4 jelű övezetben a területek beépítési módját és építési használatának megengedett határait a következők szerint kell biztosítani:

a) Beépítési mód: szabadon álló,
b) Legnagyobb beépítettség: 60,0%,
c) Épületmagasság min. 3,00 m – max. 10,00 m, azzal, hogy legnagyobb épületmagasság 500 m^2 szintterületig max. 5,50 m, 1000 m^2 szintterületig max. 7,00 m, 1000 m^2 szintterület felett max. 10,00 m.
d) Telepítendő legkisebb zöldfelület: 20,0%,
e) Telekméret: 3000 m^2; telekszélesség min. 25 m,
f) Előkert min. 10 m, oldalkertek min. 5,0 m; hátsókert 10 m."

12. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az egyéb ipari területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK vonatkozó paragrafusa tartalmazza, továbbá a területen elhelyezhetők az ipari tevékenységhez kapcsolódó raktározási és irodaépületek is. Ezen területen védőtávolságot nem igénylő mező-, és erdőgazdálkodási létesítmények is építhetők."

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az övezetben építhető lakás(ok) szintterülete nem haladhatja meg a gazdasági célú helyiség(ek) szintterületét. Lakásonként egy gépjármű-tároló 18,0 m^2 szintterülettel akkor is a lakórészhez számítandó, ha annak építése az engedélyezési tervben nem szerepel."

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A Gipe2 jelű övezetben a területek beépítési módját és építési használatának megengedett határait a következők szerint kell biztosítani:)

„*e)* Telekterület: kialakult vagy telekalakítás esetén a telekterület min. 3000 m^2; a telek szélessége min. 20,0 m."

13. §

A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közkertek területén közmű műtárgyak (pl. transzformátor, szennyvízátemelő) elhelyezhetők. A közkert telkén épület legfeljebb 3,50 m épületmagassággal helyezhető el."

14. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

15. §

Hatályát veszti a Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet

a) 11. § (3) bekezdése,
b) 25. § (4) bekezdése,

16. §

Ez a rendelet 2022. október 14-én lép hatályba.

17. §

E rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Király László s. k.
polgármester

Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita s. k.
jegyző

Király László polgármester:
Mivel az ülésre vonatkozóan több napirendi pont nem volt, megköszöni a részvételt a megjelenteknek, és az ülést bezárja.

Kmf.

Király László
polgármester

Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita
jegyző

1. sz. melléklet.

DESZK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
6772 DESZK, TEMPFLI TÉR 7.
TEL.: 62/571-580, e-mail: ph@deszk.hu

MEGHÍVÓ

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 29-én (csütörtök) 8:00 órakor rendkívüli testületi ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Deszki Polgármesteri Hivatal Macskássy Izolda Terme (Deszk, Tempfli tér 7.)

NAPIREND:

1. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló rendelet módosítása

Előadó: Király László polgármester

2. Deszk Község Településszerkezeti Tervének valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Előadó: Király László polgármester

Deszk, 2022. szeptember 28.

Tisztelettel:

Király László
polgármester

J. B. mell.

JELENLÉTI ÍV

Készült: 2022. szeptember 29-én Deszk Község Önkormányzat Képviselő testületének rendkívüli ülésén

Király László polgármester _____

Brczán Krisztifor képviselő _____

Györgyey János képviselő _____

Karácsonyiné Fehérvári Szilvia képviselő _____

Schultz Józsefné képviselő _____

Sillóné Varga Anikó képviselő _____

Sztán László képviselő _____

Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita jegyző _____

RENDELET TERVEZET!

Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testület
…../2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről,valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII. 11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában és (2) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ában és 147. § (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó, szociális és gyermekvédelmi ellátásokat, az azok igénybevételével kapcsolatos szabályokat, valamint a fizetendő térítési díjakat a 29/1993. (II. 7.) Korm. rendeletben és a 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglalt szabályok alkalmazásával, hivatkozással a Szegedi Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodása VI. fejezet 7. pontja második bekezdésére, az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Szegedi Kistérség Többcélú Társulása az egyes társult tag településeken a következő személyes gondoskodást nyújtó ellátási formákat tartja fenn:)

„*a)* étkeztetés – Deszk, Domaszék, Kübekháza, Petőfiszállás, Röszke, Szatymaz, Szeged, Tiszasziget, Zsombó, Újszentiván;

b) házi segítségnyújtás – Deszk, Domaszék, Kübekháza, Petőfiszállás, Röszke, Szatymaz, Szeged, Tiszasziget, Zsombó, Újszentiván;”

(2) A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szegedi Kistérség Többcélú Társulása az egyes társult tag településeken a következő személyes gondoskodást nyújtó ellátási formákat tartja fenn:)

„*e)* tanyagondnoki szolgáltatás – Domaszék, Petőfiszállás, Röszke, Szatymaz, Tiszasziget, Zsombó, Újszentiván;”

2. §

(1) A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 3. § (4a) bekezdés m) pont ma)–mc) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(**Szeged**:*
Idősek Otthona térítési díjai szolgáltatási egységenként és telephelyenként:)

„*ma)* Szeged, Kálvária sgt. 45. - Intézményi térítési díj: 3.900.-Ft/fő/ellátási nap,

mb) Szeged, Acél u. 1. - Intézményi térítési díj: 3.900.-Ft/fő/ellátási nap,

mc) Emeltszintű Idősek Otthona - Szeged, Kálvária sgt. 47. - Intézményi térítési díj: 4.500.-Ft/fő/ellátási nap. Emeltszintű Idősek Otthona egyszeri hozzájárulás összege: A) egyágyas elhelyezés esetén 3.920.000,- Ft, B) kétágyas elhelyezés esetén 3.500.000,- Ft."

(2) A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (4f) bekezdéssel egészül ki:

„(4f) Újszentiván

a) A szociális étkeztetés intézményi térítési díja 565,-Ft/fő/ellátási nap. A szociális étkeztetés esetén az alábbi kedvezményt biztosítja: akiknek a havi jövedelme a nyugdíjminimum 150%-át nem éri el: 460,-Ft/fő/ellátási nap.

b) A házi segítségnyújtás intézményi térítési díja 450,-Ft/fő/óra. A házi segítségnyújtás esetén az alábbi kedvezményt biztosítja: akiknek a havi jövedelme a nyugdíjminimum 150%-át nem éri el: 225,-Ft/fő/ellátási nap."

3. §

(1) A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

Király László polgármester	dr. Altmayerné dr. Kocsis Anita jegyző

1. melléklet

1. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Kálvária sgt. 45." sora és „Acél utca 1." sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

(Település/feladat	***Szolgáltatási önköltség 2022. évi tervezett napi összege***	***Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/nap)***	***Szolgáltatási önköltség és a normatíva különbözete)***
Kálvária sgt. 45**.**	11660	6398	5262
Acél utca 1.	11660	6398	5262

"

2. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Kálvária sgt. 47." sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

(Település/feladat	***Szolgáltatási önköltség 2022. évi tervezett napi összege***	***Normatív állami hozzájárulás (Ft/fő/nap)***	***Szolgáltatási önköltség és a normatíva különbözete)***
Kálvária sgt. 47.	11660	6398	5262

"

2. melléklet

1. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „Házi segítségnyújtás a.) Személyi gondozás Röszke-Deszk-Kübekháza-Tiszasziget" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

Házi segítségnyújtás a.) Személyi gondozás Röszke-Deszk-Kübekháza-Tiszasziget-Újszentiván	**2022.**	

"

2. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „Számított térítési díj: (önköltség-normatíva) Házi segítségnyújtás b.) Szociális segítés Röszke-Deszk-Kübekháza-Tiszasziget" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

Számított térítési díj: (önköltség-normatíva) ***Házi segítségnyújtás b.) Szociális segítés Röszke-Deszk-Kübekháza-Tiszasziget***-Újszentiván	1 375	Ft/fő/óra

"

3. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „Számított térítési díj: (önköltség-normatíva) Szociális étkeztetés Röszke-Deszk-Kübekháza-Tiszasziget" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

Számított térítési díj: (önköltség-normatíva) ***Szociális étkeztetés Röszke-Deszk-Kübekháza-Tiszasziget***-Újszentiván	1 610	Ft/fő/óra

"

4. A Szegedi Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott szociális intézményekben a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az intézményi térítési díjakról szóló rendelkezéseiről szóló 23/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat „Számított térítési díj: (önköltség-normatíva) Tanyagondoki szolgálat Röszke-2, Tiszasziget-1" sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„

Számított térítési díj: (önköltség-normatíva) ***Tanyagondoki szolgálat Röszke-2, Tiszasziget-1***, Újszentiván-1	270	Ft/fő/nap

RENDELET TERVEZET!

Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
…./2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete
Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló
21/2021. (XII.08) önkormányzati rendelet módosításáról

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály; Országos Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építéshatósági és Örökségvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztály 1.; Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Megyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztálya Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda, valamint a Partnerségi Szabályzat szerinti résztvevők véleményének kikérésével – az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Gipe2 jelű, egyéb gazdasági övezet beültetési kötelezettségű területén, a szabályozási terven jelölt szélességben 6,0 m-es tőtávolságban telepített, legalább kétszer iskolázott, minimum 12/14 cm-es törzskörméretű díszfákból álló három fasor és alatta cserje sor telepítésével kell teljesíteni az önkormányzattal egyeztetett fásítási terv alapján. A cserjét 100 m^2-ként kell 40 db-ot ültetni, a kimaradó részeket gyepesíteni szükséges. A beültetési kötelezettségnek az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését követő 1 éven belül eleget kell tenni. A díszfákat a fás szárú növények védelméről szóló kormányrendeletben foglaltak szerint az önkormányzattól kért engedéllyel lehet kivágni, melyet a kivágást követő 1 éven belül pótolni kell. A beültetési kötelezettségű területen burkolat nem építhető, a telek zöldfelületi számításába beszámítható."

2. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Teljes közműellátottság szükséges a „Lakó”- (Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3; Lf6), a „Településközponti (Vt1; Vt2; Vt3; Vt4;), „Intézmény” (Vi1; Vi2; Vi3; Vi4), és a különleges egészségügyi épületek elhelyezésére szolgáló (K-Eü) területen a következők szerint:

a) energia (villamos energia és gáz) közüzemi, közcélú, vagy alternatív energiaforrásból való biztosítása,
b) ivóvíz közüzemi biztosítása,
c) közüzemi szennyvízelvezetés biztosítása,
d) közterületi csapadékvíz-elvezetés kiépítése szükséges.”

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 11. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Juhász Gy. utca; a Tömörkény utca; a Mikszáth K. utca; a Bálint S. utca; a Radnóti M. utca; a Jókai Mór utca; az Ady Endre utca; a Jakabb Gyula utca Tömörkény utca és a 037/18 hrsz.-ú telek közötti szakasza; a Páva utca és az Oroszhegyi utca szakaszán elhelyezkedő telkeken a keletkező szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban is megoldható.

(1b) Ha az Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf3; Lf6 építési övezet valamely telkén történik építkezés és a telekhez kapcsolódó közterületen nincs csapadékvíz elvezető rendszer (szikkasztó árok, nyílt árok, vagy zárt csapadékvíz elvezető csatorna), akkor az (1) bekezdés d) pontja szerinti kötelezettséget figyelmen kívül kell hagyni.”

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Legalább részleges közműellátottság szükséges az „Általános gazdasági” (G1) területen következők szerint:

a) villamos-energia közüzemi, közcélú, vagy alternatív energiaforrásból való biztosítása,
b) ivóvíz közüzemi vagy közcélú biztosítása, ha a funkcióhoz szükséges,
c) közterületi csapadékvízelvezetés
d) a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban.”

3. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az SZT-3/1-2 szabályozási terven lehatárolt „Fejlesztési terület”-eken az építési tevékenység megkezdésének feltétele)

„*b)* a 4,50 m szélességű szilárd burkolatú közút és szabvány szerinti járda kiépítése, belterületi magánúton egyoldali járda kiépítése.”

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a telek utcafrontján, vagy az előkertet lezáró, utca felőli építési vonalon álló fő-, vagy melléképületben közvetlenül, vagy előkerten át a közterületre (magánútra) nyíló garázs nem kerül kialakításra, úgy Deszk község teljes közigazgatási területén közterületről és a magánútról

egyaránt telkenként csak egy darab gépkocsi behajtásra alkalmas bejáró (áthajtó, kapu) útcsatlakozás alakítható ki, – a (5a) bekezdésben foglaltak kivételével - max. 4 m-es szélességgel. Saroktelek esetében ettől eltérően 2 db bejáró útcsatlakozás engedélyezhető, azaz mindkét útról nyitható egy - egy bejáró, melyből az egyik max. 4,00 m széles lehet."

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Ha a közterületi beálló hossza (járda külső széle, vagy nem kiépített járda esetén a járdához szükséges 1,20 m sáv és a burkolt út telek felőli széle közötti szakasz) nem elegendő két autó egymás mögé történő parkolásához, azaz nem éri el a 10,00 m-t, akkor ez esetben 5,0 m széles bejáró is építhető."

(4) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 12. § (6) és (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Amennyiben a telek utcafrontján, vagy az előkertet lezáró, utca felőli építési vonalon álló fő-, vagy melléképületben egyállásos garázs kerül kialakításra, mely közvetlenül, vagy előkerten át a közterületre (magánútra) nyílik, és az ehhez építendő bejáró nem használható a telek kertjébe történő beközlekedésre – úgy egy telekhez további 1 db, max. 4,00 m széles bejáró (útcsatlakozás) alakítható ki. Saroktelek esetében ez a kivétel nem növeli az építhető bejárók számát.

(7) Amennyiben a telek utcafrontján, vagy az előkertet lezáró, utca felőli építési vonalon álló fő-, vagy melléképületben dupla garázs létesül, mely közvetlenül, vagy előkerten át a közterületre (magánútra) nyílik, úgy ehhez 1 db, max. 6 m széles bejáró építhető. Amennyiben az ehhez építendő bejáró nem használható a telek kertjébe történő beközlekedésre - úgy egy telekhez további 1 db, max. 4 m széles bejáró (útcsatlakozás) alakítható ki. Saroktelek esetében ez a kivétel nem növeli az építhető bejárók számát. Amennyiben a telek előtti közterületen csapadékvíz elvezető, vagy szikkasztó árok van, úgy a 6 m széles bejáró kialakítása esetében a bejáró közepén egy – nyitható fedéllel kialakított – tisztítóaknát kell építenie az ingatlan tulajdonosának, vagy használójának."

(5) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (8a)–(8c) bekezdéssel egészül ki:

„(8a) Deszk község területén létesíthető bejárók (útcsatlakozás) ábráját a 3. sz. függelék (8.melléklet) tartalmazza.

(8b) A telekhez épített kiskaputól a burkolt út széléig, vagy az útnak fenntartott közterület sávig járdát, gyalogos közlekedést szolgáló kijárót építeni, ezzel a gyalogos forgalmat a közútra kivezetni – a (8c) bekezdésben foglaltak kivételével – tilos.

(8c) A telekhez épített kiskaputól a burkolt út széléig, vagy az útnak fenntartott közterület sávig járda, gyalogos kijáró csak abban az esetben létesíthető, ha az az e rendeletben foglaltaknak megfelelő szélességű bejáróval egy szélességben, közös felületen megoldott a telekre épített épület alaprajzi sajátosságai miatt."

4. §

A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A településen max. 2,30 m magas kerítés építhető, kivéve a 19. § (10) bekezdésben, 30. § (6) bekezdésében és a 40. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak."

5. §

A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 16. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet hatálya alá tartozó területen a Szabályozási terv a beépítésre szánt területeken a sajátos építési használatuk szerinti az alábbi építési övezeteket jelöli ki:)
„*a)* falusias lakóterület Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3; Lf5; Lf6."

6. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 17. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Falusias lakóterületekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK vonatkozó paragrafusa tartalmazza. A Falusias lakóterületen üzemanyagtöltő állomás, gépjárműmosó nem helyezhető el, közmű létesítmény (pl. házi szélkerék, trafó) kizárólag max. 10 m magasságig telepíthető.

(2) Az építési övezeti besorolás jele: Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3; Lf5; Lf6."

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lf1 jelű, falusias lakóterületek építési használatának megengedett határai a következők:)
„*e)* Telekterület: kialakult, vagy új telek kialakítása esetén a telek területe min. 700 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 16,0 m."

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 17. § (6)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Az Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t és Lf5 jelű, falusias lakóterületek építési használatának megengedett határai a következők
a) Beépítési mód: előkertes, oldalhatáron álló,
b) Legnagyobb beépítettség: max. 30%
c) Épületmagasság: max. 6,50 m,
d) Legkisebb zöldfelület: min. 40,0 %,
e) Telekterület:
- *ea)* Lf2 jelű területen kialakult, vagy új telek kialakítása esetén a telek területe min. 700 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 16,0 m.
- *eb)* Lf2* jelű területen kialakult, vagy új telek kialakítása esetén a telek területe min. 700 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 14,0 m.
- *ec)* Lf2** jelű területen kialakult, vagy új telek kialakítása esetén a telek területe min. 600 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 13,0 m.
- *ed)* Lf2t jelű területen kialakult, vagy új telek kialakítása esetén a telek területe min. 800 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 20,0 m.
- *ee)* Lf5 jelű területen kialakult, vagy új telek kialakítása esetén a telek területe min. 700 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 16,0 m.

(7) Azon Lf2 jelű építési övezetben, ahol meglévő főépület utcavonalon áll, az felújítható, átépíthető vagy bővíthető, de új főépületet csak 5,0 m-es előkerttel lehet elhelyezni.

(8) Telekalakításkor azon telkeknél, ahol a telek egyik része az Lf1, a másik része a Páva utca és az Oroszhegyi utca felől Lf2* vagy az Lf2** övezetbe esik, az Lf1 övezetben a legkisebb telekszélességi méretet nem kell figyelembe venni, ott a kialakítható telek szélessége a meglévő telekszélesség, ami tovább szélességi értelemben nem csökkenthető."

(4) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 17. § (9) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lf3 jelű, falusias lakóterületek építési használatának megengedett határai a következők:)

„*e)* Telekterület: kialakult, vagy új telek kialakítás esetén a telek területe min. 700 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 16,0 m."

7. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 19. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf5 jelű építési övezetbe tartozó telek beépítésekor a környezetben kialakult beépítési oldalt kell figyelembe venni. Az Alkotmány utca Béke utca és Ősz utca közötti szakaszán, a Páva utcában az építési oldal Ék-i. A Harcsa utca mindkét oldalán lévő telkeknél, a Süllő utca keleti teleksoránál az É-i oldal lesz a beépítési oldal.

(2) Az Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf6 jelű építési övezetben előkert mérete 5,0 m. Az Lf5 jelű építési övezetben a Szegfű utca Süllő és Kárász utca közötti szakaszán 10 m, a többi részen 5 m.

(3) Az Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf5 jelű építési övezetben lévő telek beépítése vagy átépítése esetén az előkertbe kerülő szilárd burkolat nagysága – az előkert nagyságára vetítve – nem lépheti túl a 60 %-ot. Szilárd burkolatnak kell tekinteni a kavics, zúzott kő, gyephézagos burkolatokat is.

(4) Az Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3; Lf5, Lf6 jelű építési övezetekben az oldalkert legkisebb mérete 5,0 m."

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 19. § (6) és (6a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) Az Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf5 jelű építési övezetben lévő telekre a tervezett épület utca felőli – saroktelek esetén legalább az egyik utca felőli- homlokzatának minimum 1/3-át az előkert határvonalára kell elhelyezni. Előkert határvonalán állónak kell tekinteni azt a homlokzatot, amely a telek belseje felé mért, legfeljebb 0,5 m távolságon belül van.

(6a) Azoknál az Lf2t és Lf2 építési övezetben lévő telkeknél, ahol a közterülettel érintkező telekhomlokvonalon vagy szabályozási vonalon a szabályozási terv kötelező építési vonalat ábrázol, az új épületet azon a telekhatáron kell elhelyezni min. 5,0 m-es hosszon."

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (6b) bekezdéssel egészül ki:

„(6b) Azon építési telek esetében, ahol az előkert a telek hosszoldalán alakul ki ott az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

a) ha a szabályozási terv a telken építési helyet jelöl ki, akkor az épület az építési helyen belül szabadon elhelyezhető, de a szomszédos telekhatárra illeszkedő építési hely határvonal felé az épületet tűzfalasan kell kialakítani;

b) ha az előkert hossza nem éri el a 10 m-t, ott a (6) bekezdés első mondatának előírása figyelmen kívül hagyható."

(4) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 19. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A Kossuth köz azon szakaszán, ahol a közkert felőli telekhomlokvonalánál az előkert mérete 0 m, ide nem kell főépületet építeni. A közkert felől építésre kerülő kerítés magassága 2,0 m."

8. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 20. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3; jelű építési övezetekben az utcavonalra, vagy az előkert vonalára kerülő főépületekben mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú funkciók nem kerülhetnek, azok csak az építési helyen belül, második főépületként épülhetnek meg.

(2) Az Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3 jelű építési övezetekben második főépületben gazdasági funkció min. 1000 m^2-es telken helyezhető el, és az épület nagysága nem lehet nagyobb az utcavonalon vagy előkert vonalán álló főépület alapterületének kétszeresénél és az épületmagassága nem lépheti túl az 5,50 m-t. Második főépület csak akkor építhető a telken, ha az utcavonalon vagy az előkert vonalán van főépület.

(3) Az Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3 jelű építési övezetekben 1000 m^2 teleknagyságig lakóépület építése esetén legfeljebb 2 lakás helyezhető el, majd 1000 m^2 felett minden további 500 m^2 telekterületenként 1-1 lakás építhető meg. Több épületben is elhelyezhetők a lakások."

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Lf1; Lf2; Lf2*; Lf2**; Lf2t; Lf3; Lf5 jelű építési övezetekben nyeles telek nem alakítható ki."

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Falusias lakóterület meglévő telektömbjeiben tömbfeltárás kezdeményezése esetén a tömbre szabályozási terv készítendő."

9. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Településközpont területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK vonatkozó paragrafusa tartalmazza. A Településközpont területen közmű létesítmény (pl. házi szélkerék, trafó) kizárólag max. 10 m magasságig telepíthető."

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vt1 jelű építési övezetbe sorolt területeken a megengedett határértékek a következők:)

„*e)* Telekterület: kialakult, vagy új telek kialakítása esetén a telek területe min. 700 m^2, a telek szélessége az utcavonalon min. 16,0 m.”

10. §

A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Intézmény területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK vonatkozó paragrafusa tartalmazza. Ezen építési övezetbe tartozó telken megvalósuló vagy meglévő épület(ek)ben max. 2 db lakás alakítható ki. Az Intézmény területen közmű létesítmény (pl. házi szélkerék, trafó) kizárólag max. 10 m magasságig telepíthető.”

11. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kereskedelmi, szolgáltató területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK vonatkozó paragrafusa tartalmazza. Ezen területen védőtávolságot nem igénylő mező-, és erdőgazdálkodási létesítmények is építhetők.”

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az övezetben építhető lakás(ok) szintterülete nem haladhatja meg a gazdasági célú helyiség(ek) szintterületét. Lakásonként egy gépjármű-tároló 18,0 m^2 szintterülettel akkor is a lakórészhez számítandó, ha annak építése az engedélyezési tervben nem szerepel.”

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési övezet besorolása jele: Gksz1; Gksz2; Gksz3; Gksz4.”

(4) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 24. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A Gksz1; Gksz2; Gksz3 jelű építési övezetben a területek beépítési módját és építési használatának megengedett határait a következők szerint kell biztosítani:)

„*e)* Telekterület: kialakult vagy telekalakítás esetén a telekterület min. 2000 m^2; a telek szélessége min. 20,0 m.”

(5) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Gksz4 jelű övezetben a területek beépítési módját és építési használatának megengedett határait a következők szerint kell biztosítani:

a) Beépítési mód: szabadon álló,

b) Legnagyobb beépítettség: 60,0%,

c) Épületmagasság min. 3,00 m – max. 10,00 m, azzal, hogy legnagyobb épületmagasság 500 m^2 szintterületig max. 5,50 m, 1000 m^2 szintterületig max. 7,00 m, 1000 m^2 szintterület felett max. 10,00 m.

d) Telepítendő legkisebb zöldfelület: 20,0%,
e) Telekméret: 3000 m^2; telekszélesség min. 25 m,
f) Előkert min. 10 m, oldalkertek min. 5,0 m; hátsókert 10 m."

12. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az egyéb ipari területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK vonatkozó paragrafusa tartalmazza, továbbá a területen elhelyezhetők az ipari tevékenységhez kapcsolódó raktározási és irodaépületek is. Ezen területen védőtávolságot nem igénylő mező-, és erdőgazdálkodási létesítmények is építhetők."

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az övezetben építhető lakás(ok) szintterülete nem haladhatja meg a gazdasági célú helyiség(ek) szintterületét. Lakásonként egy gépjármű-tároló 18,0 m^2 szintterülettel akkor is a lakórészhez számítandó, ha annak építése az engedélyezési tervben nem szerepel."

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A Gipe2 jelű övezetben a területek beépítési módját és építési használatának megengedett határait a következők szerint kell biztosítani:)
„*e)* Telekterület: kialakult vagy telekalakítás esetén a telekterület min. 3000 m^2; a telek szélessége min. 20,0 m."

13. §

A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közkertek területén közmű műtárgyak (pl. transzformátor, szennyvízátemelő) elhelyezhetők. A közkert telkén épület legfeljebb 3,50 m épületmagassággal helyezhető el."

14. §

(1) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

15. §

Hatályát veszti a Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 21/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelet

a) 11. § (3) bekezdése,

b) 25. § (4) bekezdése,

16. §

Ez a rendelet 2022. október 14-én lép hatályba.

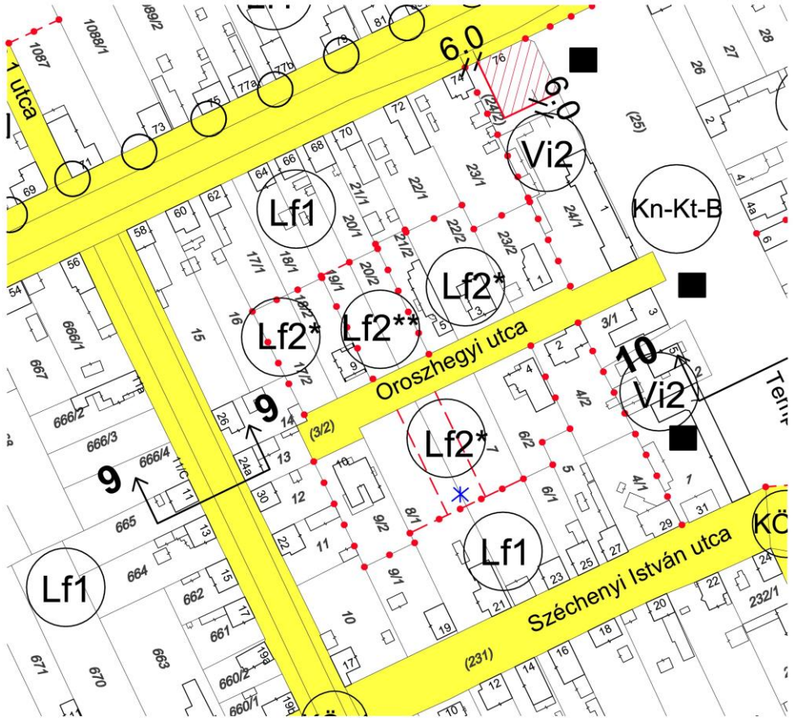
17. §

E rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

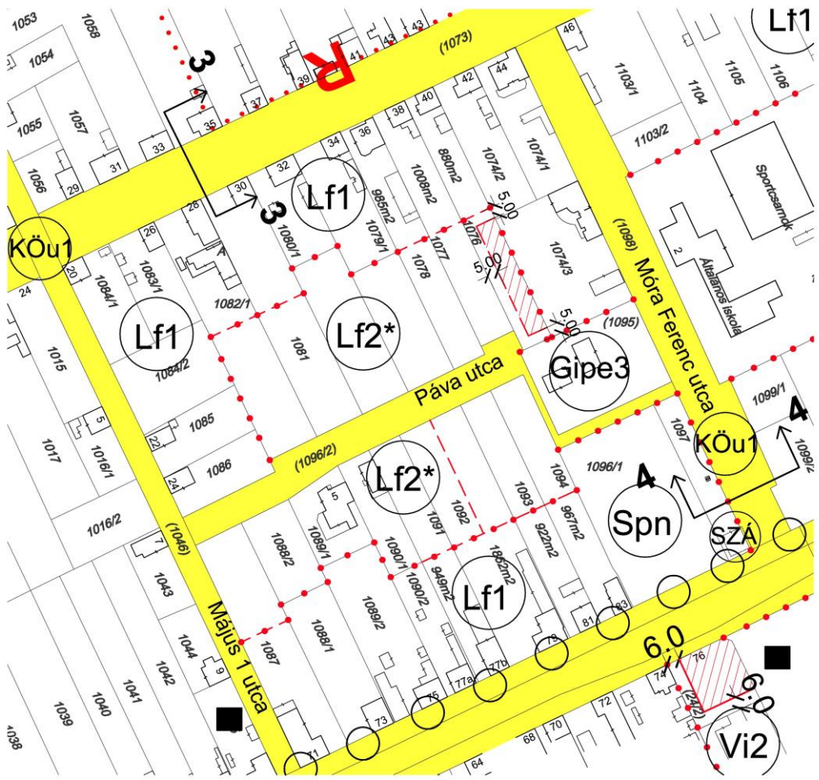
Király László s. k. polgármester	Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita s. k. jegyző

1. sz. melléklet a …./2022.(…..) önkormányzati rendelethez

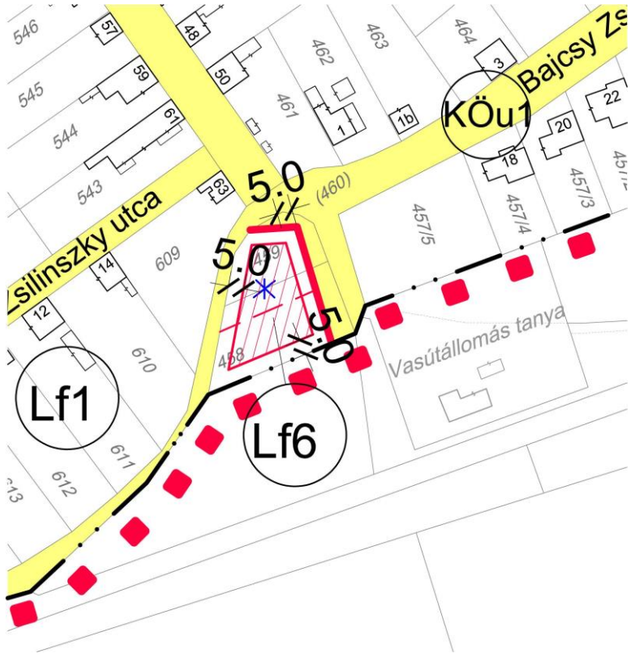
Oroszhegyi utcai lakótelkek övezeti módosulásai

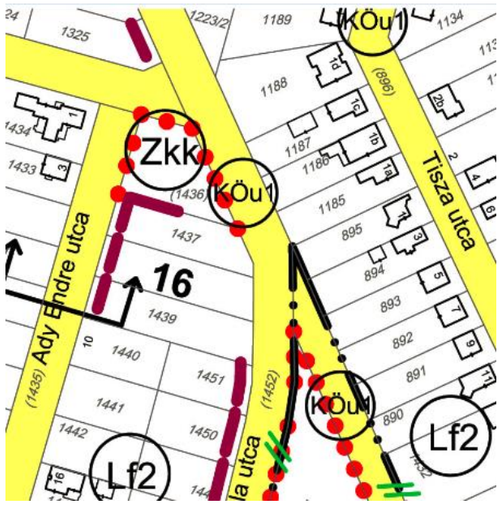


Páva utcai lakótelkek övezeti módosulásai



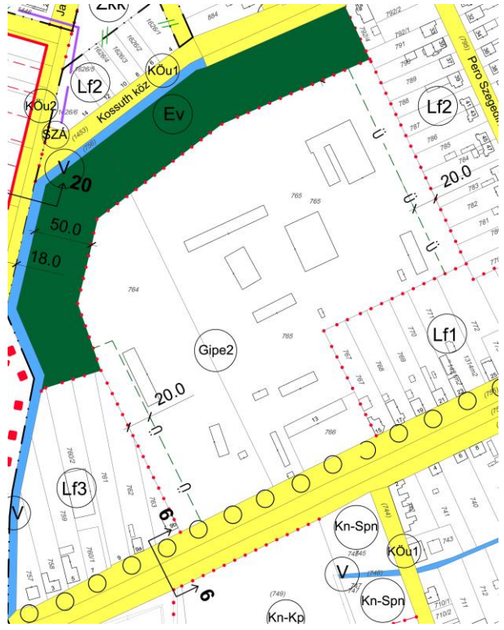
Építési hely törlése 457/5 hrsz-ú teleknél





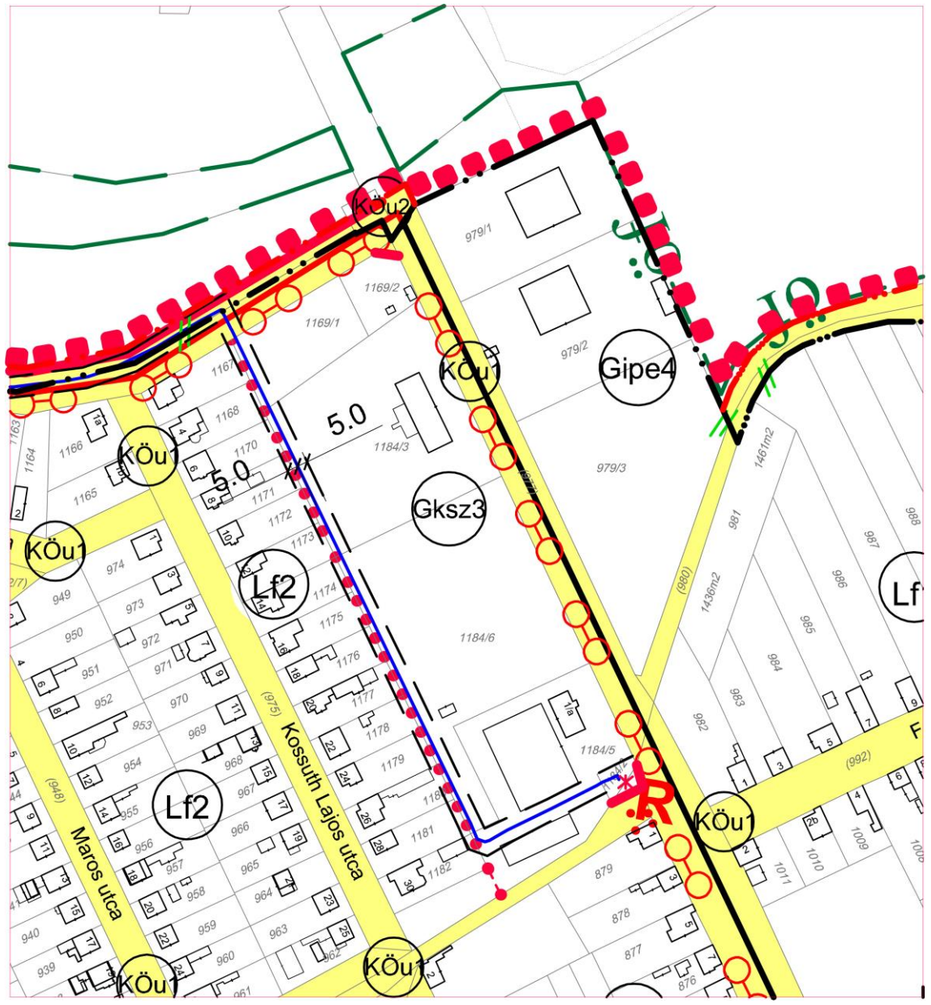
1436 hrsz.ú közterület felőli építési vonal jelölése

134/2 hrsz.-ú Széchenyi utca közterülete felőli építési vonal jelölése

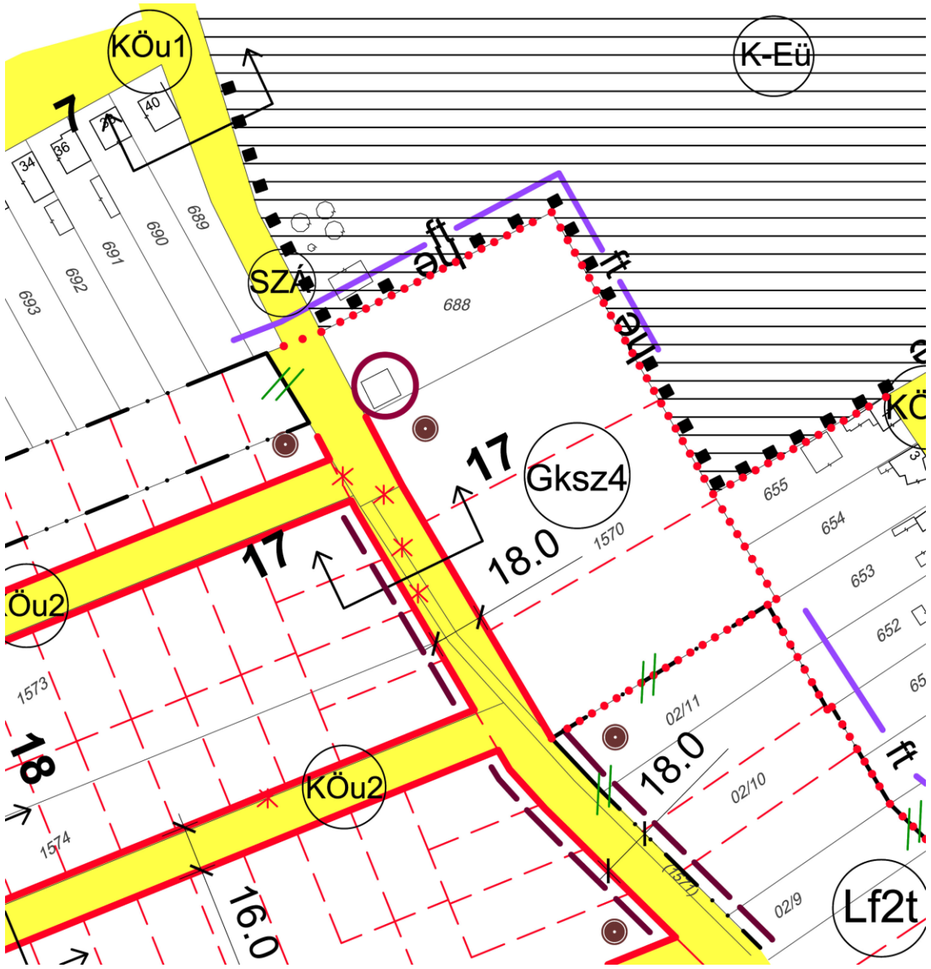


Beültetési kötelezettség növelése az átfedés érdekében a Jakabb Gy. u.-Kossuth köz-Pero Szegedinác u-Alkotmány u tömbjén belül, a 764 hrsz-ú telken

KÉSZÜLT AZ 1716. SZ. ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



Deszk, Semmelweis u. – Kossuth köz – Kossuth L. u. – Szőregi sor által határolt területen belül a 1184/5 hrsz.-ú telek övezeti módosítása



Deszk, Alkotmány u. – Semmelweis u. – Kiss Ernő u. – Táncsics M. u. – Bajcsy-Zsilinszky u. – belterületi határ – József A. utca (hrsz.: 687) által határolt területen belül a 688 és a 1570 hrsz.-ú telkek övezeti módosítása

KÉSZÜLT AZ 1716. SZ. ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

2. sz. melléklet a …./2022.(…..) önkormányzati rendelethez

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

16.0

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Építési övezet / övezet határa

.... Építési övezet / övezet jele

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

Lf1 Lf2 Lf2* Lf2** Lf2t Lf3 Lf5 Lf6 Falusias lakóterület

Vegyes terület

Vt1 Vt2 Vt3 Vt4 Településközpont terület

Vi1 Vi2 Vi3 Vi4 Intézmény terület

Gazdasági terület

Gksz1 Gksz2 Gksz3 Gksz4 Kereskedelmi és szolgáltató terület

Gipe1 Gipe2 Gipe3 Gipe4 Egyéb ipari gazdasági terület

G1 Általános gazdasági terület

Különleges beépítésre szánt terület

K-Eü Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület

K-Sp Nagykiterjedésű sportolási célú terület

K-Mü K-Mü* Mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt terület

Köu Közlekedési és közműterület

Zöldterület

Zkk Közkert

Erdőterület

Ev Védelmi erdő

Mezőgazdasági terület

Má1 Normál használatú mezőgazdasági terület

V Vízgazdálkodási terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

Kn-Kp Temető, kegyeleti park

Kn-Kt-B Burkolt köztér

Egyéb helyi sajátosságot hordozó terület

Kn-Spn Sportolási célú terület

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

Javasolt telekhatár

Kötelező megszüntető jel

Javasolt megszüntető jel

Építési hely és határa

Építési vonal

Telken belüli kötelező fásítás

Magánút

Egyéb szabályozási elemek

1 1 Keresztszelvények helye

Meglévő térségi kerékpárút

Tervezett helyi kerékpárút

VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEK

Örökségvédelem

R Régészeti lelőhely határa (CSCSMKH Örökségvédelmi adat)

Helyi művi értékvédelem

Helyi jelentőségű védett érték

Helyi jelentőségű védett terület határa és területe

Táj-, és természetvédelem

Országos és térségi táj- és természetvédelem

öf Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa (KNP adat)

Tky Tájképvédelmi terület határa és területe (KNP adat)

Egyéb korlátozó tényezők

Belvízzel veszélyeztetett terület határa és területe (ATIVIZIG adat)

Bányatelek határa (MOL adatszolgáltatás és homokbánya)

6.00 6.00 Védőterületek, védőtávolságok

Közművek korlátozásai

SZÁ Szennyvízátemelő

SZÁ Tervezett szennyvízátemelő javasolt helye

Gfnk Országos nagy-, középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (Égáz-Dégáz adat)

TR. Tervezett elektromos transzformátor állomás javasolt helye

Adótorony

Egyes sajátos jogintézmények

Érvényes szabályozás határa

Ü Ü Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

Határvonalak

Belterület határa

Javasolt belterület határa

Meglévő belterületi határ megszüntető jel

Egyéb jel

ft Fejlesztési terület határa

Javasolt talajmechanikai fúráspontok

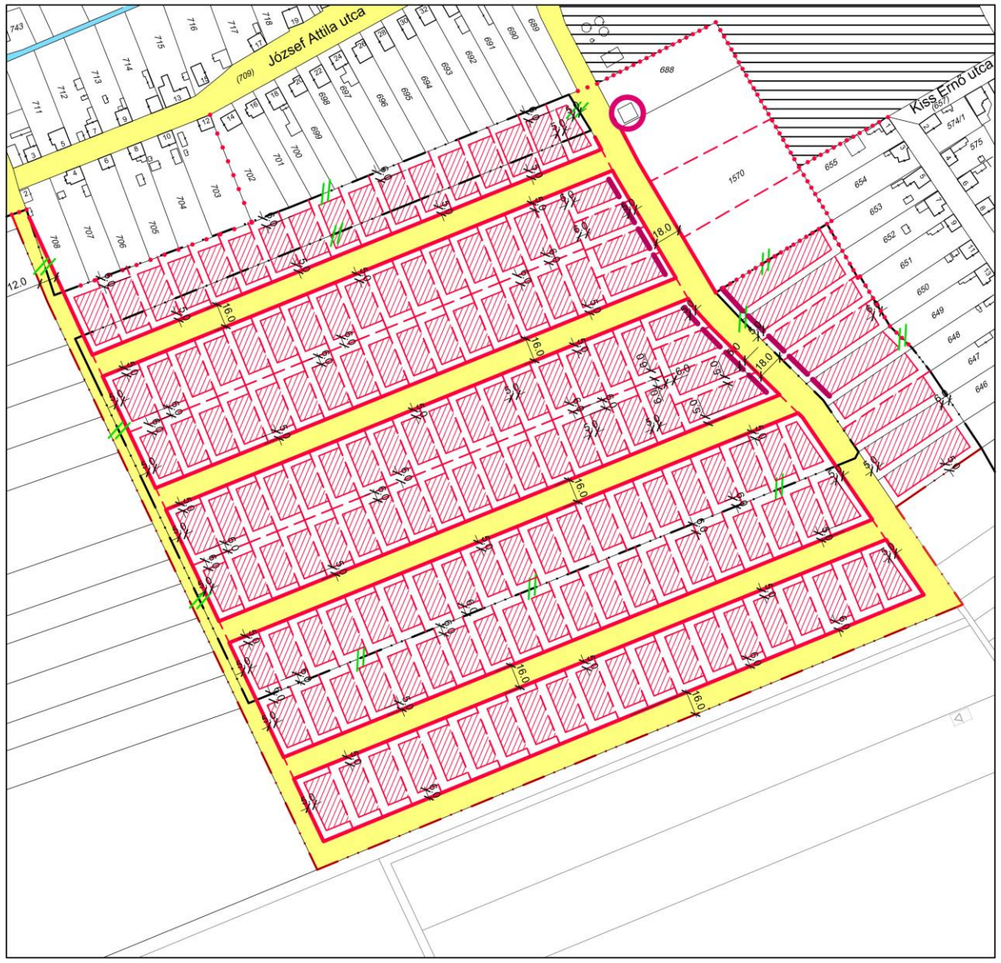
Jelen módosítással érintett terület határa

SZT-4

3. sz. melléklet a …./2022.(…..) önkormányzati rendelethez

É

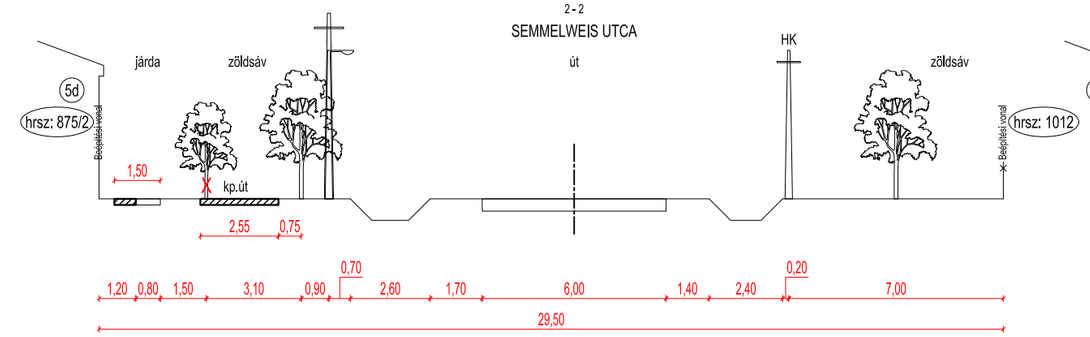
FEJLESZTÉSI TERÜLETEK



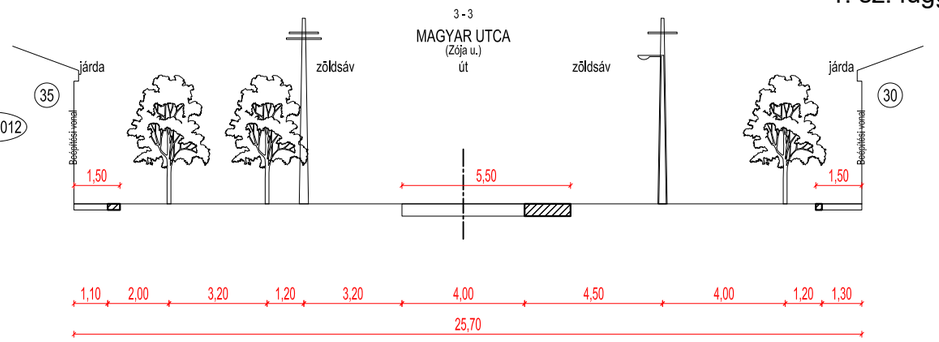
ÉPÍTÉSI HELYEK KIJELÖLÉSI LEHETŐSÉGEI

1. sz. függelék ..../2022. önkormányzati rendelethez

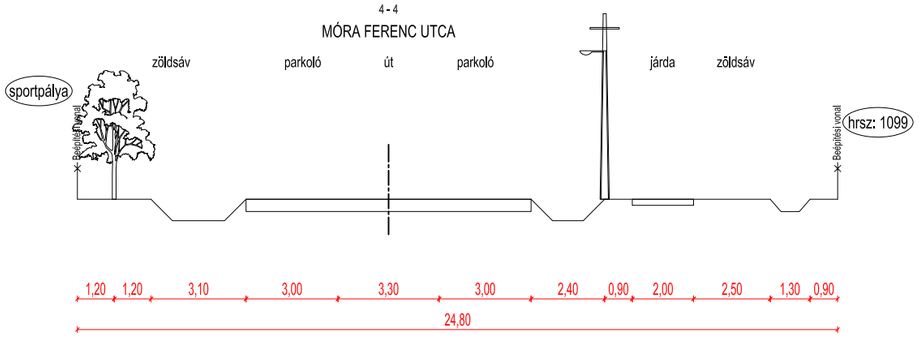
2 - 2
SEMMELWEIS UTCA



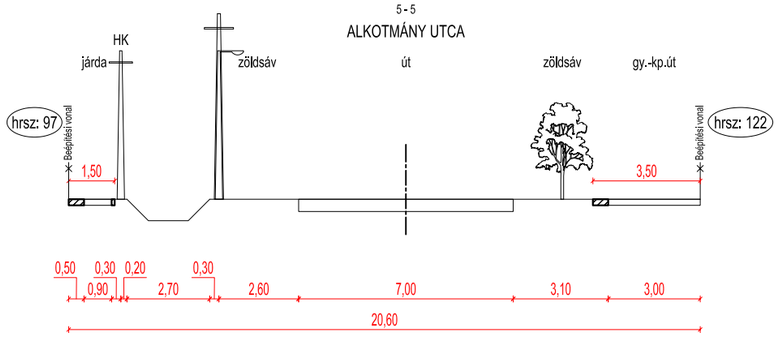
3 - 3
MAGYAR UTCA
(Zója u.)



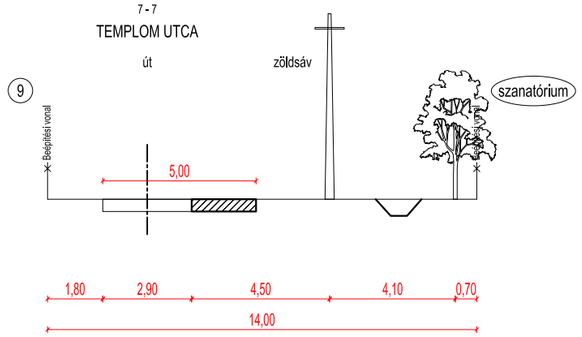
4 - 4
MÓRA FERENC UTCA



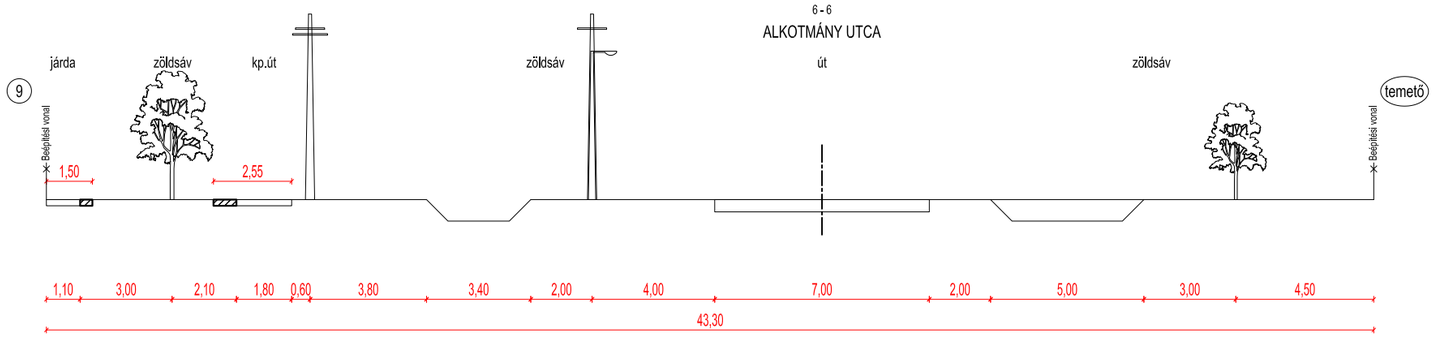
5 - 5
ALKOTMÁNY UTCA



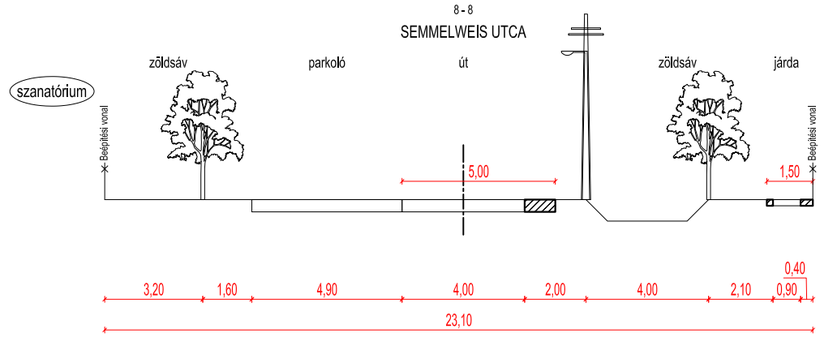
7 - 7
TEMPLOM UTCA



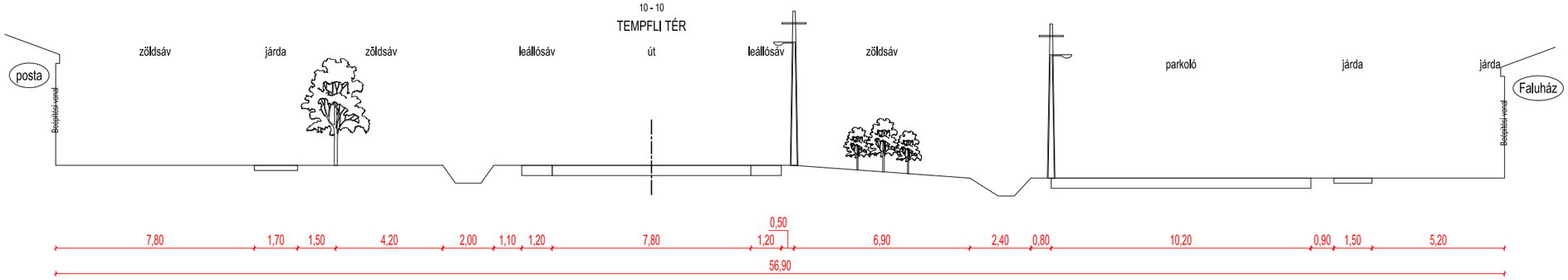
6 - 6
ALKOTMÁNY UTCA



8 - 8
SEMMELWEIS UTCA

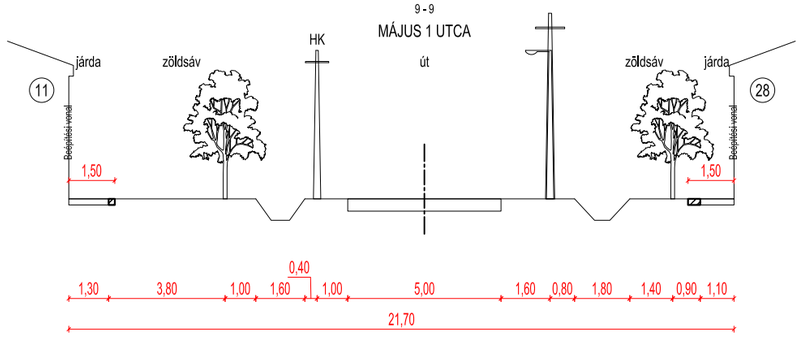


10 - 10
TEMPFLI TÉR



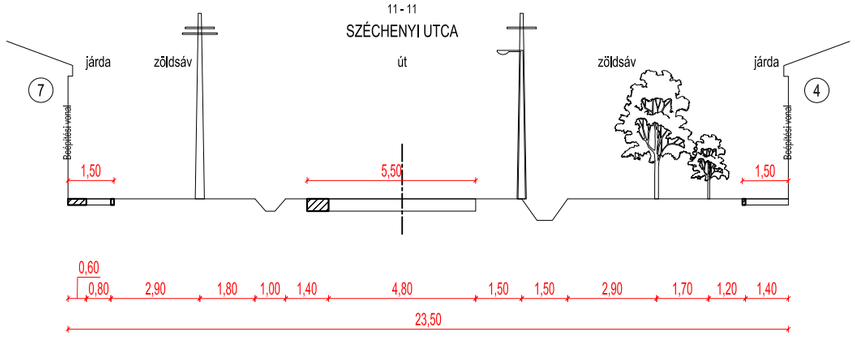
9 - 9

MÁJUS 1 UTCA



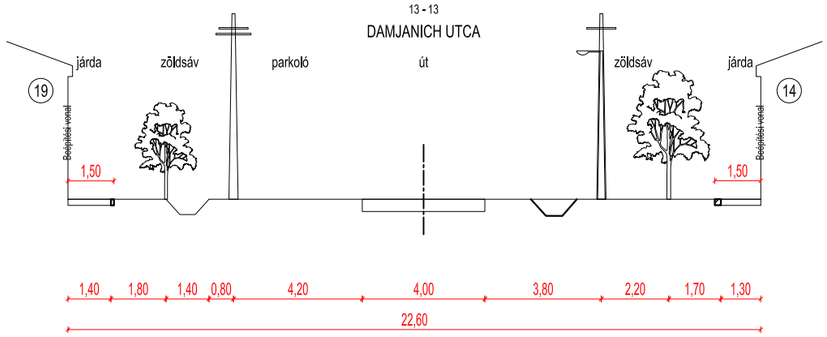
11 - 11

SZÉCHENYI UTCA



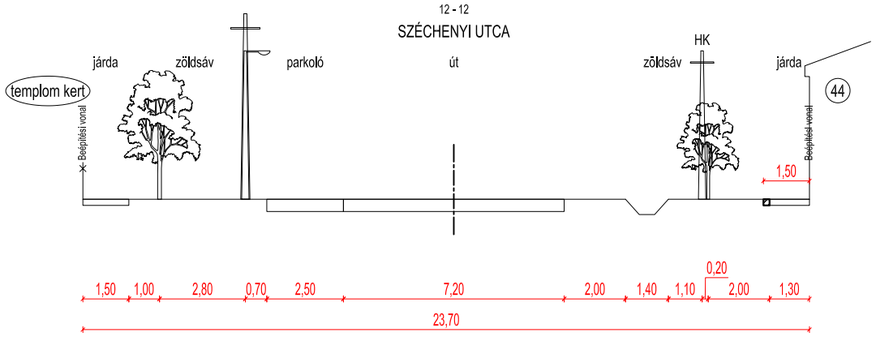
13 - 13

DAMJANICH UTCA



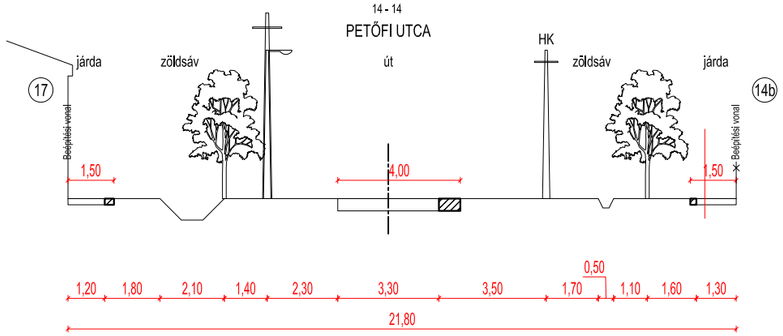
12 - 12

SZÉCHENYI UTCA



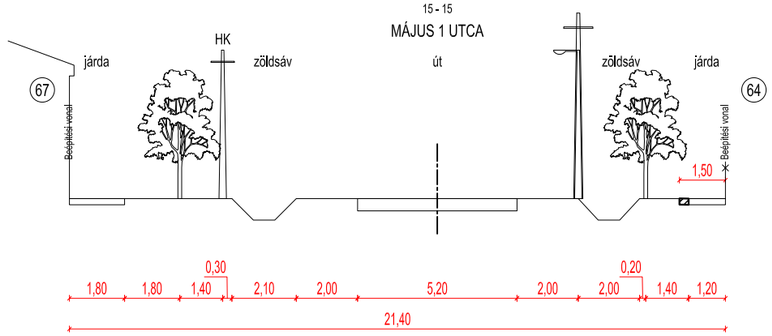
14 - 14

PETŐFI UTCA



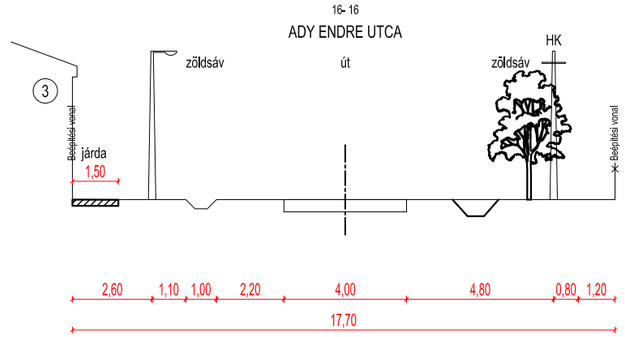
15 - 15

MÁJUS 1 UTCA



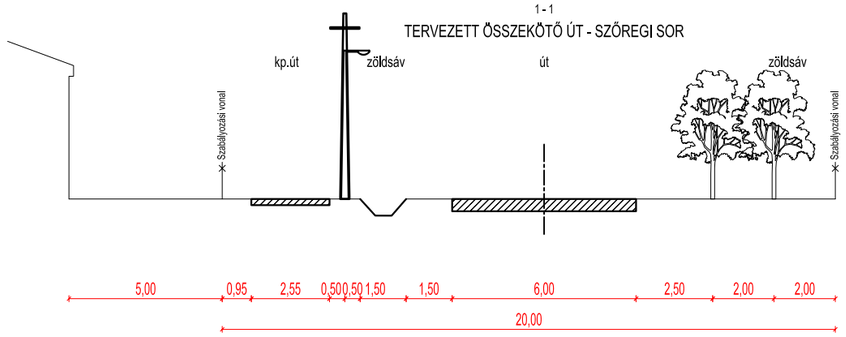
16- 16

ADY ENDRE UTCA



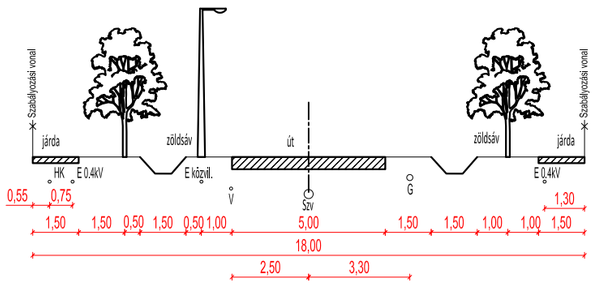
1 - 1

TERVEZETT ÖSSZEKÖTŐ ÚT - SZŐREGI SOR



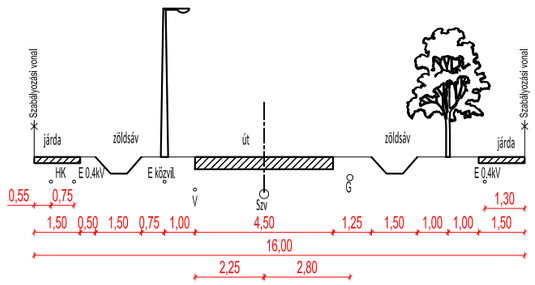
17 - 17

ÚJ LAKÓUTCA 18 m



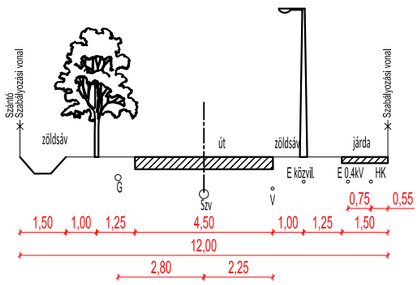
18 - 18

ÚJ LAKÓUTCA 16 m



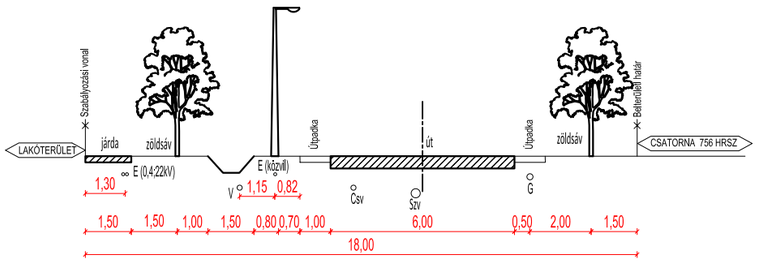
19 - 19

ÚJ UTCA 12 m



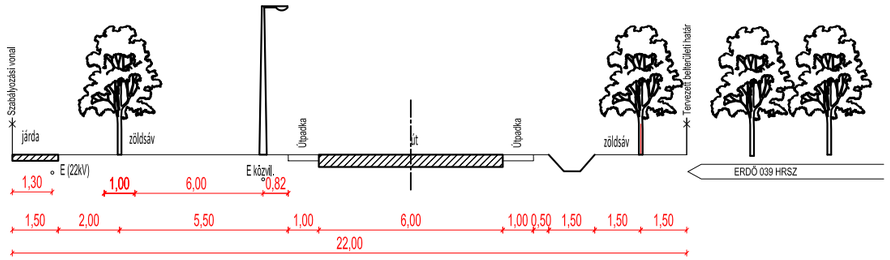
20 - 20

JAKABB GYULA UTCA 18 m



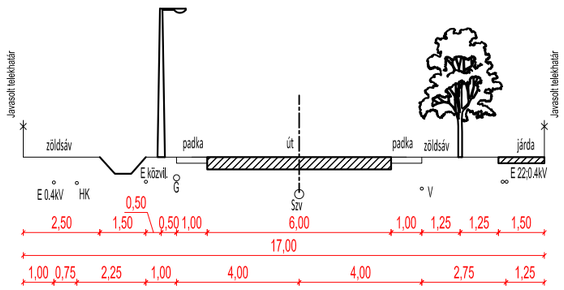
21 - 21

JAKABB GYULA UTCA 22 m

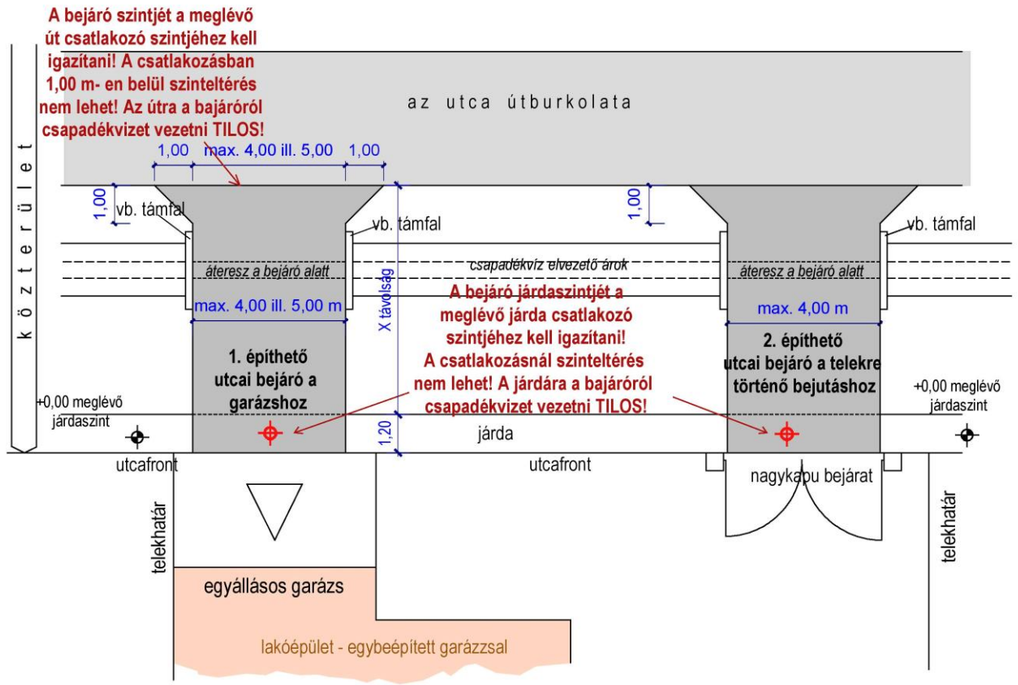


22 - 22

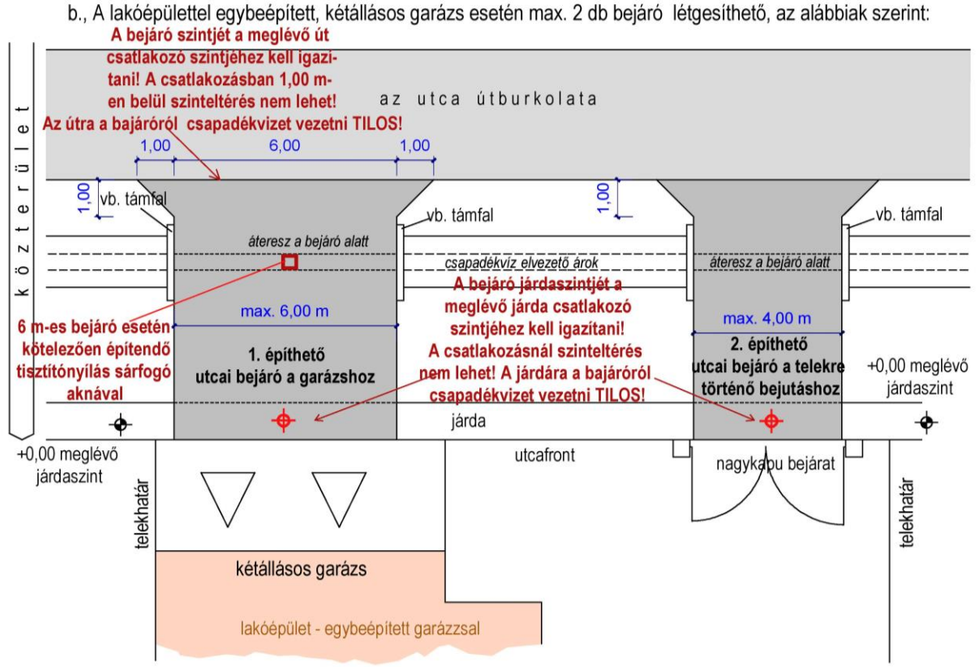
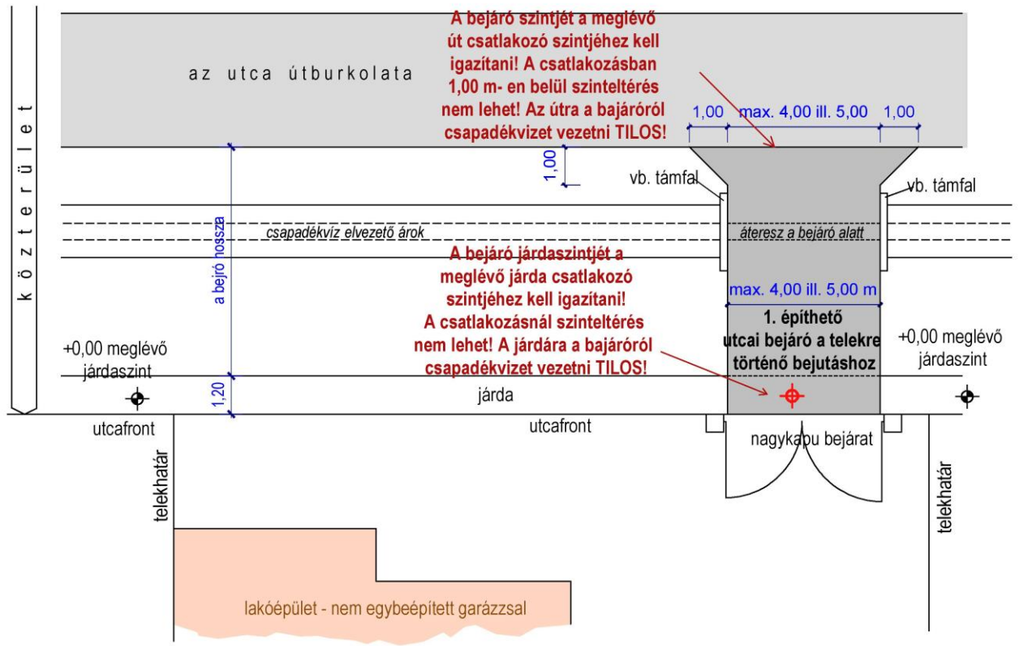
G1 ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
MAGÁNÚT 17 m



a., A lakóépülettel egybeépített, egyállásos garázs esetén max. 2 db bejáró létgesíthető, az alábbiak szerint:



b., A lakóépülettel egybeépített, kétállásos garázs esetén max. 2 db bejáró létgesíthető, az alábbiak szerint:



c., A lakóépülettel nem egybeépített garázs esetén max. 1 db bejáró létgesíthető, az alábbiak szerint: