

**DESZK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2021. NOVEMBER 22-ÉN
TARTOTT RENDKÍVÜLI
TESTÜLETI ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE**

NAPIREND:

1. Önkormányzati tulajdonrész értékesítése

Előadó: Király László polgármester

2. Döntés Dr. Marusin Ildikó háziorvos helyettesítésével kapcsolatban

Előadó: Király László polgármester

Határozatok tartalomjegyzéke

A 2021. november 22-én tartott testületi ülés napirend elfogadó határozata Tárgy: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület 2021. november 22-én tartott ülés napirendjének elfogadása	1. o.
107/2021. (XI. 22.) önkormányzati határozata Tárgy: Az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m ² területű ingatlan 22285/100000 tulajdoni hányadának értékesítése	2. o.
108/2021. (XI. 22.) önkormányzati határozata Tárgy: Döntés Dr. Marusin Ildikó háziorvos helyettesítésével kapcsolatban	8. o.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 22-én tartott rendkívüli testületi ülésén

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Macskássy-terme** (Deszk, Tempfli tér 7.)

Jelen vannak:

Király László polgármester
Brczán Krisztfior alpolgármester
Györgyey János képviselő
Schultz Józsefné képviselő
Sztán László képviselő

Tanácskozási joggal:

Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita jegyző

Igazoltan távol:

Sillóné Varga Anikó képviselő
Karácsonyiné Fehérvári Szilvia Nóra képviselő

Király László polgármester:

Köszönti a jelenlévő képviselőket és a tanácskozási joggal megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülés 5 fővel határozatképes. Ezt követően a meghívó alapján javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

A 2021. november 22-én tartott testületi ülés napirend elfogadó határozata

Tárgy: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület 2021. november 22-én tartott ülés napirendjének elfogadása

HATÁROZAT

NAPIREND

1. Önkormányzati tulajdonrész értékesítése

Előadó: Király László polgármester

2. Döntés Dr. Marusin Ildikó háziorvos helyettesítésével kapcsolatban

Előadó: Király László polgármester

1. Napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonrész értékesítése

Előadó: Király László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Király László polgármester:

A képviselő-testület döntött arról, hogy értékesíteni kívánja az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 22285/100000 tulajdoni hányadát. Tekintettel arra, hogy a nyilvános pályázati eljárás lefolytatása sajnos eredménytelenül zárult, mivel nem nyújtottak be az önkormányzathoz a megadott határidőig a pályázati kiírásnak megfelelő pályázatot, ezért újra kiírásra kerülne új határidő megadásával.

Felkéri Györgyey János képviselőt, a Pénzügyi- Ügyrendi- és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Györgyey János képviselő:

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Király László polgármester:

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

107/2021. (XI. 22.) önkormányzati határozata

Tárgy: Az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 22285/100000 tulajdoni hányadának értékesítése

HATÁROZAT

1. Deszk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 102/2021. (X. 26.) önkormányzati határozatával elrendelt, az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 22285/100000 tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati eljárását - annak lefolytatását követően- eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem került benyújtásra az Önkormányzathoz a pályázati kiírásnak megfelelő pályázat a megadott határidőig.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 102/2021. (X. 26.) önkormányzati határozatában foglalt értékesítési feltételek változatlanul hagyásával nyilvános pályázati eljárást ír ki az Önkormányzat 22285/100000 tulajdoni hányadát képező Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan részére.
3. A Képviselő-testület a pályázati felhívás tartalmát e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok nyilvános bontására háromtagú eseti bizottságot hoz létre, melynek tagjaiként kijelöli Király László polgármestert, Brczán Krisztfior alpolgármestert és dr. Altmayerné dr. Kocsis Anita jegyzőt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a www.deszk.hu önkormányzati honlapon és a Deszki Polgármesteri Hivatal (6772 Deszk, Tempfli tér 7.) hirdetőtábláján meghirdesse.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közös tulajdonú ingatlan fennmaradó tulajdoni hányadainak tulajdonostársak általi értékesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatot megtegye, és a pályázati kiírásnak megfelelő legmagasabb összegű ajánlatot tevővel adásvételi szerződést kössön.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. polgármester
3. jegyző
4. Ingatlan tulajdonosok
5. PH- Gazdasági Csoport
6. Irattár

A 107/2021. (XI. 22.) önkormányzati határozat melléklete

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan tulajdonrészének értékesítése

Deszk Község Önkormányzata az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Deszk Község Önkormányzata, 6772 Deszk, Tempfli tér 7.

Telefonszám: 62/571-580

E-mail: ph@deszk.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan tulajdonrészének értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 22285/100000 tulajdoni hányada.

Az ingatlan per- teher és igénymentes, osztatlan közös tulajdon, 6 település tulajdonában van, az alábbi tulajdoni részesedéssel:

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| - Tiszasziget Község Önkormányzata | 12140/100000 |
| - Újszentiván Község Önkormányzata | 11952/100000 |
| - Deszk Község Önkormányzat | 22285/100000 |

- Kübekháza Községi Önkormányzat 9053/100000
- Rösztke Község Önkormányzat 22285/100000
- Zsombó Nagyközség Önkormányzata 22285/100000
- **A teljes ingatlan minimális vételárát a kiíró 36.000.000,- forintban (azaz Harminchat millió forint) állapítja meg, mely alapján Deszk Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 22285/100000 tulajdonrész induló ára: 8.022.600,- Ft**

5. Pályázati feltételek:

- Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
- a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányt, vagy aláírás mintát benyújtani.
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
- nyilatkozni arról, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Deszki Polgármesteri Hivatal 6772 Deszk, Tempfli tér 7. szám alatt.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat az Újszentiván 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely ingatlanrész megvételére”.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárát kínáló ajánlattevő lesz. A vételár megfizetése kizárólag egy összegben, a szerződéskötéskor lehetséges.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti meg az Önkormányzat.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlan tulajdonrészért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), mely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívás 4. pontjában rögzített induló áránál,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozat köztartozás mentességéről,

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány, vagy aláírás minta benyújtása,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2021. november 29. (hétfő) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

11. A nyilvános bontás ideje, helye:

2021. december 01. (szerda) 09.00 óra a Deszki Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodájában (6772 Deszk, Tempfli tér 7.). A nyilvános bontás 3 tagú bizottság keretében történik.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. A pályázati eljárásra vonatkozó további információ szerezhető:

Király László polgármesternél a 30/326-1731 telefonszámon.

14. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- Érvénytelen a pályázat, ha
 - a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
 - az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - a pályázati felhívásban meghatározott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
 - a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot.
- A pályázati kiírás a Deszki Polgármesteri Hivatal (6772 Deszk, Tempfli tér 7.) hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.deszk.hu) kerül meghirdetésre.

15. Egyéb tájékoztatás:

A terület közművesítettsége részleges, mivel a vezetékes víz- és elektromos energiaellátás mellől hiányzik a vezetékes gázellátás és szennyvíz-elvezető csatornahálózat.

Tárgyi ingatlan területére a rendelkezésre álló közművek közül az elektromos energia 3 fázisban került bekötésre, a vízellátást a telephelyi hálózatról biztosítják. A szennyvízelvezetés szennyvíztározó műtárgyon keresztül, időszakos elszállítással megoldott.

A hivatalos térképmásolaton az épület nem került feltüntetésre. A rendelkezésre álló, kapott információk szerint a felépítmény rendelkezik 2006. évben kiadott, jogerős építési engedéllyel, valamint az építmény befejezett alsó szintje rendelkezik használatbavételi engedéllyel azonban az erre vonatkozó dokumentumok nem állnak a tulajdonos Önkormányzatok rendelkezésére.

Szerkezeti ismertetés:

A telephely téglalap alakú, ÉK-DNy hossz tengelyű, sík fekvésű, 2 közútra nyitott közbelső telekterülettel rendelkezik, melynek határai részben drótfonatú háló kerítéssel kerítettek, részben kerítetlenek. Területe kissé rendezetlen, elhanyagolt képet mutat, az épület előtt dilatált beton közlekedő felület található.

Az ingatlanon szabadonálló beépítési móddal, földszint+emeletes kivitelben létesült az iroda-műhely épület. A földszint garázs, műhely, kazánház és szociális traktusból tevődik össze. Az emeleti rész beépítetlen, a tervezett helyiségek (közlekedőből nyíló irattár, iroda és titkárság) nem készültek el.

Építés éve: 2008-;

Belmagasság: földszint: 3,12 m, emelet 2,65 m;

Alapozás: úsztatott beton sávalap;

Szigetelés: bitumenes lemez;

Főfalak: blokk téglá felmenő falazat;

Lépcső: kétkarú, monolit vasbeton szerkezetű belső lépcső;

Födém szerkezet: monolit vb. síklemez födémek, a nagyobb alapterületű garázs fölött alulbordás, ferde kialakítású vasbeton födém;

Tető szerkezet: feltehetően fém szerkezetű félnyereg tetők, Lindab lemez fedés;

Homlokzat képzés: hőszigetelt nemesvakolat;

Nyílászárók: hőszigetelő üvegezésű, műanyag tok- és szárnyszerkezetű ablakok és bejárati ajtó, műanyag belső ajtók, valamint hőszigetelt, szekcionált garázkapuk;

Burkolatok: funkcionak megfelelően simított beton és kerámialap;

Belső felületképzés: vakoltak, festettek, a vizes helyiségek oldalfalai ajtó magasságig csempézettek, az emelet vakolatlan;

Fűtés: a kazánházban elhelyezett szilárd tüzelésű kazánról üzemelő központi fűtés, radiátor hőleadókkal;

Melegvíz: a kazánra kapcsolt forróvítároló puffertartály szolgáltatja.

Szemrevételezés alapján az épület tartószerkezetileg állékony, közepes műszaki állapotú, azonban több helyen függőleges és vízszintes irányú hajszálrepedések láthatók, valamint a kiépítetlen emelet egy részén olyan mértékű tetőbeázás tapasztalható, mely már a homlokzatokon is megjelent.

A tulajdonos Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

16. Jogfenntartó nyilatkozat:

A tulajdonos Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati kiírást a pályázati eljárás során bármikor, indoklás nélkül a nyertes kihirdetéséig visszavonhatja. A tulajdonos Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is - saját döntése alapján indoklás nélkül- eredménytelennek (sikertelennek) nyilváníthatja, illetve - saját döntése alapján indoklás nélkül- jogosult a legmagasabb összegű ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésének megtagadására. Ebben az esetben a tulajdonos Önkormányzatot semmilyen szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A tulajdonos Önkormányzattal szemben az ajánlattevők nem jogosultak semmilyen igényt - ideértve különösen, de nem kizárólag a jogorvoslatra, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó vagy egyéb megtérítési igényt- érvényesíteni a pályázat visszavonásával és/vagy eredménytelené (sikertelenné) nyilvánításával, valamint a tulajdonos Önkormányzat általi szerződés megkötésének megtagadásával összefüggésben.

Deszk Község Önkormányzata

2. Napirendi pont:

Döntés Dr. Marusin Ildikó háziorvos helyettesítésével kapcsolatban

Előadó: Király László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Király László polgármester:

Az előző ülésen szó volt arról, hogy Dr. Marusin Ildikó háziorvos helyettesítésével kapcsolatban egyeztetést fog lefolytatni a doktornővel, hogy pontosan letisztázzák a helyettesítésére és a rendelésekre vonatkozó elvárásokat. Ezek a megbeszélés alkalmával letisztázódtak és reméli, hogy minden gördülékenyen fog menni a továbbiakban. Javasolja, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy Dr. Marusin Ildikó háziorvos tartós helyettesére Dr. Herédi Renáta háziorvos legyen kijelölve.

Felkéri Györgyey János képviselőt, a Pénzügyi- Ügyrendi- és Kulturális Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Györgyey János képviselő:

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Király László polgármester:

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

108/2021. (XI. 22.) önkormányzati határozata

Tárgy: Döntés Dr. Marusin Ildikó háziorvos helyettesítésével kapcsolatban

HATÁROZAT

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy 2022. január 01. napjától születendő gyermeke 2 éves koráig a Deszk I. számú alapellátási háziorvosi körzet háziorvosi feladatait ellátó dr. Marusin Ildikó háziorvos tartós helyettesítését dr. Herédi Renáta háziorvostan szakorvos (működési nyilvántartási száma: M/72172) lássa el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kapnak:

1. polgármester
2. Képviselő-testület tagjai
3. jegyző
4. Dr. Marusin Ildikó
5. Dr. Herédi Renáta
6. P.H. Gazdasági csoport
7. Irattár

Király László polgármester:

Mivel az ülésre vonatkozóan több napirendi pont nem volt, megköszöni a részvételt a megjelenteknek, és az ülést bezárja.

Kmf.


Király László
polgármester




Dr. Altmayerne Dr. Kocsis Anita
jegyző



JELENLÉTI ÍV

Készült: 2021. november 22-én Deszk Község Önkormányzat
Képviselő testületének rendkívüli ülésén

Király László polgármester

Brczán Krisztfior képviselő

Györgyey János képviselő


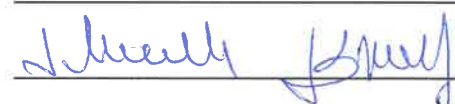
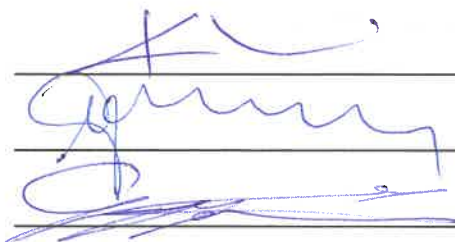
Karácsonyiné Fehérvári Szilvia képviselő

Schultz Józsefné képviselő

Sillóné Varga Anikó képviselő

Sztán László képviselő

Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita jegyző



DESZK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
6772 DESZK, TEMPFLI TÉR 7.
TEL.: 62/571-580, e-mail: ph@deszk.hu

MEGHÍVÓ

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. november 22-én (hétfő)
08.00-órákor rendkívüli testületi ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Deszki Polgármesteri Hivatal Macskássy Izolda Terme
(Deszk, Tempfli tér 7.)

NAPIREND:

1. Önkormányzati tulajdonrész értékesítése

Előadó: Király László polgármester

2. Döntés Dr. Marusin Ildikó háziorvos helyettesítésével kapcsolatban

Előadó: Király László polgármester

Deszk, 2021. november 19.

Tisztelettel:



DESZK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL
6772 DESZK, TEMPFLI TÉR 7.
TEL: 62/571-580
E-MAIL: ph@deszk.hu

Ikt. sz.: _____ /2021.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonrész
értékesítése

Deszk Község Önkormányzat
Képviselő-testülete részére

Deszk

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 102/2021. (X. 26.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 22285/100000 tulajdoni hányadát.

A pályázati eljárás lefolytatásra került, a megadott határidőig 1 pályázat érkezett be. A pályázatok bontására kijelölt bizottság a pályázat bontása után az alábbiakat állapította meg:

- A pályázó a pályázatát a kiírásban szereplő módon és határidőben nyújtotta be.
- A pályázó neve: „BOVIRA” Termelési és Kereskedelmi zártkörűen működő Részvénytársaság (6754 Újszentiván, Rózsa út 42. B. ép.)
- A pályázó a kiírásban szereplő minimális tartalmi elemeket az alábbiak szerint teljesítette:
 - pályázó neve, címe: igen, feltüntette.
 - a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati feltételeket: nyilatkozott, azonban nem az általában elfogadott formai/tartalmi feltételeknek megfelelően.
 - a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlan tulajdonrészért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), mely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívás 4. pontjában rögzített induló árnál: a pályázó az ingatlan egész tulajdoni hányadára tette még vételár ajánlatát
 - a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan: nyilatkozott, azonban nem az általában elfogadott formai/tartalmi feltételeknek megfelelően.
 - nyilatkozat köztartozás mentességről: nyilatkozott, azonban nem az általában elfogadott formai/tartalmi feltételeknek megfelelően.
 - 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány, vagy aláírás minta benyújtása: nem, mivel az IM céginformációs szolgálatától letöltött 2021. szeptember 19. napi hatályos adatokat tartalmazó nem hiteles cégkivonatot csatolta a Cégbíróság által kiadott hiteles cégkivonat helyett, továbbá 2017. június 29. napján kelt aláírási címpéldány fénymásolatát csatolta.
 - nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül: nyilatkozott, azonban nem az általában elfogadott formai/tartalmi feltételeknek megfelelően.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a pályázati eljárást nyilvánítsa eredménytelennek, és írjon ki új pályázatot a korábbi pályázati kiírásban szereplő tartalmi elemek megváltoztatása nélkül.

Beadási határidőnek 2021. november 29. (hétfő) 12.00 órát javaslom megjelölni, míg a bontásnak 2021. december 01. (szerda) 9.00 órát. A bontási bizottság összetételét is javaslom változatlan formában meghagyni (polgármester, alpolgármester, jegyző).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Deszk, 2021. november 19.

Tisztelettel:

**Király László
polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2021. (XI. 22.) önkormányzati határozat

Tárgy: Az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 22285/100000 tulajdoni hányadának értékesítése

HATÁROZAT

1. Deszk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 102/2021. (X. 26.) önkormányzati határozatával elrendelt, az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 22285/100000 tulajdoni hányadának értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázati eljárását - annak lefolytatását követően- eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy nem került benyújtásra az Önkormányzathoz a pályázati kiírásnak megfelelő pályázat a megadott határidőig.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 102/2021. (X. 26.) önkormányzati határozatában foglalt értékesítési feltételek változatlanul hagyásával nyilvános pályázati eljárást ír ki az Önkormányzat 22285/100000 tulajdoni hányadát képező Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan részére.
3. A Képviselő-testület a pályázati felhívás tartalmát e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok nyilvános bontására háromtagú eseti bizottságot hoz létre, melynek tagjaiként kijelöli Király László polgármestert, Brczán Krisztof alpolgármestert és dr. Altmayerné dr. Kocsis Anita jegyzőt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a www.deszk.hu önkormányzati honlapon és a Deszki Polgármesteri Hivatal (6772 Deszk, Tempfli tér 7.) hirdetőtábláján meghirdesse.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közös tulajdonú ingatlan fennmaradó tulajdoni hányadainak tulajdonostársak általi értékesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatot megtegye, és a pályázati kiírásnak megfelelő legmagasabb összegű ajánlatot tevővel adásvételi szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. polgármester
3. jegyző
4. Ingatlan tulajdonosok
5. PH- Gazdasági Csoport
6. Irattár

K.m.f.

Király László
polgármester

dr. Altmayerné dr. Kocsis Anita
jegyző

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan tulajdonrészének értékesítése

Deszk Község Önkormányzata az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Deszk Község Önkormányzata, 6772 Deszk, Tempfli tér 7.

Telefonszám: 62/571-580

E-mail: ph@deszk.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan tulajdonrészének értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 22285/100000 tulajdoni hányada.

Az ingatlan per- teher és igénymentes, osztatlan közös tulajdon, 6 település tulajdonában van, az alábbi tulajdoni részesedéssel:

- Tiszasziget Község Önkormányzata	12140/100000
- Újszentiván Község Önkormányzata	11952/100000
- Deszk Község Önkormányzat	22285/100000
- Kübekháza Községi Önkormányzat	9053/100000
- Röske Község Önkormányzat	22285/100000
- Zsombó Nagyközség Önkormányzata	22285/100000

- **A teljes ingatlan minimális vételárát a kiíró 36.000.000,- forintban (azaz Harminchat millió forint) állapítja meg, mely alapján Deszk Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 22285/100000 tulajdonrész induló ára: 8.022.600,- Ft**

5. Pályázati feltételek:

- Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
- a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt, vagy aláírás mintát benyújtani.
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
- nyilatkozni arról, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Deszki Polgármesteri Hivatal 6772 Deszk, Tempfli tér 7. szám alatt.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat az Újszentiván 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely ingatlanrész megvételére”.**

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő lesz. A vételár megfizetése kizárólag egy összegben, a szerződéskötéskor lehetséges.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti meg az Önkormányzat.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlan tulajdonrészért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), mely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívás 4. pontjában rögzített induló áránál,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozat köztartozás mentességéről,
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány, vagy aláírás minta benyújtása,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2021. november 29. (hétfő) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

11. A nyilvános bontás ideje, helye:

2021. december 01. (szerda) 09.00 óra a Deszki Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodájában (6772 Deszk, Tempfli tér 7.). A nyilvános bontás 3 tagú bizottság keretében történik.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. A pályázati eljárásra vonatkozó további információ szerezhető:

Király László polgármesternél a 30/326-1731 telefonszámon.

14. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- Érvénytelen a pályázat, ha
 - a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
 - az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - a pályázati felhívásban meghatározott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
 - a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot.
- A pályázati kiírás a Deszki Polgármesteri Hivatal (6772 Deszk, Tempfli tér 7.) hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.deszk.hu) kerül meghirdetésre.

15. Egyéb tájékoztatás:

A terület közművesítettsége részleges, mivel a vezetékes víz- és elektromos energiaellátás mellől hiányzik a vezetékes gázellátás és szennyvíz-elvezető csatornahálózat.

Tárgyi ingatlan területére a rendelkezésre álló közművek közül az elektromos energia 3 fázisban került bekötésre, a vízellátást a telephelyi hálózatról biztosítják. A szennyvízelvezetés szennyvíztároló műtárgyon keresztül, időszakos elszállítással megoldott.

A hivatalos térképmásolaton az épület nem került feltüntetésre. A rendelkezésre álló, kapott információk szerint a felépítmény rendelkezik 2006. évben kiadott, jogerős építési engedéllyel, valamint az építmény befejezett alsó szintje rendelkezik használatbavételi engedéllyel azonban az erre vonatkozó dokumentumok nem állnak a tulajdonos Önkormányzatok rendelkezésére.

Szerkezeti ismertetés:

A telephely téglalap alakú, ÉK-DNy hossztengeyű, sík fekvésű, 2 közútra nyitott közbenső telekterülettel rendelkezik, melynek határai részben drótfonatú háló kerítéssel kerítettek, részben kerítetlenek. Területe kissé rendezetlen, elhanyagolt képet mutat, az épület előtt dilatált beton közlekedő felület található.

Az ingatlanon szabadonálló beépítési móddal, földszint+emeletes kivitelben létesült az iroda-műhely épület. A földszint garázs, műhely, kazánház és szociális traktusból tevődik össze. Az emeleti rész beépítetlen, a tervezett helyiségek (közlekedőből nyíló irattár, iroda és titkárság) nem készültek el.

Építés éve: 2008-;

Belmagasság: földszint: 3,12 m, emelet 2,65 m;

Alapozás: úsztatott beton sávalap;

Szigetelés: bitumenes lemez;

Főfalak: blokktéglá felmenő falazat;

Lépcső: kétkarú, monolit vasbeton szerkezetű belső lépcső;

Födémszerkezet: monolit vb. síklemez födémek, a nagyobb alapterületű garázs fölött alulbordás, ferde kialakítású vasbeton födém;

Tetőszerkezet: feltehetően fém szerkezetű félnyeregteretők, Lindab lemezfedés;

Homlokzatképzés: hőszigetelt nemesvakolat;

Nyílászárók: hőszigetelő üvegezésű, műanyag tok- és szárny szerkezetű ablakok és bejárati ajtó, műanyag belső ajtók, valamint hőszigetelt, szekcionált garázskapuk;

Burkolatok: funkcionak megfelelően simított beton és kerámialap;

Belső felületképzés: vakoltak, festettek, a vizes helyiségek oldalfalai ajtó magasságig csempézettek, az emelet vakolatlan;

Fűtés: a kazánházban elhelyezett szilárd tüzelésű kazánról üzemelő központi fűtés, radiátor hőleadókkal;

Melegvíz: a kazánra kapcsolt forróvítároló puffertartály szolgáltatja.

Szemrevételezés alapján az épület tartószerkezetileg állékony, közepes műszaki állapotú, azonban több helyen függőleges és vízszintes irányú hajszaárepedések láthatók, valamint a kiépítetlen emelet egy részén olyan mértékű tetőbeázás tapasztalható, mely már a homlokzatokon is megjelent.

A tulajdonos Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

16. Jogfenntartó nyilatkozat:

A tulajdonos Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati kiírást a pályázati eljárás során bármikor, indoklás nélkül a nyertes kihirdetéséig visszavonhatja. A tulajdonos Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is - saját döntése alapján indoklás nélkül- eredménytelennek (sikertelennek) nyilváníthatja, illetve - saját döntése alapján indoklás nélkül- jogosult a legmagasabb összegű ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésének megtagadására. Ebben az esetben a tulajdonos Önkormányzatot semmilyen szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A tulajdonos Önkormányzattal szemben az ajánlattevők nem jogosultak semmilyen igényt - ideértve különösen, de nem kizárólag a jogorvoslatra, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó vagy egyéb megtérítési igényt- érvényesíteni a pályázat visszavonásával és/vagy eredménytelenné (sikertelenné) nyilvánításával, valamint a tulajdonos Önkormányzat általi szerződés megkötésének megtagadásával összefüggésben.

Deszk Község Önkormányzata