

**DESZK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**2022. JANUÁR 17-ÉN**  
**TARTOTT RENDKÍVÜLI**  
**TESTÜLETI ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE**

**NAPIREND:**

**1. Az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítése**

*Előadó: Király László polgármester*

## Határozatok tartalomjegyzéke

<b>A 2022. január 17-én tartott testületi ülés napirend elfogadó határozata</b> Tárgy: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület 2022. január 17-én tartott ülés napirendjének elfogadása	1. o.
<b>1/2022. (I. 17.) önkormányzati határozata</b> Tárgy: Az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítése	2. o.

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 17-én tartott rendkívüli testületi ülésén

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal Macskássy-terme** (Deszk, Tempfli tér 7.)

## **Jelen vannak:**

Király László polgármester  
Brczán Krisztfó alpolgármester  
Sillóné Varga Anikó képviselő  
Schultz Józsefné képviselő

## **Tanácskozási joggal:**

Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita jegyző

## **Igazoltan távol:**

Karácsonyiné Fehérvári Szilvia Nóra képviselő  
Sztán László képviselő  
Györgyey János képviselő

## **Király László polgármester:**

Köszönti a jelenlévő képviselőket és a tanácskozási joggal megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülés 4 fővel határozatképes. Ezt követően a meghívó alapján javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

## **A 2022. január 17-én tartott testületi ülés napirend elfogadó határozata**

Tárgy: Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület 2022. január 17-én tartott ülés napirendjének elfogadása

## **HATÁROZAT**

### **NAPIREND**

**1. Az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítése**

*Előadó: Király László polgármester*

### **1. Napirendi pont:**

Az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítése

Előadó: Király László polgármester

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)*

### **Király László polgármester:**

A képviselő-testület az elmúlt évben döntött arról, hogy értékesíteni kívánja az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m<sup>2</sup> területű ingatlan 22285/100000 tulajdoni hányadát. Tekintettel arra, hogy a nyilvános pályázati eljárás lefolytatása sajnos eredménytelenül zárult, ezért Tiszasziget Község Önkormányzatával és Kübekháza Községi Önkormányzattal közösen kerülne kiírásra a 3 önkormányzat tulajdoni

hányada. A januárban lekért tulajdoni lapból kiderült, hogy Újszentiván Község Önkormányzat megvásárolta Zsombó Község Önkormányzatának valamint Rösztke Község Önkormányzatának tulajdoni hányadát – utóbbi még csak széljegyen szerepel. A teljes ingatlan minimális vételára 40.000.000,- forintban (azaz Negyven millió forint) kerülne megállapításra, mely alapján Deszk Község Önkormányzatának, Tiszasziget Község Önkormányzatnak és Kübekháza Község Önkormányzatnak együttesen a 43 478/100 000 tulajdonrésze kerülne meghirdetésre 17.391.200,- forint – azaz Tizenhétmillió-háromszázkilencvenezer-kettőszáz forintos induló árral.

Felkéri Schultz Józsefné képviselőt, a Pénzügyi- Ügyrendi- és Kulturális Bizottság tagját, ismertesse a bizottság álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Schultz Józsefné** képviselő:

A bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az elhangzott kiegészítésekkel elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Király László** polgármester:

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

### **1/2022. (I. 17.) önkormányzati határozata**

**Tárgy:** Az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítése

## **HATÁROZAT**

1. Deszk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m<sup>2</sup> területű ingatlan Deszk Község Önkormányzata, Kübekháza Község Önkormányzata és Tiszasziget Község Önkormányzata tulajdonában lévő, összesen 43478/100000 tulajdoni hányadát közösen kívánja értékesíteni.
2. Az ingatlan per- teher és igénymentes, osztatlan közös tulajdon, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint (nem hiteles tulajdoni lap megrendelés száma: 30005/3796/2022.) jelenleg 5 település tulajdonában van, az alábbi tulajdoni részesedéssel:

- Tiszasziget Község Önkormányzata	12140/100000
- Újszentiván Község Önkormányzata	34237/100000
- Deszk Község Önkormányzat	22285/100000
- Kübekháza Községi Önkormányzat	9053/100000
- Rösztke Község Önkormányzata	22285/100000

(Rösztke Község Önkormányzata a fentiekben írt tulajdoni hányada tulajdonjogának, Újszentiván Község Önkormányzata vevő nevére történő átírása folyamatban van, a vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme 30775/2022. 2022. 01. 05. számon széljegyzésként szerepel a pályázattal érintett ingatlan tulajdoni lapján)

3. A teljes ingatlan minimális vételárát a kiírók 40.000.000,- forintban (azaz Negyven millió

forint) állapítják meg, mely alapján Deszk Község Önkormányzatának, Tiszasziget Község Önkormányzatnak és Kübekháza Község Önkormányzatnak együttesen a 43478/100000 tulajdonrészét hirdetik meg 17.391.200,- forint – azaz Tizenhétmillió-háromszázkilencvenegy ezerkettőszáz forintos induló árral.

4. A Képviselő-testület a pályázati felhívás tartalmát e határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.
5. A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok nyilvános bontására kijelöli Király László polgármestert.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a [www.deszk.hu](http://www.deszk.hu) önkormányzati honlapon és a Deszki Polgármesteri Hivatal (6772 Deszk, Tempfli tér 7.) hirdetőtábláján meghirdesse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesül:

1. Képviselő-testület tagjai
2. polgármester
3. jegyző
4. Érintett ingatlan tulajdonosok
5. PH- Gazdasági Csoport
6. Irattár

*Az 1/2022. (I. 17.) önkormányzati határozat melléklete*

**Pályázati felhívás –  
Önkormányzati ingatlan tulajdonrészeinek értékesítése**

**Deszk Község Önkormányzata, Tiszasziget Község Önkormányzata, Kübekháza Községi Önkormányzat az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:**

**1. A pályázatot kiíró neve, székhelye, elérhetősége:**

Deszk Község Önkormányzata, 6772 Deszk, Tempfli tér 7. Telefonszám: 62/571-580, E-mail: [ph@deszk.hu](mailto:ph@deszk.hu)

Tiszasziget Község Önkormányzata 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10. Telefonszám:62/254-022, E-mail: [tiszasziget@vnet.hu](mailto:tiszasziget@vnet.hu)

Kübekháza Községi Önkormányzat 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2. Telefonszám: 62/254-514, E-mail: [polgarmester@kubekhaza.hu](mailto:polgarmester@kubekhaza.hu)

**2. A pályázat célja:**

Önkormányzati ingatlan tulajdonrészeinek értékesítése

**3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

**4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m<sup>2</sup> területű ingatlan 43478/100000 tulajdoni hányada.

**Az ingatlan per- teher és igénymentes, osztatlan közös tulajdon, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint (nem hiteles tulajdoni lap megrendelés száma: 30005/3976/2022.) jelenleg 5 település tulajdonában van, az alábbi tulajdoni részesedéssel:**

- Tiszasziget Község Önkormányzata	12140/100000
- Újszentiván Község Önkormányzata	34237/100000
- Deszk Község Önkormányzat	22285/100000
- Kübekháza Községi Önkormányzat	9053/100000
- Röske Község Önkormányzata	22285/100000

(Röske Község Önkormányzata a fentiekben írt tulajdoni hányada tulajdonjogának, Újszentiván Község Önkormányzata vevő nevére történő átírása folyamatban van, a vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme 30775/2022. 2022. 01. 05. számon széljegyzésként szerepel a pályázattal érintett ingatlan tulajdoni lapján)

**A teljes ingatlan minimális vételárát a kiírók 40.000.000,- forintban (azaz Negyven millió forint) állapítják meg, mely alapján Deszk Község Önkormányzatának, Tiszasziget Község Önkormányzatnak és Kübekháza Község Önkormányzatnak együttesen a 43 478/100 000 tulajdonrészét hirdetik meg 17.391.200,- forint – azaz Tizenhét millió háromszázkilencvenegy ezer kettőszáz forintos induló árral.**

#### **5. Pályázati feltételek:**

- pályázat benyújtására, ajánlattételre kizárólag, valamennyi az eladással érintett tulajdoni hányadra együtt - 43478/100000 tulajdoni hányad – kerülhet sor, valamely eszmei tulajdoni hányadra külön tett vételi ajánlat érvénytelen
- bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat
- amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
  - ✓ cégkivonatot és aláírási címpéldányt, vagy aláírás mintát benyújtani.
  - ✓ gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
  - ✓ nyilatkozni arról, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

#### **6. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Deszki Polgármesteri Hivatal 6772 Deszk, Tempfli tér 7. szám alatt.

#### **7. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat az Újszentiván 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely ingatlanrészek megvételére”.

#### **8. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő lesz. A vételár megfizetése kizárólag egy összegben, a szerződésalkötéskor lehetséges.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti meg az Önkormányzat.

#### **9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlan tulajdonrészért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), mely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívás 4. pontjában rögzített induló árnál,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozat köztartozás mentességéről,
- cégkivonat és aláírási címpéldány, vagy aláírás minta benyújtása,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

#### **10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

**2022. január 21. (péntek) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak is ezen időpontig be kell érkezniük).**

#### **11. A nyilvános bontás ideje, helye:**

**2022. január 21. (péntek) 12.15 óra** a Deszki Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodájában (6772 Deszk, Tempfli tér 7.). A nyilvános bontás 3 tagú bizottság keretében történik, mely bizottságba minden az eladással érintett település 1 főt delegál.

#### **12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

#### **13. A pályázati eljárásra vonatkozó további információ szerezhető:**

Király László polgármesternél a 30/326-1731 telefonszámon.

#### **14. Egyéb információ:**

##### **Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy:**

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

Az ingatlan a többségi tulajdonos (Újszentiván Község Önkormányzata) birtokában és használatában van, és a tulajdonostársak között a pályázat kiírásának napjáig nem készült használati megállapodás a közös tulajdonú ingatlan használatára vonatkozóan.

- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- Érvénytelen a pályázat, ha

- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban meghatározott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot.

#### A pályázati kiírás

- a Deszki Polgármesteri Hivatal (6772 Deszk, Tempfli tér 7.) hirdetőtábláján, Deszk Község Önkormányzata honlapján ([www.deszk.hu](http://www.deszk.hu)),
- a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal – Közös hivatal (6756 Tizzasziget, Szent Antal tér 10.) hirdetőtábláján, Tizzasziget Község Önkormányzata honlapján ([www.tizzasziget.hu](http://www.tizzasziget.hu)),
- valamint a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal – Közös hivatal (6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.), Kübekháza Községi Önkormányzat honlapján ([www.kubekhaza.hu](http://www.kubekhaza.hu)) kerül meghirdetésre.

#### 15. Egyéb tájékoztatás:

A terület közművesítettsége részleges, mivel a vezetékes víz- és elektromos energiaellátás mellől hiányzik a vezetékes gázellátás és szennyvíz-elvezető csatornahálózat.

Tárgyi ingatlan területére a rendelkezésre álló közművek közül az elektromos energia 3 fázisban került bekötésre, a vízellátást a telephelyi hálózatról biztosítják. A szennyvízelvezetés szennyvíztározó műtárgyon keresztül, időszakos elszállítással megoldott.

A hivatalos térképmásolaton az épület nem került feltüntetésre. A rendelkezésre álló, kapott információk szerint a felépítmény rendelkezik 2006. évben kiadott, jogerős építési engedéllyel, valamint az építmény befejezett alsó szintje rendelkezik használatbavételi engedéllyel azonban az erre vonatkozó dokumentumok nem állnak a tulajdonos Önkormányzatok rendelkezésére.

Szerkezeti ismertetés:

A telephely téglalap alakú, ÉK-DNy hossz tengelyű, sík fekvésű, 2 közútra nyitott közbenső telekterülettel rendelkezik, melynek határai részben drótfonatú háló kerítéssel kerítettek, részben kerítetlenek. Területe kissé rendezetlen, elhanyagolt képet mutat, az épület előtt dilatált beton közlekedő felület található.

Az ingatlanon szabadon álló beépítési móddal, földszint + emeletes kivitelben létesült az irodaműhely épület. A földszint garázs, műhely, kazánház és szociális traktusból tevődik össze. Az emeleti rész beépítetlen, a tervezett helyiségek (közlekedőből nyíló irattár, iroda és titkárság) nem készültek el.

Építés éve: 2008-;

Földszinti nettó alapterülete: 191,44 m<sup>2</sup> (Ebből a Garázs, garázs+műhely+kazánház: 125,60 m<sup>2</sup> – mely a bejárati fedett tornácot nem számítva az összes nettó alapterület 43,16%-a. A külön



használható földszinti szociális helyiségek: 65,84 m<sup>2</sup>) + 9,74 m<sup>2</sup> fedett bejárati tornác, mely használati megosztás esetén csak a szociális résszel használható.

Emeleti nettó alapterülete: 99,55 m<sup>2</sup> – (mely gyakorlatilag a földszint 65,84 m<sup>2</sup>-es részről megközelíthető. A kettő együtt: 165,39 m<sup>2</sup> + 9,74 m<sup>2</sup> fedett bejárati tornác)

Összes nettó alapterülete: 290,99 m<sup>2</sup> + 9,74 m<sup>2</sup> fedett bejárati tornác

Belmagasság: földszint: 3,12 m, emelet 2,65 m;

Alapozás: úsztatott beton sávalap;

Szigetelés: bitumenes lemez;

Főfalak: blokktéglá felmenő falazat;

Lépcső: kétkarú, monolit vasbeton szerkezetű belső lépcső;

Födémszerkezet: monolit vb. síklemez födémek, a nagyobb alapterületű garázs fölött alulbordás, ferde kialakítású vasbeton födém;

Tetőszerkezet: feltehetően fém szerkezetű félnyeregteretők, Lindab lemezfedés;

Homlokzatképzés: hőszigetelt nemesvakolat;

Nyílászárók: hőszigetelő üvegezésű, műanyag tok- és szárny szerkezetű ablakok és bejárati ajtó, műanyag belső ajtók, valamint hőszigetelt, szekcionált garázkapuk;

Burkolatok: funkcionak megfelelően simított beton és kerámialap;

Belső felületképzés: vakoltak, festettek, a vizes helyiségek oldalfalai ajtó magasságig csempézettek, az emelet vakolatlan;

Fűtés: a kazánházban elhelyezett szilárd tüzelésű kazánról üzemelő központi fűtés, radiátor hőleadókkal;

Melegvíz: a kazánra kapcsolt forróvítároló puffertartály szolgáltatja.

Szemrevételezés alapján az épület tartószerkezetileg állékony, közepes műszaki állapotú, azonban több helyen függőleges és vízszintes irányú hajszálrepedések láthatók, valamint a kiépítetlen emelet egy részén olyan mértékű tetőbeázás tapasztalható, mely már a homlokzatokon is megjelent.

**A tulajdonos Önkormányzatok javasolják, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.**

## **16. Jogfenntartó nyilatkozat:**

A tulajdonos Önkormányzatok fenntartják a jogot arra, hogy a pályázati kiírást a pályázati eljárás során bármikor, indoklás nélkül a nyertes kihirdetéséig visszavonhatja. A tulajdonos

Önkormányzatok fenntartják azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is - saját döntése alapján indokolás nélkül- eredménytelennek (sikertelennek) nyilváníthatja, illetve - saját döntése alapján indokolás nélkül- jogosult a legmagasabb összegű ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésének megtagadására. Ebben az esetben a tulajdonos Önkormányzatokat semmilyen szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A tulajdonos Önkormányzatokkal szemben az ajánlattevők nem jogosultak semmilyen igényt - ideértve különösen, de nem kizárólag a jogorvoslatra, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó vagy egyéb megtérítési igényt- érvényesíteni a pályázat visszavonásával és/vagy eredménytelenné (sikertelenné) nyilvánításával, valamint a tulajdonos Önkormányzatok általi szerződés megkötésének megtagadásával összefüggésben.

**Deszk Község Önkormányzata, Tiszasziget Község Önkormányzata, Kübekháza Községi Önkormányzat**

**Király László** polgármester:

Mivel az ülésre vonatkozóan több napirendi pont nem volt, megköszöni a részvételt a megjelenteknek, és az ülést bezárja.

Kmf.



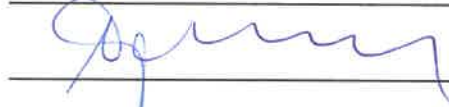
# JELENLÉTI ÍV

Készült: 2022. január 17-én Deszk Község Önkormányzat  
Képviselő testületének rendkívüli ülésén

**Király László** polgármester



**Brczán Krisztfior** képviselő



**Györgyey János** képviselő



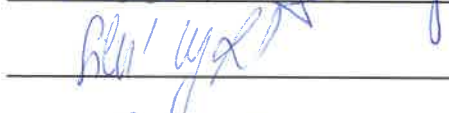
**Karácsonyiné Fehérvári Szilvia** képviselő



**Schultz Józsefné** képviselő



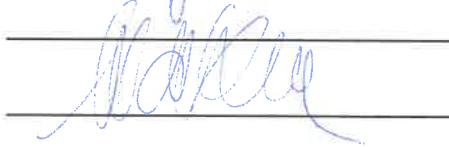
**Sillóné Varga Anikó** képviselő



**Sztán László** képviselő



**Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita** jegyző



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**DESZK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**  
**6772 DESZK, TEMPFLI TÉR 7.**  
**TEL.: 62/571-580, e-mail: ph@deszk.hu**

---

**MEGHÍVÓ**

**Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január 17-én (hétfő)**  
**08.00-órákor rendkívüli testületi ülést tart, amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye:** Deszki Polgármesteri Hivatal Macskássy Izolda Terme  
(Deszk, Tempfli tér 7.)

**NAPIREND:**

**1. Az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű ingatlan értékesítése**

*Eelőadó: Király László polgármester*

Deszk, 2022. január 12.

Tisztelettel:

**Király László**  
polgármester



# **Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan tulajdonrészeinek értékesítése**

**Deszk Község Önkormányzata, Tiszasziget Község Önkormányzata, Kübekháza Községi Önkormányzat az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:**

## **1. A pályázatot kiíró neve, székhelye, elérhetősége:**

Deszk Község Önkormányzata, 6772 Deszk, Tempfli tér 7. Telefonszám: 62/571-580, E-mail: [ph@deszk.hu](mailto:ph@deszk.hu)

Tiszasziget Község Önkormányzata 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10. Telefonszám:62/254-022, E-mail: [tiszasziget@vnet.hu](mailto:tiszasziget@vnet.hu)

Kübekháza Községi Önkormányzat 6755 Kübekháza, Petőfi tér 2. Telefonszám: 62/254-514, E-mail: [polgarmester@kubekhaza.hu](mailto:polgarmester@kubekhaza.hu)

## **2. A pályázat célja:**

Önkormányzati ingatlan tulajdonrészeinek értékesítése

## **3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

## **4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:**

Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m<sup>2</sup> területű ingatlan 43478/100000 tulajdoni hányada.

**Az ingatlan per- teher és igénymentes, osztatlan közös tulajdon, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint (nem hiteles tulajdoni lap megrendelés száma: 30005/3976/2022.) jelenleg 5 település tulajdonában van, az alábbi tulajdoni részesedéssel:**

- Tiszasziget Község Önkormányzata	12140/100000
- Újszentiván Község Önkormányzata	34237/100000
- Deszk Község Önkormányzat	22285/100000
- Kübekháza Községi Önkormányzat	9053/100000
- Rösztke Község Önkormányzata	22285/100000

(Rösztke Község Önkormányzata a fentiekben írt tulajdoni hányada tulajdonjogának, Újszentiván Község Önkormányzata vevő nevére történő átírása folyamatban van, a vevő tulajdonjog bejegyzése iránti kérelme 30775/2022. 2022. 01. 05. számon széljegyzésként szerepel a pályázattal érintett ingatlan tulajdoni lapján)

**A teljes ingatlan minimális vételárát a kiírók 40.000.000,- forintban (azaz Negyven millió forint) állapítják meg, mely alapján Deszk Község Önkormányzatának, Tiszasziget Község Önkormányzatnak és Kübekháza Község Önkormányzatnak együttesen a 43 478/100 000 tulajdonrészét hirdetik meg 17.391.200,- forint – azaz Tizenhét millió háromszázkilencvenegy ezer kettőszáz forintos induló árral.**

## **5. Pályázati feltételek:**

- **pályázat benyújtására, ajánlattételre kizárólag, valamennyi az eladással érintett tulajdoni hányadra együtt - 43478/100000 tulajdoni hányad – kerülhet sor, valamely eszmei tulajdoni hányadra külön tett vételi ajánlat érvénytelen**
- bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat
- amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
  - ✓ cégkivonatot és aláírási címpéldányt, vagy aláírás mintát benyújtani.
  - ✓ gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
  - ✓ nyilatkozni arról, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

## **6. Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Deszki Polgármesteri Hivatal 6772 Deszk, Tempfli tér 7. szám alatt.

## **7. Az ajánlatok benyújtásának módja:**

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat az Újszentiván 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely ingatlanrészek megvételére”.**

## **8. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő lesz. A vételár megfizetése kizárólag egy összegben, a szerződéskötéskor lehetséges.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti meg az Önkormányzat.

## **9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlan tulajdonrészért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), mely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívás 4. pontjában rögzített induló árnál,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozat köztartozás mentességéről,
- cégkivonat és aláírási címpéldány, vagy aláírás minta benyújtása,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

## **10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

**2022. január 21. (péntek) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak is ezen időpontig be kell érkezniük).**

## **11. A nyilvános bontás ideje, helye:**

**2022. január 21. (péntek) 12.15 óra** a Deszki Polgármesteri Hivatal polgármesteri irodájában (6772 Deszk, Tempfli tér 7.). A nyilvános bontás 3 tagú bizottság keretében történik, mely bizottságba minden az eladással érintett település 1 főt delegál.

## **12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

## **13. A pályázati eljárásra vonatkozó további információ szerezhető:**

Király László polgármesternél a 30/326-1731 telefonszámon.

## **14. Egyéb információ:**

### **Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy:**

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

Az ingatlan a többségi tulajdonos (Újszentiván Község Önkormányzata) birtokában és használatában van, és a tulajdonostársak között a pályázat kiírásának napjáig nem készült használati megállapodás a közös tulajdonú ingatlan használatára vonatkozóan.

- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- Érvénytelen a pályázat, ha
  - a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
  - az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
  - olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
  - a pályázati felhívásban meghatározott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
  - a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot.

### A pályázati kiírás

- a Deszki Polgármesteri Hivatal (6772 Deszk, Tempfli tér 7.) hirdetőtábláján, Deszk Község Önkormányzata honlapján ([www.deszk.hu](http://www.deszk.hu)),
- a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal – Közös hivatal (6756 Tizzasziget, Szent Antal tér 10.) hirdetőtábláján, Tizzasziget Község Önkormányzata honlapján ([www.tizzasziget.hu](http://www.tizzasziget.hu)),
- valamint a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal – Közös hivatal (6755 Kübekháza, Petőfi tér 2.), Kübekháza Községi Önkormányzat honlapján ([www.kubekhaza.hu](http://www.kubekhaza.hu)) kerül meghirdetésre.

## **15. Egyéb tájékoztatás:**

A terület közművesítettsége részleges, mivel a vezetékes víz- és elektromos energiaellátás mellől hiányzik a vezetékes gázellátás és szennyvíz-elvezető csatornahálózat.

Tárgyi ingatlan területére a rendelkezésre álló közművek közül az elektromos energia 3 fázisban került bekötésre, a vízellátást a telephelyi hálózatról biztosítják. A szennyvízelvezetés szennyvíztároló műtárgyon keresztül, időszakos elszállítással megoldott.

A hivatalos térképmásolaton az épület nem került feltüntetésre. A rendelkezésre álló, kapott információk szerint a felépítmény rendelkezik 2006. évben kiadott, jogerős építési engedéllyel, valamint az építmény befejezett alsó szintje rendelkezik használatbavételi engedéllyel azonban az erre vonatkozó dokumentumok nem állnak a tulajdonos Önkormányzatok rendelkezésére.

Szerkezeti ismertetés:

A telephely téglalap alakú, ÉK-DNy hossz tengelyű, sík fekvésű, 2 közútra nyitott közbelső telekterülettel rendelkezik, melynek határai részben drótfonatú háló kerítéssel kerítettek, részben kerítetlenek. Területe kissé rendezetlen, elhanyagolt képet mutat, az épület előtt dilátált beton közlekedő felület található.

Az ingatlanon szabadon álló beépítési móddal, földszint + emeletes kivitelben létesült az iroda-műhely épület. A földszint garázs, műhely, kazánház és szociális traktusból tevődik össze. Az emeleti rész beépítetlen, a tervezett helyiségek (közlekedőből nyíló irattár, iroda és titkárság) nem készültek el.

Építés éve: 2008-;

Földszinti nettó alapterülete: 191,44 m<sup>2</sup> (Ebből a Garázs, garázs+műhely+kazánház: 125,60 m<sup>2</sup> – mely a bejárati fedett tornácot nem számítva az összes nettó alapterület 43,16%-a. A külön használható földszinti szociális helyiségek: 65,84 m<sup>2</sup>) + 9,74 m<sup>2</sup> fedett bejárati tornác, mely használati megosztás esetén csak a szociális résszel használható.

Emeleti nettó alapterülete: 99,55 m<sup>2</sup> – (mely gyakorlatilag a földszint 65,84 m<sup>2</sup>-es részről megközelíthető. A kettő együtt: 165,39 m<sup>2</sup> + 9,74 m<sup>2</sup> fedett bejárati tornác)

Összes nettó alapterülete: 290,99 m<sup>2</sup> + 9,74 m<sup>2</sup> fedett bejárati tornác

Belmagasság: földszint: 3,12 m, emelet 2,65 m;

Alapozás: úsztatott beton sávalap;

Szigetelés: bitumenes lemez;

Főfalak: blokk téglafalazat;

Lépcső: kétkarú, monolit vasbeton szerkezetű belső lépcső;

Födém szerkezet: monolit vb. síklemez födémek, a nagyobb alapterületű garázs fölött alulbordás, ferde kialakítású vasbeton födém;

Tető szerkezet: feltehetően fém szerkezetű félnyereg tetők, Lindab lemez fedés;

Homlokzat képzés: hőszigetelt nemesvakolat;

Nyílászárók: hőszigetelő üvegezésű, műanyag tok- és szárny szerkezetű ablakok és bejárati ajtó, műanyag belső ajtók, valamint hőszigetelt, szekcionált garázkapuk;



Burkolatok: funkciónak megfelelően simított beton és kerámialap;

Belső felületképzés: vakoltak, festettek, a vizes helyiségek oldalfalai ajtó magasságig csempézettek, az emelet vakolatlan;

Fűtés: a kazánházban elhelyezett szilárd tüzelésű kazánról üzemelő központi fűtés, radiátor hőleadókkal;

Melegvíz: a kazánra kapcsolt forróvítároló puffertartály szolgáltatja.

Szemrevételezés alapján az épület tartószerkezetileg állékony, közepes műszaki állapotú, azonban több helyen függőleges és vízszintes irányú hajszalrepedések láthatók, valamint a kiépítetlen emelet egy részén olyan mértékű tetőbeázás tapasztalható, mely már a homlokzatokon is megjelent.

**A tulajdonos Önkormányzatok javasolják, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.**

#### **16. Jogfenntartó nyilatkozat:**

A tulajdonos Önkormányzatok fenntartják a jogot arra, hogy a pályázati kiírást a pályázati eljárás során bármikor, indoklás nélkül a nyertes kihirdetéséig visszavonhatja. A tulajdonos Önkormányzatok fenntartják azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is - saját döntése alapján indoklás nélkül- eredménytelennek (sikertelennek) nyilváníthatja, illetve - saját döntése alapján indoklás nélkül- jogosult a legmagasabb összegű ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésének megtagadására. Ebben az esetben a tulajdonos Önkormányzatokat semmilyen szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A tulajdonos Önkormányzatokkal szemben az ajánlattevők nem jogosultak semmilyen igényt - ideértve különösen, de nem kizárólag a jogorvoslatra, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó vagy egyéb megtérítési igényt- érvényesíteni a pályázat visszavonásával és/vagy eredménytelenné (sikertelenné) nyilvánításával, valamint a tulajdonos Önkormányzatok általi szerződés megkötésének megtagadásával összefüggésben.

**Deszk Község Önkormányzata, Tizzasziget Község Önkormányzata, Kűbekháza  
Községi Önkormányzat**