

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testület
25/2013.(XI. 25.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

(Egységes szerkezetben a 10/2015. (V. 26.) a 16/2015. (XI. 30.) a 7/2016. (IV. 26.) a 15/2016. (XI. 22.) a 7/2017. (III. 28.) a 21/2017. (XI. 28.) a 18/2019. (XI. 27.) a 18/2020. (VIII. 12.) a 24/2020. (XI. 27.) és a 27/2020. (XII. 15.) önkormányzati rendelettel)

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, illetve a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1 § (1) bekezdése és 6. §-ában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1. § A rendelet helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3. § -ában meghatározott adóalanyok, és 6. § -ában meghatározott adótárgyak vonatkozásában a következő helyi adókat vezeti be:

- építményadó,
- telekadó
- magánszemélyek kommunális adója,
- helyi iparüzési adó.

MÁSODIK RÉSZ

Egyes adókra vonatkozó rendelkezések

1. Építményadó

Az adó alapja

2. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
(2) (Hatályon kívül helyezte a 18/2020. (VIII. 12.) Ör. 2020. augusztus 13. napjával)

Az adó mértéke

3. § (1) Az adó évi mértéke a vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek, valamint a vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó egyéb épületek, épületrészek után 1400,- Ft/m².
(2) (Hatályon kívül helyezte a 18/2020. (VIII. 12.) Ör. 2020. augusztus 13. napjával)

Adómentesség

4. § Mentés az építményadó fizetési kötelezettség alól az a magánszemély,
a) aki építmény tulajdonjogával rendelkezik, vagy az azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja, amennyiben az építményt kizárólag lakás céljára használja,

b) aki tanya vagy az ingatlan-nyilvántartásban zártkerti területen fekvő építmény tulajdonjogával rendelkezik, vagy az azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja.

2. Telekadó

Az adó alapja

5. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

6. § (1) Az adó mértéke: 110,- Ft/m²/év, kivéve a (2) bekezdésben meghatározottakat.

(2) Az ingatlan nyilvántartásban:

- a) vízállás megnevezésű külterületi telek után 15,- Ft/m²/év,
- b) beépítetlen terület megnevezésű GKSZ övezetbe tartozó belterületi telek, géppark megnevezésű GIP övezetbe tartozó belterületi telek, illetve udvar, major megnevezéssel nyilvántartott külterületi telek után 2000 m²-es területig 110,- Ft/m²/év, a 2000 m²-es területet meghaladó rész után 55,- Ft/m²/év,
- c) bányatelek megnevezéssel szereplő, használaton kívüli külterületi telek után 10,- Ft/m²/év,
- d) bányatelek megnevezéssel szereplő külterületi telek után 180,- Ft/m²/év
- e) út, saját használatú út, magánút megnevezésű telek után 15,-Ft/m²/év,
- f) csatorna megnevezésű telek után 15,-Ft/m²/év.

Adómentesség

7. § (1) Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló telek:

a) amelynek tulajdonosa kiadott érvényes építési engedéllyel rendelkezik és az építkezést megkezdte, az építkezés megkezdése évének január 1. napjától számított 4 évig, vagy az elektronikus építési napló megnyitása évének január 1. napjától számított 4. évig. Abban az esetben, ha a telek szerzése és az építkezés megkezdése is azonos éven belül történik, a mentesség kezdő időpontja az adókötelezettség keletkezésének időpontja.

A beépítés tényét az adóalany jogerős használatba vételi engedéllyel, vagy a használatba vétel tudomásul vételére vonatkozó jogerős határozattal, vagy a használatba vétel tudomásul vételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az adóhatóságnak.

b) amelynek területén az építési rend szerint főépület azért nem helyezhető el, mert a Helyi Építési Szabályzatban utcanyitásra, vagy védelmi célú erdő területnek van kijelölve.

(2) A (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben amennyiben az adóalany az építkezés megkezdésének évétől számított 4 évig a használatbavételi engedélyt, vagy a használatbavétel tudomásul vételére vonatkozó jogerős határozatot, vagy a használatba vétel tudomásul vételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt nem szerzi meg, vagy az ingatlant a mentesség ideje alatt elidegeníti úgy az adómentesség érvényét veszti és az adót az adómentes időszak első napjától köteles visszamenőleg megfizetni.

3. Magánszemélyek kommunális adója

Az adó mértéke

8. § (1) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 14000,-Ft/év, kivéve a (2) bekezdésben meghatározottakat.

(2) A Helyi Építési Szabályzat szerint kertes övezetben - jele: Mk. fekvő építmény tulajdonjoga, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog esetében az adó mértéke 7000,-Ft/év, amennyiben az ingatlan lakóépülettel történő beépíthetőségét a Deszk község Helyi Építési Szabályzata nem teszi lehetővé.

Adómentesség

9. § Mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól az adóalany ha a tulajdonában lévő, vagy vagyoni értékű joggal rendelkező telek után telekadót fizet.

4. Helyi iparüzési adó

Az adókötelezettség

10. § Hatályon kívül helyezte a 16/2015. (XI. 30.) Ör. 2016. január 01. napjával

Az adó alapja

11. § Hatályon kívül helyezte a 16/2015. (XI. 30.) Ör. 2016. január 01. napjával

Az adó mértéke

12. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési adó esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
(2) *Hatályon kívül helyezte a 27/2020. (XII. 15.) Ör. 2021. január 01. napjával*

Értelmező rendelkezések

13. § 1. vállalkozási tevékenység folytatására szolgáló épületek, épületrészek: mely vállalkozási tevékenység folytatására alkalmas (pl.: üzlet, műhely, raktár, iroda, étterem, konyha, tároló, gépműhely, üzemcsarnok, panzió, hűtőház...stb), továbbá azon építmény is, melyet tulajdonosa vállalkozási tevékenység folytatására bérbe ad, vagy használatra átenged.
2. vállalkozási tevékenységhez kapcsolódó egyéb épületek, épületrészek: szociális helyiségek (WC, mosdó, fürdő, öltöző, közlekedő helyiségek...stb.), valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakóház udvar, lakás megnevezésű építmény.

14. § (1) Ez a rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 8/2004. (IV.29.) Ör. és az azt módosító 27/2004.(XII.13.) Ör., 29/2005.(XII.19.) Ör., 18/2007 (XII. 17.) a 35/2010. (XII. 13.) Ör. a 48/2011. (XII. 15.) 5/2012. (II. 13.) és a 36/2012. (XI. 26.) Ör- ek, a telekadóról szóló 7/2004. (IV. 29.) Ör. és az azt módosító 28/2004.(XII.13.) Ör., 29/2007. (XII. 29.) Ör. 12/2008 (VI. 02.) Ör. - 36/2010. (XII. 13.) Ör. 49/2011. (XII. 15.) Ör 6/2012. (II. 13.) Ör - 17/2012. (V. 09.) és a 38/2012. (XI. 26.) Ör-el, magánszemélyek kommunális adójáról szóló 17/2011. (V. 30.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 46/2011. (XII. 15.) Ör a 7/2012. (II. 13.) és a 37/2012.(XI. 26.) Ör-ek,

valamint a helyi iparüzési adóról szóló 3/1996. (III. 27.) ör. és az azt módosító 12/1996. (VI.05.) Ör., a 19/1996. (XI. 27.) Ör., a 20/1997. (XII. 17.) Ör., a 23/1998. (XII. 14.) Ör., a 27/1999. (XII. 20.) Ör., a 15/2002. (XII. 17.) Ör., a 18/2002. (XII. 17.) Ör., 24/2003. (XII. 8.) Ör., a 26/2004.(XII. 13.) Ör., 29/2005.(XII. 19.) 18/2007. (XII. 17.) Ör. 30/2009. (XII. 18.) 34/2010. (XII. 13.) Ör. - és a 47/2011. (XII. 15.) Ör-ek.

A dőlt betűvel szedett rendelkezések hatályba lépésének időpontja 2021. január 1.

Király László s.k.
polgármester

Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita s.k.
jegyző

A rendelet kifüggesztésre kerül: 2020. november 28.

A rendelet levételének időpontja: 2020. december 14.

Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita s.k.
jegyző