

**Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**14/2013. (V. 22.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás**  
**szabályairól**

(Egységes szerkezetben a rendeletet módosító 30/2013. (XII. 16.), a 2/2014. (II. 5.), a 12/2014. (VI.02.), a 7/2015. (IV. 28.), a 16/2017. (IX. 26.), a 10/2018. (VI.26.), a 19/2018. (XII.11.) és a 22/2019. (XII.11.) önkormányzati rendelettel)

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazásra az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

1. § E rendelet hatálya kiterjed:

- a) a települési önkormányzatra, annak szerveire, továbbá az önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő, önálló költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények);
- b) az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

**Az önkormányzati vagyon**

2. § (1) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait – általános jellegük szerint - a rendelet 1-2. sz. melléklete tartalmazza forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerinti felosztásban.

(2) A forgalomképes, üzleti vagyoni kört jelen rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

(3) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti az I. világháborús emlékművet és a temetőt.

**Vagyonnyilvántartás**

3. § (1) A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről Mötv. 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni

**Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai**  
**A tulajdonosi jogok gyakorlása**

4. § (1) Az Mötv. 107. §-a alapján az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, kivéve a 10. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskört.

(2) Önkormányzati vagyon birtoklására, használatára, hasznai szedésének jogára, fenntartására, üzemeltetésére, létesítésére, fejlesztésére, valamint felújítására az Mötv. 108.-ban foglaltak az irányadók.

(3) Önkormányzati vagyonra vagyongazdálkodási jog alapítása az Mtv. 109. §-ában foglaltak szerint történhet.

(4) A képviselő-testület vagyongazdálkodási szerződést, hasznélvezeti jogot alapító szerződést, valamint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést az Nvtv. 11. §-a szerint köthet.

(5) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.

(5) Az önkormányzat saját nevének kültagként betéti társaságban, vagy cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

### **Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága**

5. § (1) Az önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése csak az Nvtv. 13. §-ban meghatározottak szerint történhet.

(2) A képviselő-testület nyilvános értékesítésre, hasznosításra irányuló döntése alapján a vagyongazdálkodó szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

### **Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

6. § (1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén a névérték alapján,

b) ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,

c) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

### **Eljárás a tulajdonos képviselőjében**

7. § (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

### **A felajánlott vagyon elfogadása**

8. § (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyongazdálkodó a képviselő-testület jóváhagyásával elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére 1.000.000 Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

## **Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal**

9. § A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági társaság alapítása,
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

10. § (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) 1 000 000 Ft feletti vagyontárgy vásárlása,
- b) 1 000 000 Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése,
- c) behajthatatlan követelések törlése, 500 000 Ft. értékhatár felett.

(2) A polgármester hatáskörébe tartozik:

- a) a képviselő-testület által értékesítésre kijelölt, 1 000 000 Ft. értékhatár alatti ingatlan elidegenítése, használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése, biztosítékul adása, egyéb módon történő megterhelése,
- b) 100 000 Ft-tól 1 000 000 Ft értékhatárig ingó vagyontárgy adásvételének engedélyezése, gépkocsik adásvétele, valamint az éves költségvetésben jóváhagyott beszerzések engedélyezése,
- c) 1 000 000 Ft. értékhatár alatt, ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásának jóváhagyása,
- d) behajthatatlan követelések törlése 30 000 Ft és 500 000 Ft között.
- e) a képviselő-testület döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötése,
- f) bérleti szerződések megkötése,
- g) biztosítási szerződések megkötése.

## **A vagyonkezelés ellenőrzése**

11. § (1) Az önkormányzat a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a közfeladat ellátását évente ellenőrzi:

- a) belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelő éves beszámoltatásával, melynek keretében a vagyonkezelő az általa kezelt vagyonra vonatkozóan vagyonkimutatást készít.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő megfelelően gondoskodott:

- a) a vagyontárgy értékének megőrzéséről,
- b) az állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról,
- c) a rábízott vagyon biztosításáról,
- d) egyéb vállalt kötelezettségeiről

(3) Az (1) bekezdés a) pont szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

### **Záró rendelkezések**

12. § (1) E rendelet 2013. év június 1. napján lép hatályba.

(2) A hatálybalépés időpontjával egyidejűleg hatályukat veszti az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 12/2004. (IV. 29.) Ör.15/2009 (X. 19.) Ör, az 1/2010. (I. 26.) Ör. a 17/2010. (VII. 16.) Ör- 19/2010. (IX. 20.) Ör. 2/2011. (I. 31.) Ör 34/2011. (IX. 14.) Ör és a 9/2012. (II. 21.) Ör-ek, valamint a 2/2013.(I.28.) önkormányzati rendeletek.

**Király László s.k.**  
**polgármester**

**Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita s.k.**  
**jegyző**

A rendelet kihirdetése, a kifüggesztés időpontja: 2013. 05. 23.

A rendelet levételének időpontja: 2013. 06. 06.

**Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita s.k.**  
**jegyző**

A dőlt betűvel szedett rendelkezések hatályba lépésének ideje: 2019. 12. 12.

**Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita s.k.**  
**jegyző**