

**Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2004. (IV. 29.) Ör.  
a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról**

(Egységes szerkezetben a 9/2007. (V. 14.) Ör., a 20/2008. (VIII. 11.) Ör a 20/2011. (V. 30.) Ör. a 28/2011. (VIII. 08.) Ör. az 5/2016 (II.23.) Ör. a 19/2017. (IX. 29.) Ör. az 1/2019. (I. 22.) Ör. és a 12/2019. (VI. 25.) Ör.-rel)

Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, az 1995. évi LIII. tv. 46.§ (1) bekezdés c) pontjában, és a hulladékgyűjtésről szóló 2000. évi XLIII. törvény (továbbiakban: Hgt.) 23.§ és 31.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Deszk község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében, a helyi körülményeket figyelembe véve, az alábbi rendeletet –továbbiakban: Ör. - alkotja.

**I. Fejezet  
Általános rendelkezések  
1.§**

(1) Az Ör. célja, hogy Deszk község közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

(2) Az Ör. hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed.

(3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

(4) A település egész területén a szervezett szemétszállításról az önkormányzat gondoskodik.

(5) Nem terjed ki az Ör. hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és az azokkal összefüggő tevékenységekre.

**2.§**

(1) Alapfogalmak:

a) települési szilárd hulladék: a háztartási hulladék (szemét) és az egyéb szilárd hulladék;

b) háztartási hulladék (szemét): a lakásokban, valamint a lakás, üdülés, pihenés céljára használt egyéb helyiségekben, valamint a lakás közös használatára szolgáló helyiségekben és területeken keletkezett szilárd hulladék, így pl.: a salak (beleértve a központi fűtésből keletkezett salakot is), a rongy, söpredék, hamu, korom, edény, eszköz, ablaküveg, papír, konyhai hulladék (ideértve a műanyag konzervdobozt, üveget), a kerti és gazdasági hulladék, falomb, nyesedék, valamint a lakásban folytatott vállalkozási tevékenység gyakorlásából keletkezett hulladék, ha a naponta keletkező mennyisége nem haladja meg az Ör. alkalmazása szempontjából szokásosnak minősülő mennyiséget, mely 15 liter,

- c) nem háztartási szemét: az emberi ürülék, az állati hulla és trágya, a jég, a hó, a sár, az épület vagy egyes részeinek megrongálódásából, bontásából vagy javításából származó nagyobb mennyiségű anyag, továbbá tűz- vagy robbanásveszélyes, mérgező, illetve fertőző anyag, valamint a nem lakás céljára szolgáló épületekben (irodákban, intézményekben, üzemekben, üzletekben stb.) és a hozzájuk tartozó területen, továbbá a vegyes (részben lakás, részben egyéb) célra szolgáló épületekben keletkezett hulladék, tekintet nélkül arra, hogy az a működési tevékenység gyakorlása során keletkezett-e, vagy sem;
- d) egyéb szilárd hulladék: a lakásban és az emberi tartózkodásra szolgáló más helyiségekben felhalmozódott szilárd hulladék (nagyobb mértékű berendezési tárgy, lom, bútor, ágybetét, háztartási berendezés és készülék stb., valamint az azokhoz tartozó területeken, illetőleg közterületeken keletkezett szilárd hulladék, szemét) az ipari tevékenység során keletkező, a b) pontot meghaladó mennyiségű hulladék, építési törmelék;
- e) köztisztasági szolgáltatás: megbízás, illetve megrendelés alapján a köztér tisztántartása, a települési szilárd hulladék kezelése;
- f) tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek rendszeres tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése;
- g) kezelés: a települési szilárd hulladék összegyűjtése, átmeneti tárolása és a kijelölt lerakóhelyre való elszállítása
- h) hulladék: a Hgt. 3.§-ában meghatározottak szerint.
- i) közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
- j) gyomnövény: az adott terület rendeltetésével, hasznosítási céljával ellentétesen előforduló, tömeges jelenlétével gazdasági kárt okozó, ember vagy állat egészségét veszélyeztető vagy egyéb veszélyhelyzetet okozó növény.

## **II. Fejezet**

### **Az ingatlanok és közterületek tisztántartása**

#### **3.§**

*(1) A község területén lévő ingatlanok tisztántartásáról az ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek gondoskodni. Az ingatlan tulajdonosa, használója köteles az ingatlant karban tartani, fűtől, gyomnövénytől rendszeresen mentesíteni akként, hogy a fű és a gyomnövény talajszinttől mért magassága a 25 cm-t nem haladhatja meg.*

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat a polgármesteri hivatal útján gondoskodik.

(3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

(4) Köztisztasági szempontból az ingatlanhoz csatlakozó közterület 4 részből áll:

a, a járda: a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített útterület – járdalap-, betonozott járda-, aszfalt burkolattal,

b, a zöld sáv: a járda szélétől a csapadékvíz szikkasztó és elvezető árok telekhatár felőli oldaláig tartó rész,

c, a csapadékvíz szikkasztó és elvezető árok,

d, a csapadékvíz szikkasztó és elvezető árok között felőli szélétől az aszfaltos út széléig tart.

(5) a, Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának kötelessége.

b, Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e.

c, Ez a kötelezettség kiterjed a hóeltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(6) Az ingatlan tényleges használójának kötelessége:

a) az ingatlanhoz csatlakozó közterületen, azaz a járda mellett növény, a zöld sávban, a csapadékvíz - elvezető árokban egészen az aszfaltos út széléig terjedő területen lévő, 25 cm magasságot meghaladó gyom, fű nyírása; Azon az ingatlanhoz csatlakozó közterületen, ahol a zöld sávban kerékpárút halad, csak a kerékpárút telekhatár felőli oldaláig terjed az ingatlan tényleges használójának illetve tulajdonosának a növényzet nyírási - és tisztántartási kötelezettsége;

b) a kinyúló ágak és bokrok nyesése oly módon, hogy a kialakított, burkolt járda függőleges vetületébe 2,3 m-en belül, továbbá a burkolt út szélétől mért 50 cm-es sáv függőleges vetületébe 3,5 m –en belül növényzet ne nyúljon.

(7) a, Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni.

b, A felhítésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészporsz, kőporliszt) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot, valamint sót használni nem szabad.

c, A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(8) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

(9) A közterület gyom- és növényirtásra alkalmas szerrel vagy anyaggal való permetezése, locsolása, felszórása tilos, kivéve: kavicssal, kőzúzalékkal felszórt bejáró, járda-és kerítés közötti terület, valamint a járdaidomok közötti rész. Tilos a közterületen lévő növényzet oly módon történő lefedése, takarása (pl. fóliával, geotextillel..stb.) mely alkalmas a növényzet kipszttítására.

#### 4.§

(1) A közterületen – kivéve az Alkotmány utca páratlan oldalán, az 1-39 és a 87-95B faliszámú ingatlanig bezárólag- lévő csapadékvíz szikkasztó és elvezető árkok, a folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása - az ingatlan előtti szakaszra terjedően- az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége. A csapadékvíz-elvezető rendszer (árkok, átereszek, folyókák) tisztántartása során kitermelt iszap, az erózió által sérült árokmező helyreállítására (eredeti állapot visszaállítására) felhasználható. Az árokparton kotrási hulladék nem halmozható fel.

(2) Járműbehajtók átereszeinek engedéllyel történő építése, jókarban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(3) A csapadékelvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékot, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) beleszórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos.

## 5.§

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladékanyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.

(5) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(6) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmelékot, illetve szemetet szállítani és helyezni.

## 6.§

(1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

## 7.§

(1) A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

(2) A gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos.

## 8.§

(1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket, élőfákat bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmet és közízlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(2) Épületen (kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményben lévő, idejét múlt hirdetőtáblát az elhelyező köteles eltávolítani, legkésőbb a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, köteles továbbá az így keletkezett hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról is gondoskodni.

### **9.§**

(1) Közterületen szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

(2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.

(3) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősködők részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.

(4) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.

(5) Hatályon kívül helyezte a 20/2008. (VIII. 11. ) Ör.

### **10.§**

(1) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz szükséges gépek, járművek tárolása közterületen tilos.

(2) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége.

Az árusításból keletkező hulladék gyűjtésére zárható edényt kell kihelyezni és azt saját költségen elszállítani.

### **11.§**

(1) Az épület tulajdonosa gondoskodik arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

(2) A település területén lévő tavakba, holtágakba, élő vízfolyásokba, csapadékvíz szikkasztó és elvezető árkokba tisztátalan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos.

### **12.§**

(1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(2) Tilos az összerakott hó elhelyezése:

– a gyalogos közlekedési útvonalon,

– az útkereszteződésben,

– az úttorkolatban,

– a kapubejárat elé, annak szélességében,

– a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,

– a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.

(3) A járdáról a havat hóesés után azonnal el kell takarítani.

## **IV. Fejezet**

### **Az avar és kerti hulladékok ártalmatlanítása**

### 13.§

- (1) Avar és kerti hulladék ártalmatlanítása elsődlegesen komposztálás útján történjen.
- (2) A község közigazgatási területén avar, kerti-, és egyéb hulladék égetése tilos.
- (3) A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülő lomtalanítási akció is igénybe vehető.
- (4) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól az Ör. nem ad felmentést.

### 14.§

A községgazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat a község területén lévő parkok, játszóterek, sorfák, sövények gondozását foglalja magába.

## V. Fejezet

### A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

15.§ (Hatályon kívül helyezte a 18/2012. (V. 21.) Ör. 2012. május 22. napjával)

## VI. Fejezet

### Záró rendelkezések

### 16.§

- (1) Ezen Ör. 2004. május 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 16/1999. (VIII. 19.) Öt. számú, valamint a 3/2000. (III. 08.) Öt. számú rendelet.
- (2) Ezen Ör. kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Simicz József s.k.  
polgármester

Dr. Román Éva s.k.  
jegyző

Ezen Ör. kihirdetése, a kifüggesztés időpontja: 2004. 04. 30.  
az Ör. levételének időpontja: 2004. május 17.

Dr. Román Éva s.k.  
jegyző

#### Záradék:

Jelen Ör. az Európai Unió jogharmonizáció céljából felülvizsgált és a közösségi normákkal harmonizált központi jogszabályokon alapul.

Dr. Román Éva s.k.  
jegyző

A dőlt betűvel szedett rendelkezések hatályba lépésének ideje 2019. június 26.

Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita s.k.  
jegyző