

Alulírott földtulajdonosi képviselő, aki a jelen hirdeteményhez csatolt térképnek és terület kijelölő határozatnak megfelelő a Csongrád Megyei Kormányhivatal általhozott CSH/01/2976-2/2016 számú határozata alapján kialakított 06-804350-305 kódszámú vadászterület földtulajdonosait képviseli, e földtulajdonosok megbízása alapján az 1996. évi LV. tv. 14. §-a és a végrehajtására kiadott 79/2004. (V.4.) FVM. rendelkezései szerint az alábbi

HIRDETMÉNYT

teszem közzé:

A 06-804350-305 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET FÖLDTULAJDONOSAINAK GYŰLÉSÉT

2026 év Április hó 30. nap 09:30 órára

6771 Szeged Szőreg Vasútállomás 884/9 hrsz. alatt G&G telephelyen összehívjuk.

Regisztráció: 09:00 órától

2025 évi vadászati év haszonbérleti díjának kifizetése: 09:15 órától

A közgyűlés napirendje:

- 1.) Pénzügyi beszámoló a 2025 évről
- 2.) 2026 évi költségvetés
- 3.) Döntés az elévült földhasználati díjak felhasználásáról

A közgyűlésen való részvétel, illetve a képviselet szabályai: A kialakított vadászterület földtulajdonosai személyesen vagy képviselőik útján vehetnek részt a földtulajdonosi gyűlésen és személyesen vagy meghatalmazott képviselőik által tehetnek jognyilatkozatot. Abban az esetben, ha a tulajdonos nem személyesen tesz nyilatkozatot képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. A meghatalmazás ugyanezen rendelet 9.§ (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Állami tulajdonú földterület esetén meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes. Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, érvényes nyilatkozatot csak egy személy tehet. A tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A tulajdonos a termőföld tulajdonjogát az alábbi okiratok valamelyikével igazolhatja:

- a.) Az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatával,
- b.) Az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányával,
- c.) Az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvvel, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatával,
- d.) Az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítővel.

- e.) Az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatással, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatásával.

A határozathozatal:

Szabályszerű a földtulajdonosok vadászati közössége **gyűlésének összehívása**, amennyiben a vadászterület által érintett települések önkormányzatai, valamint az illetékes Vadászati Hatóság hirdetőtábláján 30 napra kifüggesztésre kerül. (A kifüggesztés napja valamennyi hirdetőtáblán azonos).

A földtulajdonosi gyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes.

Érvényes a határozat, ha azt a vadászterület összes földterülete összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított legalább egyszerű szótöbbséggel hozta meg a közgyűlés, azzal, hogy a határozatot két jelenlévő által hitelesített okiratba kell foglalni.

A jelen hirdetményt a Vtv. 12. és 14. –i alapján hívjuk össze azzal, hogy a határozatképességre, a döntéshozatalra, a szavazási és képviseleti jogra, valamint a határozatképesség megállapítására és a jegyzőkönyv készítésére a Vhr. 6-9. §-i, valamint a Vhr. 12-13. §. rendelkezései az irányadóak.

Közzététel:

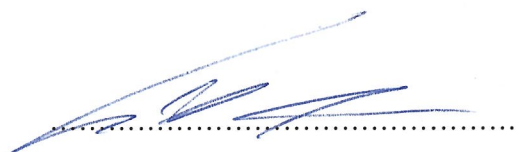
A jelen hirdetmény kifüggesztésre kerül a kialakítandó vadászterület határán belüli önkormányzatok hirdetőtábláján, valamint a Vadászati Hatóságnál.

Melléletek:

1 db 1:50.000 léptékű térképvázlat a kialakítandó vadászterületről,

1 db vadászterület határ-leírása

Szeged, 2026.03.17.



Földtulajdonosi közös képviselő

Kifüggesztés helye: **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Kifüggesztés kezdő napja:

Kelt.....

Kifüggesztést végző ellenjegyzése:

Kifüggesztés helye:

Kifüggesztés utolsó napja:

Kelt.....

Hirdetmény bevitelét végző ellenjegyzése:

Kifüggesztés helye: **Kübekháza Község Önkormányzata**

Kifüggesztés kezdő napja:

Kelt.....

Kifüggesztést végző ellenjegyzése:

Kifüggesztés helye:

Kifüggesztés utolsó napja:

Kelt.....

Hirdetmény bevitelét végző ellenjegyzése:

Kifüggesztés helye: **Deszk Község Önkormányzata**

Kifüggesztés kezdő napja: 2026. 03. 18.

utolsó napja: 2026. 04. 17.

Kelt: Deszk, 2026. 03. 18.

Kelt:

Kifüggesztést végző ellenjegyzése:

Kifüggesztés helye: **Csongrád Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály**
Földművelésügyi Osztály

Kifüggesztés kezdő napja:

Kelt.....

Hirdetmény bevitelét végző ellenjegyzése:



**CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ikt.sz.: CSH/01/865-100 /2016.
Ügyintéző: Preszner Sándor
Elérhetőség: 62/680-780

Tárgy: A 06-804350-305 kódszámú
vadászterület határára megállapítása.
Mell:

Vadászterület határának kijelölése tárgyában hivatalból folytatott eljárásban elsőfokú vadászati hatósági jogkörben eljárva meghoztam az alábbi

H A T Á R O Z A T O T :

A 06-804350-305 kódszámú vadászterület határát 2017. március 1-jétől a vadászterületre vonatkozó vadgazdálkodási tüzemterv hatályának lejáratáig az alábbiak szerint állapítom meg:

Kiindulási pont a terület DNY-i sarka a Szeged-Szőreg 02577 hrsz.-ú, ún. Temesvári vasút és a Szeged-Szőreg 02588 hrsz.-ú, ún. Birodalmi út találkozási pontjánál van. Innen ÉK-i irányba indulva a Szeged-Szőreg 02588 hrsz.-ú, ún. Birodalmi út, egészen a Szeged-Szőreget és Kübekházát összekötő betonútig. Innen jobbra, azaz DK-felé kanyarodva, előbb a 02590, majd a 02521 és végül a 02487 hrsz.-ú betonúton egészen az ún. kübekházi gátörházig. Innen balra, azaz ÉK-felé kanyarodva a Szeged 02486/21 hrsz.-ú dűlőúton, egészen a Kübekháza 011 hrsz.-ú csatornáig. Innen jobbra, azaz DK-i irányba kanyarodva az ún. U-alakú erdő sarkáig, a csatorna a határ.

Innen tovább DK-i irányba a Kübekháza 020 hrsz.-ú út a határ, egészen a Kübekházát és Klárafalvát összekötő betonútig. Innen jobbra, azaz DNY-i irányba kanyarodva a Kübekháza 034 hrsz.-ú betonút a határ, egészen a Kübekháza 086/12. hrsz.-ú dűlőútig. Innen balra, azaz DK-i irányba kanyarodva a dűlőút a határ, egészen az országhatárig. A Magyar államhatáron déli irányba mintegy 750m hosszan halad, mely K-Ék irányba törik, és a vadászterület határa az államhatárral azonos, a Kübekháza 084 hrsz.-ú útig. Itt a határ É-Ény irányba törik és a gázátadó állomás mellett a 064 hrsz.-ú úton folytatódik, keresztül a Kübekháza – Klárafalvi műút, tovább a Kübekházi főcsatornáig. Itt a főcsatornán végighaladva Ny-i irányba, a Szeged – Makó vasúti pályatest középvonaláig. Itt a vasútvonalon Ny-i irányba az Újszentiváni útig, melyen d felé fordulva haladunk a Temesvári vasútvonalig. A vasútvonalon D felé tartva az ún. Birodalmi útig (Szőreg 02588 hrsz), mely egyben a kiindulási pontig.

mellyel egyidejűleg a vadászterület tulajdonosi közösségét 06-804350-305 kódszámmal nyilvántartásba veszem.

A határleírásban szereplő terület kiterjedése **3001,45 ha**, ebből vadászterületnek minősül **2842,78 ha**.

Jelen határozat ellen fellebbezés benyújtására kizárólag az jogosult, aki a Csongrád Megyei Kormányhivatal által a 06-804350-305 kódszámú vadászterület határára vonatkozó ajánlására módosító javaslatot tett.

☒ 6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf.: 1096

☎ +36 (62) 562-662 ☎ +36 (62) 562-601

🌐 www.csmkh.hu ✉ vezeto@csmkh.hu

A jelen döntés ellen a kézhez vételtől számított tizenöt napon belül lehet fellebbezést előterjeszteni a Csongrád Megyei Kormányhivatalhoz benyújtva, de a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatalhoz címezve. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezési eljárás igazgatási szolgáltatási díja 10.000 forint, amelyet a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00289782-00000000 számú fizetési számlájára átutalás vagy fizetési számlára történő készpénzbefizetés útján kell megfizetni. A fizetési megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni jelen határozat számát, az ügyfél nevét és adószámát, illetve adóazonosító jelét. A jogorvoslati díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

INDOKOLÁS

A Csongrád Megyei Kormányhivatal – a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 11/A. § (2) bekezdése alapján – hivatalból 2016. március 30. napján hirdetményi úton ajánlást tett közre CSH/01/865-37/2016. iktatási számon, (a hirdetmény közzétételének időpontja: 2016. március 31., a hirdetmény levételének napja: 2016. május 02., a kifüggesztés helye: Csongrád Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály 6724 Szeged, Vasas Szent Péter u. 9., illetve a Csongrád Megyei Kormányhivatal honlapja és a vadászterület fekvése szerint illetékes települési önkormányzat(ok) hirdetőtáblája) a 2017. március 1-jétől kezdődő vadgazdálkodási üzemtervi időszakra a 06-804350-305 kódszámú vadászterület határára vonatkozóan.

A Vtv. 11/A. § (5) bekezdés szerint az ajánlással érintett vadászterület földtulajdonosa az ajánlásra

- a) a vadászterület határaival kapcsolatos módosító javaslatot, illetve
- b) új vadászterület kialakítását célzó javaslatot [az a) és b) pont a továbbiakban együtt: módosító javaslat] nyújthat be a vadászati hatósághoz a hatályos vadgazdálkodási üzemtervi ciklus utolsó vadászati évének május 15. napjáig.

Eljárásom során megállapítottam, hogy az 06-804350-305 kódszámú vadászterület határára vonatkozó ajánlásra a jogszabályban meghatározott határidőig érvényes módosító javaslat nem érkezett.

A Vtv. 11/A. § (10) bekezdése szerint, ha a vadászati hatóság ajánlásában szereplő vadászterület határára nem érkezik érvényes módosító javaslat, a vadászati hatóság a vadászterület határának megállapítására vonatkozó szabályok szerint hivatalból megállapítja a vadászterület határát.

A Vtv. 8. § (1) bekezdés alapján vadászterületnek minősül – hasznosítási formájától függetlenül – az a földterület, valamint vízfelület, amelynek kiterjedése a háromezer hektárt eléri, és szemközti határvonalainak távolsága legalább háromezer méter, továbbá, ahol a vad

- a) a szükséges táplálékot megtalálja,
- b) természetes szaporodási feltételei, valamint
- c) természetes mozgásigénye, búvóhelye, nyugalma adott.

A Vtv. 8. § (2) bekezdése szerint, nem minősül vadászterületnek, és a vadászterület kiterjedésének megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni az azon található

- a) település közigazgatási belterületét, valamint
- b) lakóingatlanul szolgáló bekerített külterületi ingatlan,
- c) tanya, valamint major,

- d) temető,
- e) nem mező-, erdő- vagy vadgazdálkodási célból bekerített hely,
- f) repülőtér,
- g) közút, valamint a közút és annak fel- és lehajtója által határolt, továbbá
- h) vasút

területét.

A Vtv. 8. § (3) bekezdése alapján a vadászterület határa nem terjedhet át a vadgazdálkodási tájegység határán.

A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (továbbiakban: Vhr.) 3. § (4) bekezdése szerint, a vadászterület határa a Vtv. 8. §-a és 19. § (2) bekezdése alkalmazásában olyan, tartós nyomvonalas létesítmény, vonalas jellegű természeti tereptárgy, erdőtag határvonala vagy közigazgatási határvonal lehet, amelynek nyomon követhetősége és beazonosíthatósága az üzemtervi időszak végéig fennmarad.

A Vtv. 19. § (2) bekezdése szerint a vadászterület határának megállapításánál figyelemmel kell lenni:

- a) a vadászterület rendeltetésére;
- b) a vadászterületté minősíthető föld tulajdoni, használati viszonyaira;
- c) a vad mozgási körére, életfeltételeire, védelmére, valamint az élőhely ökológiai adottságaira;
- d) az érintett földrészeket művelési ágára;
- e) a területen mező-, erdő- vagy vadgazdálkodási tevékenységet folytató szervezet belső szervezeti felépítésére;
- f) a biztonságos vadászat lehetőségére;
- g) az erdőterv betartásának lehetőségére;
- h) államhatár esetében a szükséges védőtávolságra, továbbá arra, hogy
- i) zárványterület ne keletkezzen;
- j) a háromezer hektár vagy azt meghaladó természetvédelem alatt álló területek – a védelmükhöz szükséges övezettel együtt – lehetőleg önálló vadászterületet képezzenek;
- k) a háromezer hektárnál kisebb területű természetvédelem alatt álló területek lehetőleg egy vadászterületre essenek;
- l) a vadászterület határának egyértelmű azonosíthatóságára, tartósságára és nyomon követhetőségére.

A Vtv. 19. § (3) bekezdése szerint a vadászati hatóság a vadászterület legkisebb kiterjedésétől legfeljebb ötszáz hektárral eltérhet, amennyiben a kialakítandó vadászterületen a vadászati jog szakszerű gyakorlása, illetőleg hasznosítása egyébként biztosított.

A Vtv. 20. § (1) bekezdése alapján, a vadászterület határának megállapítása a vadgazdálkodási üzemterv időtartamára szól, és ezen időtartam alatt köti a mindenkori földtulajdonosokat.

A vadászterület határának megállapításával kapcsolatos eljárásom során az alábbiakat állapítottam meg:

A vadászterület kiterjedése nem éri el a Vtv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott háromezer hektárt, ugyanakkor a hatóság mérlegelve a vad mozgási körére, életfeltételeire, védelmére, az élőhely ökológiai adottságaira vonatkozó feltételeit, valamint a vadászterületté minősíthető terület föld tulajdoni, használati viszonyait, szakmailag a vadászati jog szakszerű gyakorlása, illetőleg hasznosítása egyébként biztosítottnak látja. A fenti vadászterületen a vad természetes szaporodási feltételei, természetes mozgásigénye, búvóhelye, nyugalma biztosított, illetve a vadnak lehetősége van a szükséges táplálék megtalálására.

A vadászterület határa nem terjed túl vadgazdálkodási tájegység határán.

A Vtv. 6. § (2) bekezdése szerint a vadászterület határát megállapító határozat alapján az érintett földtulajdonosok vadászati joggal rendelkező közösséget (a továbbiakban: tulajdonosi közösség) alkotnak. A tulajdonosi közösséget, valamint a tulajdonosi közösség képviselőjét a vadászati hatóság nyilvántartásba veszi, illetve az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak esetén a nyilvántartásból törli.

A Vhr. 2. § (1) bekezdése alapján a vadászterület határának megállapításával egyidejűleg a vadászati hatóság a tulajdonosi közösséget a hozzá tartozó vadászterület azonosító kódszámának megjelölésével nyilvántartásba veszi. A tulajdonosi közösség nyilvántartásba vételekor a vadászterület azonosító kódszáma a vadászterület sorszámát és a vadászterület fekvése szerinti megye kódját tartalmazza.

A fentiek alapján a 06-804350-305 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösségét nyilvántartásba vettem.

A fent leírtakat alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

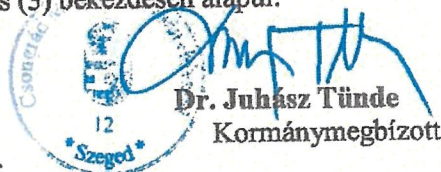
Döntésemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 13. § (1)-(4) bekezdései alapján biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Határozatomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 71. § (1) bekezdésének és 72. § (1) bekezdésének megfelelően hoztam.

A jogorvoslat lehetőségét a Vtv. 11/C. § (2) bekezdés szerint biztosítottam.

A fellebbezési eljárás díjáról történő tájékoztatás a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet 2. § (1)-(3) bekezdésén, valamint a 4. § (1) és (3) bekezdésén alapul.

Szeged, 2016. június 6.


Dr. Juhász Tünde
Kormány megbízott

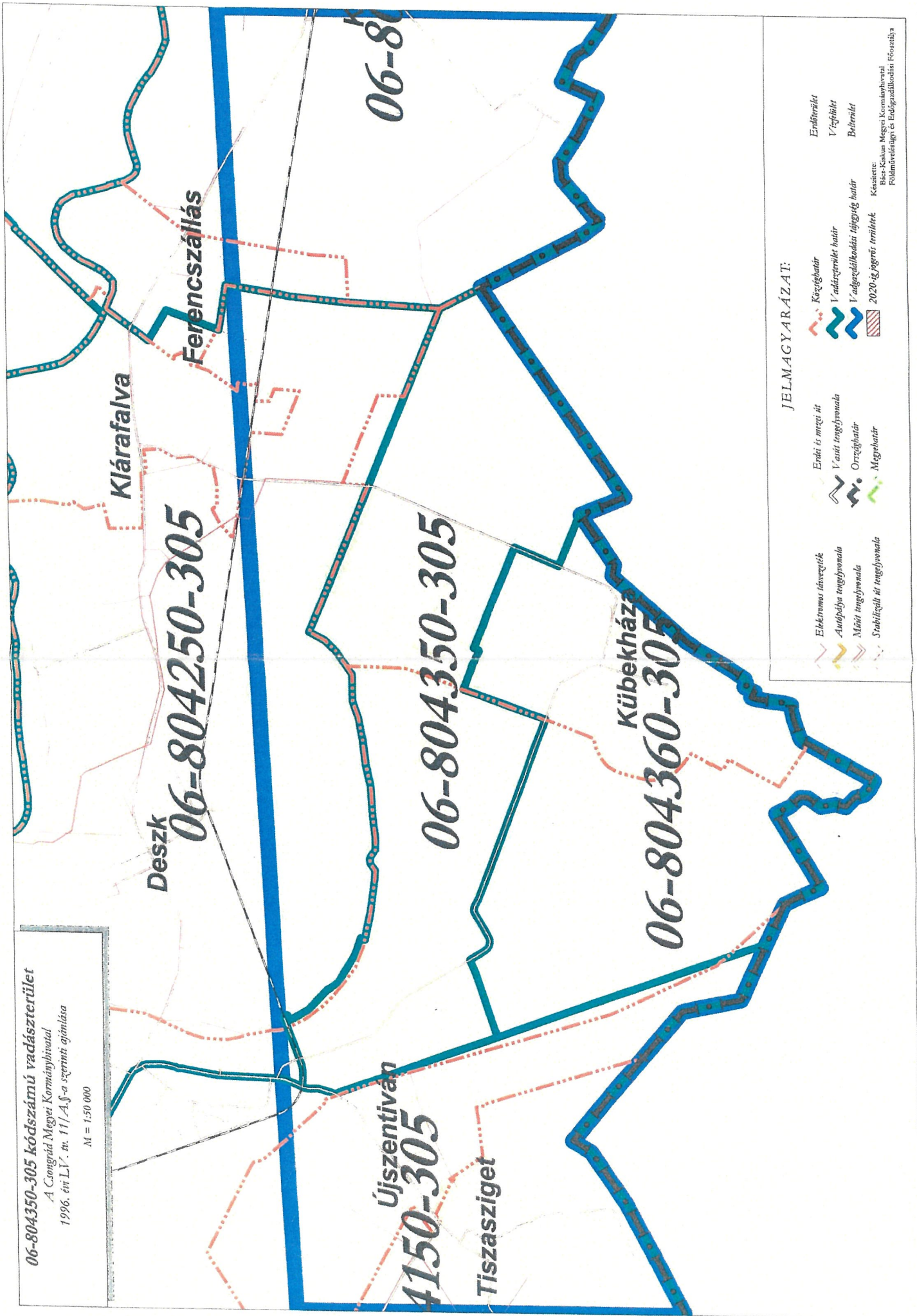
A döntést hirdetményi úton kell közzétenni:

- 1) Csongrád Megyei Kormányhivatal hivatalos hirdetőtáblája és elektronikus felülete
- 2) Területileg illetékes Önkormányzat(ok)

06-804350-305 kódszámú vadászterület

A Csongrád Megyei Kormányhivatal
1996. évi LV. tv. 11/A.§-a szerinti ajánlása

M = 1:50 000



JELMAGYARÁZAT:

- Elektronos távezeték
- Autópálya tengelyvonala
- Műút tengelyvonala
- Stabilitási út tengelyvonala
- Erdői és mezői út
- V. oszt. tengelyvonala
- Országhatár
- Megyehatár
- Községhatár
- V. adásterület határ
- V. adóterület határ
- V. adóterület határ
- 2020-ig jogerős terület
- Erdőterület
- Vízfelület
- Beltérület

Készítette:
Bácsi-Kákosy Megyei Kormányhivatal
Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya