

Deszk Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Deszk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (2)-(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása, értelmező rendelkezések

1. § (1) A rendelet (a továbbiakban: TKR) célja Deszk Község egyedi építészeti-településépítészeti arculatának, sajátos megjelenésének, jellegzetességeinek, építészeti-, településképi-, településszerkezeti értékeinek, a térség kiemelkedő hagyományainak, az ott élt és élő emberek tudását és kultúráját hitelesen tükröző épített és természeti környezetének a lakosság bevonásával kialakított konszenzuson alapuló, lehető legteljesebb megőrzése, továbbbéltetése és átörökítése.

(2) Jelen TKR hatálya Deszk Község teljes közigazgatási területére kiterjed.

(3) Jelen TKR alkalmazása az 1. függelék szerinti vonatkozó jogszabályok jegyzékében felsorolt, mindenkor hatályos, magasabb szintű jogszabályok előírásaival együtt, a jelen rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt történhet.

(4) A TKR alkalmazásában

környezeti mintaelem – az illeszkedés érdekében példaként tekintendő, paramétereiben és formai jellemzőiben mintaként kezelendő épület, vagy épületrészlet.

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2.1. A helyi védelem feladata, általános szabályai

2. § (1) Deszk területén védeni kell a művi és természeti környezetet, ezen belül a történetileg kialakult építészeti, településképi, településszerkezeti hagyományokat, jellegzetességeket, az épített környezet értékeit.

(2) A helyileg védett objektumok tömegét, homlokzatát, tetőformáját, anyaghasználatát eredeti kialakításukban kell megtartani, illetve felújításkor abba visszaállítani.

(3) Helyileg védett épület külső megjelenését (homlokzat, tömeg-, tetőforma, tetőfelépítmény, kémény, stb.) módosító, építési engedély-köteles munkák engedélyes

tervének benyújtása előtt elvi építési engedélytervet kell készíteni, amelyen a változtatásra kerülő épületrészek terveit M = 1:100 léptékben kell ábrázolni. Hagyomány- és tájidegen anyaghasználatot és színválasztást (pl.: hullámpala, vagy fémlemez tetők és kerítések, harsány, ún. „neon”- és erőteljes „tisza”-színek, stb.) nem szabad engedélyezni.

(4) Védett épületre kiadott bárminemű engedélyről értesíteni kell a helyi önkormányzatot is.

(5) A HÉSZ 1. sz. mellékletén kijelölt, térségi jelentőségű tájképvédelmi területen – 4,5 m építménymagasság, és/vagy 200 m² beépített terület fölött, a környezeti illeszkedés igazolására – látványterv készítése kötelező. A tervet a területileg illetékes Tervtanács bírálhatja el.

2.2. A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szabályai

3. § (1) Védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére bárki javaslatot tehet. A polgármesterhez benyújtandó kérelemnek tartalmaznia kell az építmény/terület adatait (utca, hsz., hrsz., tulajdonos, kezelő, stb.), az építmény védetté nyilvánítás szempontjából lényegesnek tartott részeiről készített fotókat, helyszínrajzot

(2) A kérelmet a polgármester a Képviselő-testülettel egyezteti, majd annak támogatása esetén értékvédelmi szakvéleményt készítet az érintett ingatlanról (területről), amely annak település- és építészettörténeti, építészeti és műszaki jelentőségét, illetve állapotát mutatja be.

4. § (1) A helyi védelem alatt álló ingatlanokról naprakész nyilvánítást kell vezetni, amelyet a polgármester felügyel.

(2) A helyi egyedi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

a) a helyi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisült, vagy

b) az 5. § (1) bekezdésben előírt szakvéleményben foglaltak szerint a védelem megszüntetése indokolt.

(3) Helyileg védett épület bontása csak az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén lehetséges:

a) bontási dokumentáció (rajz és fotó)

b) a védettséget megszüntető önkormányzati döntés (határozat) másolata.

(4) A fentieket nem teljesítő esetben a bontás, vagy átalakítás jogszabálysértésnek minősül, amely a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti jogkövetkezményeket vonja maga után.

2.3. Önkormányzati kötelezettségek

5. § (1) A helyi védelemre irányuló eljárás megindításáról – az értékvédelmi dokumentáció kivonatának véleményezés céljából történő megküldésével egyidejűleg – tájékoztatni kell a tulajdonost, a műemlékvédelmi hatóságot, az állami főépítészt, továbbá a védendő területen érintett közművek üzemeltetőit. A javaslattal kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban tehetnek észrevételt.

(2) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről értesíteni kell:

a) az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját,

b) a védetté nyilvánításra, megszüntetésre javaslattevőt.

(3) Területvédelem esetén a helyben szokásos módon, közszemlére tétel, illetve a sajtó útján is közölhető a védetté nyilvánítás, illetve a megszüntetés.

(4) A helyi védelem alá helyezés, illetve megszüntetés „jogi jellegként” való feljegyzését –a Képviselő-testületi döntés hatálybalépésétől számított 15 napon belül –az önkormányzat jegyzője kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál.

(5) Az építészeti örökség jelen rendelettel meghatározott körén kívüli elemei a továbbiakban akkor kerülnek helyi védelem alá, ha a Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján védetté nyilvánítja azokat.

3. A területi védelem meghatározása

A helyi területi védelem

6. § (1) Deszk közigazgatási területén helyi területi védelem alatt álló terület az **1. melléklet 1. fejezetében** meghatározott, illetve kijelölt településrész.

(2) A helyi területi védelem hatálya kiterjed:

- a területen álló épületegyüttes karakterének (forma, anyaghasználat, színvilág és azok együttese) megőrzésére,
- a hajdani kastélypark romantikus jellegének fenntartására, az utóbb létesített, oda nem illő elemektől való megtisztítására.

4. Az egyedi védelem meghatározása

A helyi egyedi védelem jegyzéke

7. § (1) Deszk közigazgatási területén helyi egyedi védelem alatt állnak az **1. melléklet 2. fejezetében** meghatározott

- a) építmények
- b) köztéri alkotások.

(2) A helyi védettség a teljes épületre/köztárgyra, azaz annak tömegformálására, homlokzati kialakítására, külső anyaghasználatára és színezésére terjed ki.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. § (1) Az **1. melléklet 2. fejezetében** szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarban tartani, állapotát megővni.

Az adott építészeti örökség használata, illetve a rajta végzett építési tevékenység nem veszélyeztetheti fennmaradását, továbbá a védelem alatt álló jellegzetességeit.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

9. § (1) Településképi szempontból meghatározó terület Deszk jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkarakteret hordozó, lehatárolható része.

(2) Deszk közigazgatási területén településképi szempontból meghatározó területek a **2. mellékletben** megnevezett, illetve kijelölt településrészek.

- (3) Deszk község településképi szempontból meghatározó területei
- a helyi védelem alatt álló terület (Gerliczy kastély), továbbá az ahhoz keletről-északról és délről csatlakozó,
 - a XIX. század végén már kialakult lakóterületek, illetve az ezekhez nyugatról csatlakozó
 - újabb beépítésű lakóterületek.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

10 §. A település teljes közigazgatási területére – az építmények anyaghasználatára vonatkozó – követelmények a következők:

Tilos

- a) telek homlokvonalától 20 méteren belül álló és a csatlakozó közterületről látható homlokzat színezése esetén a hagyományos földszínektől eltérő, harsány („neon”) színezés,
- b) közterületről látható homlokzaton, tetőfelületen és kerítésen hírközlési, gépészeti, energetikai és egyéb műszaki berendezést, szerelvényt – a napelemek és - kollektorok kivételével, takarás nélkül – elhelyezni,
- c) kék és piros színű, festett fémlemez tetőhéjazatot, illetve ezen anyagokból egyéb, közterületről látható építményrészt (burkolatot, kerítést, stb.) építeni.
- d) az épületek utcai (közterületre néző) homlokzatainak reklám célú borítása, átfestése, illetve takarása csak korlátozottan, legfeljebb felületének 10%-áig történhet, tekintet nélkül annak anyagára, technikájára, vagy módszerére. (A nem lakás célú helyiségek (üzlet, vendéglátó- és szolgáltatóhely, stb.) kirakatai nem számítandók be a 10%-ba.) Huzamos emberi tartózkodásra szolgáló lakóhelyiség ablakai kirakatként nem vehetők igénybe.),
- e) az épületek utcai (közterületre néző) homlokzatait, továbbá a beépítésre szánt területek legszélső, a településképi szempontból meghatározó épületeinek véghomlokzatait – elhelyezkedésüktől függetlenül – igényes formaképzéssel és anyaghasználattal kell kialakítani.

8. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

8.1. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó, kötelező területi követelmények

11. § (1) A településképi szempontból meghatározó – a **2. mellékletben** megnevezett, illetve kijelölt területeken – a szomszédsági adottságokat elfogadó illeszkedési szabályokat kell érvényesíteni.

(2) Az utak melletti zöldsávban a közlekedést akadályozó növényzetet – zárt sövény, vagy bokor, lehajló ágú fa, stb. – telepíteni az útburkolat szélétől min. 2,0 m távolságra lehet. Az ezen belüli sávot az útpadkáig, illetve a burkolat széléig füvesíteni kell.

(3) A tulajdonos a telekhatártól az útburkolat illetve a kerékpárút széléig tartó zöldsávot gondozni köteles.

(4) Az utak mentén – a meglévő és tervezett közműnyomvonalaktól legalább 2,0 m távolságot tartva – utcánként egységes fafajú, legalább egyoldali fasor telepítendő, ill. a meglévő fasorok kiegészítendőek az (5) pontban előírt fajok felhasználásával.

(5) Az (1) bekezdésben foglalt területeken utcafásításra, pótlásra, cserére az önkormányzat jóváhagyásával kerülhet sor. Utcafásításra, pótlásra ill. cserére javasolt fafajok: ezüsthárs (*Tilia tomentosa*), ostorfa (*Celtis occidentális*), csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*), magas kőris (*Fraxinus excelsior*) és vérszilva (*Prunus cerasifera* „Nigra”). Szűk utcákban ill. a légvezetékek alatt díszkörte (*Pyrus nivalis* „Kartalia”) és piros virágú galagonya (*Crataegus oxyacantha* „Paul’ s Scarlet) telepítendő.

12. § A helyi védelem alatt álló terület (Gerliczy kastély) vonatkozó, kötelező területi építészeti követelmények

A területen álló épületegyüttes és park egysége az újabb bővítések során a továbbiakban ne sérüljön.

13. § A korábbi és az újabb beépítésű falusias területekre vonatkozó, kötelező területi építészeti követelmények

A településképi szempontból meghatározó területen igényes, magas építészeti színvonalon megtervezett, az illeszkedési feltételeket maradéktalanul teljesítő épületek valósíthatók meg.

8.2. Településképi szempontból meghatározó területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14. § (1) A 2. mellékletben körülhatárolt területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények (tömegformálás, homlokzati kialakítás, anyaghasználat) betartása és az illeszkedés érdekében az ún. környezeti mintaelem paramétereit és formai jellemzőit lehet alapul venni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti mintaelem: a szomszédos épületek, valamint egyéb épületrészletek (kerítés, kapu, kirakatszekrény, stb.) közül a jobb műszaki állapotú, várhatóan hosszabb ideig fennmaradó épületet, épületrészletet (továbbiakban: épület), a következők kivételével:

- a) az egyik szomszédos épület országos, vagy helyi védelem alatt áll, vagy
- b) mindkét szomszédos épület avult állagú, átépítésük rövidtávon esedékes, vagy
- c) a jobb műszaki állapotú épület tömegaránya, formavilága és anyaghasználata igénytelen, alacsony építészeti színvonalú vagy
- d) a szomszédos telkek beépítetlenek, vagy
- e) településképi szempontból mindkét szomszédos épület azonosan értékelhető.

(3) A felsorolt kivételek esetében a környezeti mintaelem kiválasztása a (2) bekezdésben azonos betűvel jelzett kivételre vonatkoztatva, és azzal együtt értelmezve a következők szerint történhet:

- a) műszaki állapotától függetlenül mindig a védett épület a meghatározó,
- b) a közvetlen szomszéd helyett a legközelebbi következő szomszédos épület a meghatározó,
- c) ebben az esetben választható az avultabb állagú, vagy a nem közvetlenül csatlakozó – de a tömbben álló – településképi szempontból megfelelő szomszédos épület is, azonban a lehetőségek szerint korrigálni kell a környezetet vizuálisan lerontó, igénytelen szomszédos épület kedvezőtlen adottságait is (pl.: tűzfaltakarás),
- d) mint a b) pont alatti esetben,

e) mindkét szomszédos épület meghatározó, az illeszkedés ennek megfelelően alakítható.

(4) Az épületek homlokzati megformálásánál az örökölt – a település területén fellelhető – építészeti arányrendszer alapszabályait kell alkalmazni, illetve érvényesíteni.

(5) A területen álló építmények tetőfedésére – közterületről látható helyen – nem alkalmazható trapézlemez, hullámpala, illetve festett fém anyagú héjazat.

(6) A meglévő értékes növény-, illetve faállomány megvédendő és megőrzendő, az érintett területre készített dendrológiai szakvélemény alapján.

9. Helyi védelemben részesülő területre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

9.1. Helyi védelemben részesülő területre vonatkozó területi építészeti követelmények

15. § A helyi területi védelem alatt álló területen – azaz az **1. melléklet 1. fejezete** szerint kijelölt területen – az épületegyüttes bővítése, illetve rehabilitációja a mai kor igényeinek megfelelően, az adottságokhoz illeszkedően, magas építészeti színvonalon, a települési érdekeknek is megfelelően történhet. A korábban létesített, oda nem illő elemektől a területet meg kell tisztítani. Az egykori romantikus jellegű kastélypark helyreállítása és folyamatos fenntartása biztosítandó.

9.2. Helyi védelemben részesülő értékekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

16. § Egyedi építészeti követelmények

(1) Deszk építészeti karakterét legmarkánsabban őrző, az **1. melléklet 2. fejezetében** meghatározott épület, vagy egyéb elem esetében **kötelező**:

a) Az egyes védett elem tömegét, homlokzatát, tetőformáját és anyaghasználatát eredeti kialakításában kell megtartani, illetve felújításkor abba visszaállítani. Megőrzendők, illetve helyreállítandók az épület egészének és részleteinek geometriai formái, azok rész- és befoglaló méretei, eredeti anyaghasználat, nyílászárói, épülettartozékai, és mindazon részei, amelyek a településképet befolyásolják.

b) Ha a védett elem egy részét, vagy részletét korábban szakszerűtlenül, a hiteles állapotot meghamisító módon alakították át (pl. felületképzés, tagozatok, nyílászárók, tetőfelépítmények, stb.), és az eredeti (építéskori) állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat épen fennmaradt elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok formaelemeinek helyszínre adaptálásával kell helyreállítani.

(2) **Tilos:**

a) Anyaghasználat: tetőhéjazat, illetve kerítés (betét és pótlás) esetén hullámpala, bitumenes zsindegy, trapézlemez, illetve színezett fém anyagot alkalmazni, továbbá közterületről látható helyen műanyag-redőnyt, fém, vagy fémhatású üvegsztást, domború („TV”) üvegezést, műanyag ereszcatornát beépíteni.

b) Színezés: közterületről látható homlokzat színezése esetén a hagyományos földszínektől eltérő, harsány „neon” és erőteljes „tiszta” színeket alkalmazni.

c) Tömegformálás: közterületről látható tetőfelületen a héjazat síkjából kiemelkedő tetőablakot létesíteni.

d) Homlokzati kialakítás: az eredeti, jellegzetes arányú és osztású nyílászárót megszüntetni, vagy átalakítani, továbbá közterületről látható helyen – homlokzaton, tetőfelületen és kerítésen, az ingatlanok elő- és oldalkertjében – hírközlési, gépészeti, energetikai és egyéb berendezést, szerelvényt **takarás nélkül** elhelyezni. alkalmazása külső homlokzati falon.

(3) **Megengedő** követelmény:

a) A védett épületek korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését, vagy funkcióváltását a védettség önmagában nem akadályozhatja. Támogatni kell a védett épületek mai igényeknek megfelelő használatát.

b) A bővítést úgy kell megoldani, hogy az eredeti épület tömege, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe a lehető legkisebb mértékben változzon és a tervezett bővítés, átalakítás a régi épület formálásával, anyaghasználatával összhangban legyen.

c) Az egyes védett épületek funkcióváltása esetén mérlegelni kell az önkormányzati tulajdonba vétel, illetve a védelmet jobban szolgáló hasznosítás lehetőségét.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

10.1. Területek, amelyek alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

17. § A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak a 18. § (1) bekezdésben felsorolt területek kizárásával, elsősorban a Helyi Építési Szabályzatban meghatározott ipari gazdasági besorolású területeken helyezhetők el.

10.2. Területek, amelyek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

18. § Nem helyezhetők el a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak a község közigazgatási területének következő részein:

- a) Az Országos Ökológiai Hálózat elemeinek területén
- b) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken
- c) Ex lege védett kunhalmok területén
- d) Natura2000 besorolású területeken

10.3. A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó anyaghasználati követelmények

19. § Az alkalmazható anyagok időtállóak legyenek. A létesítmények karbantartása folyamatosan biztosítandó.

11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

11.1. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületen látható magánterületen

20. § Deszk község közigazgatási területén reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni vagy közzétenni kizárólag

- a) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.),
- b) a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rr.),
- c) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12.§ és
- d) a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével, és településképi bejelentési eljárás alapján lehetséges.

21. § (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(4) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(5) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

22. § (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településrendezési eszközök figyelembevételével, utcabútor alkalmazásával a (3) bekezdés kivételével – a település teljes közigazgatási területén lehet

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi védelem alatt álló építményen.

11.2. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

23. § (1) Közérdekű reklámfelület – az utasváró kivételével – a reklám, illetve plakát elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyötödén Deszk Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

(2) Közterületen reklám, illetve plakát reklámhordozón

a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;

b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;

c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;

d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;

e) fa hirdetőtáblán

helyezhető el.

11.3. Reklámhordozó utcabútorra vonatkozó követelmények

24. § (1) A 23. § (2) bekezdés alapján elhelyezett utcabútor a településképet és a terület rendeltetésszerű használatát hátrányosan nem befolyásolhatja.

(2) Utcabútoron kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából. Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró kivételével – nem helyezhető el.

(3) Utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

11.4. Közművelődési célú hirdetőoszlopra vonatkozó szabályok

25. § (1) Közművelődési célú hirdetőoszlop a közigazgatási területen bárhol létesíthető.

(2) Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetméter nem haladhatja meg.

11.5. Reklámok elhelyezésére vonatkozó eltérési szabályok

26. § (1) Deszk község szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedélyezhet a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

(3) Építési reklámháló kihelyezésének feltétele, hogy építési napló-bejegyzés igazolja az építési tevékenység megkezdését, illetve ha építési napló vezetésére nem áll fent kötelezettség, úgy az építető vállalja ennek vezetését, és ezzel igazolja az építési tevékenység megkezdését.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti eltérés engedélyezése kérelemre a vonatkozó településképi bejelentési eljárásban történik. A polgármester a kérelemről a településképi bejelentési eljárás során dönt. Az (1) bekezdés szerinti eltéréshez településképi bejelentési eljárást nem kell lefolytatni.

(5) Az un. „információ-hordozó” (cégfelirat, üzletláta, cégér, stb. a Tr. szerint) nem tartozik a reklám fogalma alá. Ezek elhelyezése a homlokzat erre alkalmas falmezőiben történhet oly módon, hogy ne takarjon építészeti tagozatot. Több rendeltetési egység esetén azok stílusa, mérete, anyag- és színhasználata összehangolandó, illetve egységesítendő.

11.6. Információs célú berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok

27. § (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működése körébe tartozó információ;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információ;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információ;
- e) a lakosság egészségét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információ, és
- f) egyéb gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ.

(2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmadának az (1) bekezdés szerinti közérdekű információt kell tartalmaznia.

(3) Nem információs célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcéllra.

11.7 Reklámok közterületi elhelyezésére vonatkozó szabályok

28. § Deszk közigazgatási területén, közterületen elhelyezett reklámhordozók után – amennyiben azok az e rendeletben meghatározott követelményeknek megfelelnek – az engedélyes a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 9/2010. (III. 26.)

önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint közterület-használati díjat köteles fizetni.

12. Az egyéb műszaki berendezésekre és létesítményekre vonatkozó településképi követelmények

29. § (1) Deszk teljes közigazgatási területén meg kell követelni, hogy az egyes közmű-üzemeltetők és -szolgáltatók által végzett hálózatbővítés-korszerűsítés építése során az épületek utcai homlokzatán, valamint a közterületekkel határos egyéb felületeken vezetékek és egyéb szerelvényépítés csak igényes, az épülettárgyakat nem érintő formában, illetve rejtett módon történhet. Az épített környezet minőségét rontó, igénytelen köztárgyak, közmű- és egyéb vezetékek, műtárgyak fokozatosan felszámolandók, illetve megfelelő módon átépítendőek. Ugyanez vonatkozik az egyes közművekhez tartozó információs és biztonsági táblákra is.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

Kötelező szakmai konzultáció

30. § Deszk község közigazgatási területén nincs kötelező szakmai konzultáció.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

14. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

A kötelező településképi véleményezési eljárás esetei

31. § Deszk Község közigazgatási területén a kötelező településképi véleményezési eljárás intézménye nincs bevezetve.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

15. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

A kötelező településképi bejelentési eljárás esetei

32. § Építési tevékenységek

(1) Meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása – színezése, a homlokzat felületképzésének és rajzolatának stb. módosítása – esetén.

(2) Utcai kerítés építése a községközpont területén, továbbá a hatályos településrendezési eszközben (HÉSZ) meghatározott, és a jelen rendelet 2. mellékletben jelölt, településképi szempontból meghatározó területeken.

33. § Építmények rendeltetésének megváltoztatása

Az építésügyi és településrendezési fogalmak szerinti rendeltetés-változás esetén, amennyiben az új rendeltetés parkoló-igénye növekszik.

16. A bejelentési eljárás részletes szabályai

34. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Kr. 23. és 24. §-ában foglalt, építési engedélyhez nem kötött, jelen rendelet 32. és 33. §-ában foglalt építési tevékenység esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során az alábbiaknak való megfelelést kell vizsgálni:

- a) illeszkedés a kialakult településszerkezethez, terület felhasználáshoz és településképhez,
- b) a védendő (megmaradó) adottságok tiszteletben tartása,
- c) a község hatályos településrendezési eszközeiben (továbbiakban: TrT) tervezett, távlati előírások figyelembe vétele,
- d) magassági illeszkedés, megfeleltetés.

(3) Amennyiben a tevékenység megfelel az (2) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetés-változtatás tudomásul vételéről hatósági határozatot hoz, amelynek érvényességi ideje – ha másképpen nem rendelkezik:

- a) állandó építmény esetén végleges,
- b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
- c) cégér, valamint cégjelző és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,
- d) útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.

(4) A településképi bejelentés tárgyában a határozat meghozatala a polgármester hatásköre.

(5) Amennyiben a polgármester 15 napon belül nem dönt, azt megadottnak kell tekinteni a (3) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.

(6) A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését, és ha bármilyen mulasztást, vagy eltérést észlel, arról 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

17. A településképi kötelezési eljárás

17.1. A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai

35. § (1) A polgármester e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében – amennyiben magasabb szintű jogszabály másként nem rendelkezik, hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le a következő esetekben:

- a) a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi és területi) fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg a helyi értékvédelmi rendeletben meghatározott előírásoknak, különösen ha:
 - aa) az épületek

jó-karban tartására,
homlokzati elemeinek, színezésének védelmére,
egységes megjelenésének biztosítására,
rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzésére,
ab) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítására,
ac) a telek terület felhasználási szabályoknak megfelelő használatára,
ad) építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó szabályokkal ellentétes.

(2) E rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén a polgármester, felhívja az érintett ingatlan ingatlantulajdonosának figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(3) A (2) bekezdésben foglalt határidő eredménytelen eltelte esetén településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

17.2. A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei

36. § A 35. § (3) bekezdésben foglalt kötelezéssel egyidejűleg a polgármester a hatósági kötelezésben megjelölt határidő elmulasztása esetén a kötelezettel szemben 50.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendeli el.

18. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

37. § (1) A bírság kiszabásának esetei:

- a) a településképi eljárás elmulasztása;
- b) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottaktól eltérő tevékenység végzése, a településképi követelmények be nem tartása;
- c) a kötelezés végrehajtásának elmulasztása.

(2) A bírság mértékének megállapításánál – az általános szabályokon túl – figyelembe kell venni, hogy a jogsértés milyen mértékben sérti, vagy gátolja a Község településképi értékeinek megőrzését és érvényesülését.

19. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

38. § (1) A kiszabott bírságot a kötelezett a döntés jogerőre emelkedését követő 30 napon belül köteles az önkormányzat számlájára befizetni.

(2) A jogerősen kiszabott és meg nem fizetett bírság, továbbá a meg nem fizetett bírság miatti késedelmi pótlék köztartozásnak minősül, és azokat adók módjára kell behajtani.

X. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

21. Hatálybalépés

40. § (1) Ez a rendelet (TKR) lép hatályba.

(2) A TKR rendelkezéseit a rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

22. Hatályon kívül helyező rendelkezések

41. § Hatályát veszti Deszk Község Önkormányzat Képviselő-testületének Deszk Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2006. (V.29.) Ör. számú rendeletének (HÉSZ) településképi követelményekre vonatkozó előírásai.

***Király László s.k.
polgármester***

***Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita s.k.
jegyző***

***Dr. Altmayerné Dr. Kocsis Anita s.k.
jegyző***

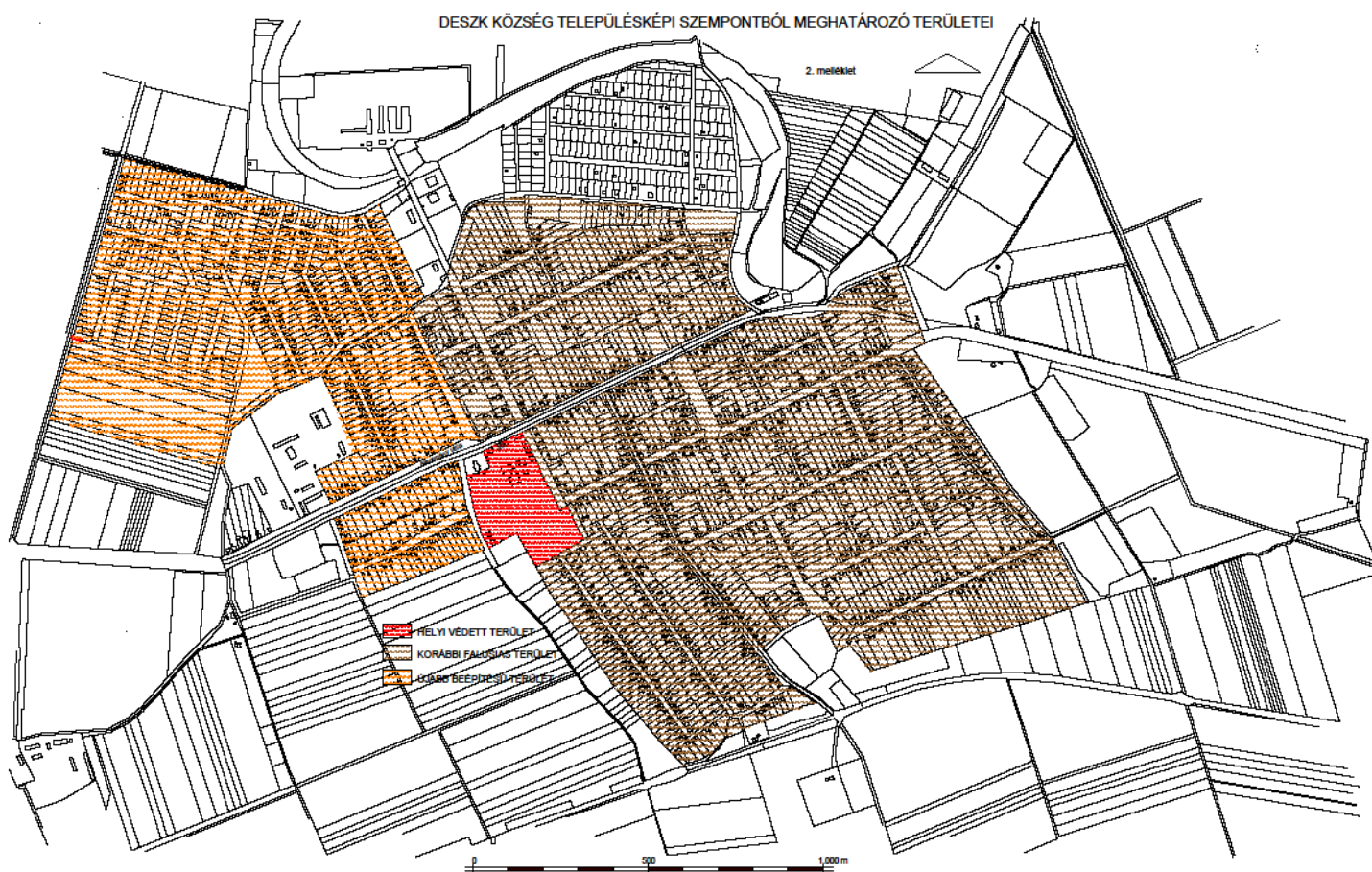
DESZK KÖZSÉG HELYI TERÜLETI VÉDELEMBEN RÉSZESÜLŐ TELEPÜLÉSRÉSZE



Helyileg védett objektumok:

Sorszám	Védett objektum	Cím	Hrsz.	Védett érték leírása	
Intézmény	1.	Törölve (12/2018.(IX.25.) Önkormányzati rendelet)			
	2.	Élelmiszer áruház	Alkotmány u. 45	841	Neobarokk, a kastély melléképülete volt.
	3.	Görögkeleti szerb templom	Felszabadulás u. 27	78	Későbarokk épület, ívpillérsoros oldalhomlokzattal, belsejében értékes ikonosztáz.
	4.	Polgármesteri Hiv.	Tempfli tér 7.	1	Földszintes eklektikus épület.
	5.	Ravatalozó, harangláb	Temető	353/2	Épült az 1990-es években, téglaburkolatos.
	6.	Rk. templom	Alkotmány u. 34	686	Neogótikus, 1904-ből, környezete leromlott.
	7.	Szakkórház	Alkotmány u. 36	685	Eklektikus, hátsó homlokzata lapostetős bővítményekkel elrontott. (Parkjában vízi grotta, kerti-lak, kertészet üvegházzal.)
Lakóház	8.	Lakóház	Alkotmány u. 69	1045	Zártsorú, szecessziós sarokház
	9.	Lakóház	Damjanich u. 9.	263	Fésűs beépítésű lakóház melléképületekkel
	10.	Lakóház	Tempfli tér 6.	42	Fésűs beépítésű, népies-szecessziós 1934-ből.
	11.	Lakóház	Magyar u. 2B	854	Értékes, archaikus lakóház nagyon rossz állapotban, kőlábas tornáccal és monumentális kőlábas góréval.
	12.	Lakóház	Magyar u. 13.	1012	Fésűs beépítésű, a XX. század elejéről
	13.	Lakóház gazdasági épülete	Széchenyi u. 35.	46	Népies „Hambár” megnevezésű gabonatároló
Köztéri alkotás	14.	I. világháborús emlékmű	Tempfli tér 3. előtt	25	Szokványos emlékmű a XX. sz. II. negyedéből.
	15.	Feszület	Május 1. u. 83. előtt	457/10	Fakereszt, fa korpusszal
	16.	Feszület	Tempfli tér 1. előtt	25	Feszület a XX. század első feléből

2. melléklet a önkormányzati rendelethez



A vonatkozó jogszabályok jegyzéke az itt alkalmazott rövidítésekkel

Törvények

Tktv.	a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
Étv.	az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
	a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény
	a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
Ákr.	az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
	a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény

Végrehajtási rendeletek

Kr.	a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
	a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet
Rr.	a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet
Rkr.	a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet
	a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet
	az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
	a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet