

01/174-1/2019.

- 1 -

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Lele Ferenc sz.** (született: an.:
; személyi szám: ; adóazonosító jel: ;) 6772 Deszk, Május 1. u.67.
szám alatti lakos, mint **eladó**,

másrészről másrészről **Szilágyi Zoltán Krisztián sz.** (született:
an.: ; személyi szám: ; adóazonosító jel: ;)
6726 Szeged, Jobb fasor 23/A. szám alatti lakos, mint **vevő** között alulírott napon és helyen a
következő feltételekkel:

- 1./ Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a **Deszk 043/10. hrsz.** alatt felvett **12.363 m²** területű – szántó I. 5832 m² és szántó II. 6531 m² -, 52.30 AK. értékű külterületi szántó ingatlan, per-, teher és igénymentesen.
- 2./ Az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant az eladó eladja fent nevezett vevőnek, úgy, amint az áll, amint azt a vevő megtekintette, művelésre alkalmas állapotban.
- 3./ A felek által kölcsönösen kialakított vételár 3.500.000.- Ft azaz Hárommillió-ötszázezer forint, mely vételárat a hatóság által jóváhagyott adásvételi szerződés okiratszerkesztő ügyvéd általi átvételét követő 8 napon belül egy összegben fizet meg a vevő az eladó kezeihez külön okiraton igazoltan.
- 4./ Az eladó már most feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 eszmei arányban az ingatlannyilvántartásba további megkérdezése nélkül bejegyezzék.
- 5./ A vevő az eredményes hatósági jóváhagyás közlésének másnapján veszi birtokba az ingatlant, e naptól viseli terheit, szedi hasznait.
- 6./ A felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési jogukat sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés nem korlátozza.
- 7./ A vevő kijelenti, hogy jelen adásvétellel szerzett ingatlannal sem éri el a tulajdonában lévő külterületi ingatlanok mértéke a 300 hektárt, illetve 6000 aranykorona értéket.
- 8./ A felek a kifüggesztési és nyilatkozatkérési kötelezettségüknek eleget tettek, amit mellékletekkel igazolnak.
- 9./ A vevő kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6; 7; pontjában írt feltételeknek.



Lele Ferenc eladó


Szilágyi Zoltán Krisztián vevő
ZÁRADÉK

Készítettem és Ellenjegyzem Deszken 2019. január 11.-én:
KASZ: 36061556

HOFFMANN ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Hoffmann Balázs ügyvéd
6721 Szeged, Osztrovszky u. 22.
Adószám: 18479634-2-06
FHB: 18203088-06033722-40010010

A hirdetmény kifüggesztve: 2019. 01. 16. napján
Kifüggesztés első napja: 2019. 01. 17.
Kifüggesztés utolsó napja: 2019. 03. 18.
FIGYELEM, a fenti határidő jogvesztő!
A hirdetmény levéve: napján

.....
Jegyző

- Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz, továbbá a tulajdonszerzéstől 5 évig más célra nem hasznosítja.
- Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználat díjtarozása, valamint 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna.
- Kijelenti továbbá, hogy a vásárolt terület nagyságával sem haladja meg a birtokában lévő területek mértéke az 1200 hektárt, illetve Deszk községben a külterületi mérték 1/4-ét.
- Kijelenti, hogy 20 km-en belül lakó, helyben gazdálkodó földműves.
 - Kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
 - Kijelenti, hogy az ingatlan nem áll harmadik személy használatában.

10./ A felek az adásvételi szerződés és mellékleteinek elkészítésével, ellenjegyzésével, az átírás Földhivatali lebonyolításával **megbízák a Hoffmann Ügyvédi Irodát (6721 Szeged, Osztrovszky u 22; eljáró ügyvéd: dr. Hoffmann Balázs ügyvéd, nyilvántartó kamara: Szegedi Ügyvédi Kamara) amely megbízást eljáró ügyvéd elfogadott.** Felek tudomásul veszik, hogy egyben a szerződést tényvázlatnak is tekintik.

11./ A vevő kijelenti, hogy őstermelőket megillető illetékkedvezményt igénybe kívánja venni és kéri ennek biztosítását.

12./ Amennyiben a vevő helyébe más elővásárlásra jogosult lépne, úgy a szerződésben rögzített feltételekkel a vételárat a belépő vevő köteles megfizetni az eladó részére.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügyletük és a hozzá kapcsolódó pénzmozgás nem ütközik a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezésébe. Felek e szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az ügyfél átvilágítás során a bemutatott okiratokról másolatot készítsen és személyes adataikat kezelje a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

14./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás, értelmezés és kioktatás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Kelt Deszken 2019. január 11. napján



.....
Lele Ferenc eladó



.....
Szilágyi Zoltán Krisztián vevő

Készítettem és "Ellenjegyzem":
Deszken 2019. január 11. napján.
KASZ: 36061556

Hoffmann Ügyvédi Iroda
Dr. Hoffmann Balázs ügyvéd
6721 Szeged, Osztrovszky u. 22.
KASZ szám: 36061556

HOFFMANN ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Hoffmann Balázs ügyvéd
6721 Szeged, Osztrovszky u. 22.
Adószám: 18479634-2-06
FHB: 18203088-06633792-40010011

