

**Adásvételi szerződés**

mely létrejött egyrészről **Filáry Jenőné sz.** (született: an.:  
, személyi szám: ; adóazonosító jel: ) 6772 Deszk,  
Ősz u. 21.A szám alatti lakos, mint **eladó**,

másrészről másrészről **ifj. Szilágyi Imre Gábor sz.** (szül.:  
an.: szem.szám.: , adóazonosító jel: ) 6726  
Szeged, Jobb fasor 23/A szám alatti lakos, mint **vevő** között alulírott napon és helyen a következő  
feltételekkel:

1./ Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a **Deszk 084/51. hrsz.** alatt felvett **8762 m2** területű, 33.47 AK. értékű külterületi szántó ingatlan, per- és igénymentesen, részben a MOL bányászolgalmi jogával terhelt.

2./ Az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant az eladó eladja fent nevezett vevőnek, úgy, amint az áll, amint azt a vevő megtekintette jelenlegi állapotában.

3./ A felek által kölcsönösen kialakított vételár 3.000.000.- Ft azaz Hárommillió forint, mely vételárat a vevő jelen szerződés aláírását megelőzően már egy összegben megfizetett az eladó kezéhez, melynek hiánytalan átvételét az eladó e szerződés aláírásával elismer és nyugtáz.

4./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 eszmei arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.

5./ A vevő a számára eredményes kifüggesztés közlésének másnapján veszi birtokba az ingatlant, e naptól viseli terheit, szedi hasznait.

6./ A felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési jogukat sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés nem korlátozza.

7./ A vevő kijelenti, hogy jelen adásvétellel szerzett ingatlannal sem éri el a tulajdonában lévő külterületi ingatlanok mértéke a 300 hektárt, illetve 6000 aranykorona értéket.

8./ A felek a kifüggesztési és nyilatkozatkérési kötelezettségüknek eleget tettek, amit mellékletekkel igazolnak.

9./ A vevő kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6; 7; pontjában írt feltételeknek.

.....  
**Filáry Jenőné** eladó

.....  
**ifj. Szilágyi Imre Gábor** vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Deszken 2018. július 12.-én:

.....  
**DR. KERTÉSZ LÁSZLÓ**  
ügyvéd  
6724 SZEGED, Ősz u. 42/B  
Telefon: (62) 483-526  
Mobil: 06-30-926-1856

- Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz, továbbá a tulajdonszerzéstől 5 évig más célra nem hasznosítja.
- Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználat díjtartozása, valamint 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna.
- Kijelenti továbbá, hogy a vásárolt terület nagyságával sem haladja meg a birtokában lévő területek mértéke az 1200 hektárt, illetve Deszk községben a külterületi mérték 1/4-ét.
- Kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e./ pontja alapján elővásárlásra jogosult 20 km-en belül lakó földműves.
- Kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

10./ A felek az adásvételi szerződés és mellékleteinek elkészítésével, ellenjegyzésével, az átírás Földhivatali lebonyolításával  **megbízzák dr. Kertész László 6724 Szeged, Ősz u. 42/B. sz. alatti egyéni ügyvédet**, - aki a Szegedi Ügyvédi Kamaránál 461 lajstromszámon került nyilvántartásba vételre) amely megbízást elfogadott. Felek tudomásul veszik, hogy egyben a szerződést tényvázlatnak is tekintik.

11./ A vevő kijelenti, hogy őstermelőket megillető illetékkedvezményt igénybe kívánja venni és kéri ennek biztosítását.

12./ Amennyiben a vevő helyébe más elővásárlásra jogosult lépne, úgy a szerződésben rögzített feltételekkel a vételárat a belépő vevő köteles megfizetni az eladó részére.

13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás, értelmezés és kioktatás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

**Kelt Deszken 2018. július 12. napján**

.....  
**Filáry Jenőné**  
.....  
**Filáry Jenőné** eladó

.....  
**ifj. Szilágyi Imre Gábor** vevő

**Készítettem és "Ellenjegyzem":**  
**Deszken 2018. július 12. napján.**  
**KASZ: 36062946**

**ZÁRADÉK**

A hirdetmény kifüggesztve: 2018. 07. 17. napján  
Kifüggesztés első napja: 2018. 07. 18.  
Kifüggesztés utolsó napja: 2018. 09. 17.  
**FIGYELEM, a fenti határidő jogvesztő!**  
A hirdetmény levéve: ..... napján

.....  
Jegyző

**DR. KERTÉSZ LÁSZLÓ**  
ügyvéd  
6724 SZEGED, Ősz u. 42/B  
Telefon: (62) 483-526  
Mobil: 06-30-925-1856