

D1/F81-3/2018.

- 1 -

## Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Lele Ferencné sz.** (született: ..... an.: .....  
; személyi szám: ..... ; adóazonosító jel: ..... ) 6772 Deszk,  
Május 1.u. 67. szám alatti lakos, mint **eladó**,

másrészről másrészről **ifj. Szilágyi Imre Gábor sz.** (szül.: .....  
an.: ..... , szem.szám.: ..... ; adóazonosító jel: ..... ) 6726  
Szeged, Jobb fásor 23/A szám alatti lakos, mint **vevő** között alulírott napon és helyen a következő  
feltételekkel:

- 1./ Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a **Deszk 084/50. hrsz.** alatt felvett **8762 m<sup>2</sup>** területű, 33.47 AK. értékű külterületi szántó ingatlan, per- és igénymentesen, részben a MOL bányászolgalmi jogával terhelt.
- 2./ Az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant az eladó eladja fent nevezett vevőnek, úgy, amint az áll, amint azt a vevő megtekintette, művelésre alkalmas állapotban.
- 3./ A felek által kölcsönösen kialakított vételár 3.000.000.- Ft azaz Hárommillió forint, mely vételárat a szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül egy összegben fizet meg a vevő eladó kezeihez.
- 4./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését a vételár kifizetésének napján külön nyilatkozattal adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 eszmei arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.
- 5./ A vevő az eredményes hatósági jóváhagyás közlésének másnapján veszi birtokba az ingatlant, e naptól viseli terheit, szedi hasznait.
- 6./ A felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési jogukat sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés nem korlátozza.
- 7./ A vevő kijelenti, hogy jelen adásvétellel szerzett ingatlannal sem éri el a tulajdonában lévő külterületi ingatlanok mértéke a 300 hektárt, illetve 6000 aranykorona értéket.
- 8./ A felek a kifüggesztési és nyilatkozatkérési kötelezettségüknek eleget tettek, amit mellékletekkel igazolnak.
- 9./ A vevő kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6; 7; pontjában írt feltételeknek.

..... *Lele Ferencné* .....  
Lele Ferencné eladó

..... *ifj. Szilágyi Imre Gábor* .....  
ifj. Szilágyi Imre Gábor vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Deszken 2018. július 12.-én:  
KASZ: 36062946

**DM. KERTÉSZ LÁSZLÓ**  
ügyvéd  
6724 SZEGED, Ósz u. 42/B  
Telefon: (62) 483-526  
Mobil: 06-30-925-1856

- Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz, továbbá a tulajdonszerzéstől 5 évig más célra nem hasznosítja.
- Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználat díjtarozása, valamint 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna.
- Kijelenti továbbá, hogy a vásárolt terület nagyságával sem haladja meg a birtokában lévő területek mértéke az 1200 hektárt, illetve Deszk községben a külterületi mérték 1/4-ét.
- Kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e./ pontja alapján elővásárlásra jogosult 20 km-en belül lakó földműves.
- Kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

10./ A felek az adásvételi szerződés és mellékleteinek elkészítésével, ellenjegyzésével, az átírás Földhivatali lebonyolításával **megbízák dr. Kertész László 6724 Szeged, Ősz u. 42/B. sz. alatti egyéni ügyvédet**, - aki a Szegedi Ügyvédi Kamaránál 461 lajstromszámon került nyilvántartásba vételre - amely megbízást elfogadott. Felek tudomásul veszik, hogy egyben a szerződést tényvázlatnak is tekintik.

11./ A vevő kijelenti, hogy östermelőket megillető illetékkedvezményt igénybe kívánja venni és kéri ennek biztosítását.

12./ Amennyiben a vevő helyébe más elővásárlásra jogosult lépne, úgy a szerződésben rögzített feltételekkel a vételárat a belépő vevő köteles megfizetni az eladó részére.

13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás, értelmezés és kioktatás után, mint akarattal mindenben egyezőt saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Kelt Deszken 2018. július 12. napján

.....  
Lele Ferencné eladó

.....  
ifj. Szilágyi Imre Gábor vevő

Készítettem és "Ellenjegyzem":  
Deszken 2018. július 12. napján.  
KASZ: 36062946

Dr. KERTÉSZ LÁSZLÓ  
Ügyvéd  
6724 SZEGED, Ősz u. 42/B  
Telefon: (62) 483-526  
Mobil: 06-30-925-1856

ZÁRADEK

A hirdetmény kifüggesztve: 2018. 07. 17. napján  
Kifüggesztés első napja: 2018. 07. 18.  
Kifüggesztés utolsó napja: 2018. 09. 17.

FIGYELEM, a fenti határidő jogvesztő!

A hirdetmény levéve: ..... napján

.....  
Jegyző