

961/2017.

## Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Lévai Antal** sz. (szül.: .. an.:  
: személyi szám: : adóazonosító jel: ) 6772 Deszk, Maros utca 18.

szám alatti lakos, mint **eladó**.

másrészről **Szilágyi Zoltán** sz. (szül.: : an.:  
személyi szám: : adóazonosító jel: ) 6726 Szeged, Jobb fásor 23/A.

szám alatti lakos, mint **vevő** között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1./ Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a **Deszk 070/53. hrsz.-ú 8699 m<sup>2</sup>** területű, 33.23 AK. értékű külterületi szántó ingatlan per-, teher- és igénymentesen.

2./ Az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant az eladó eladja fent nevezett vevőnek, úgy, amint az áll, amint azt a vevő megtekintette jelenlegi állapotában.

3./ A felek által kölcsönösen kialakított vételár 2.000.000.- Ft azaz Kettőmillió forint, mely vételárat a szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül egy összegben fizet meg a vevő eladó kezeihez.

4./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését a vételár kifizetésének napján külön nyilatkozattal adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 eszmei arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.

5./ A vevő a számára eredményes kifüggesztés közlésének másnapján veszi birtokba az ingatlant, e naptól viseli terheit, szedi hasznait.

6./ A felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési jogukat sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés nem korlátozza.

7./ A vevő kijelenti, hogy jelen adásvétellel szerzett ingatlannal sem éri el a tulajdonában lévő külterületi ingatlanok mértéke a 300 hektárt, illetve 6000 aranykorona értéket.

8./ A felek a kifüggesztési és nyilatkozatkérési kötelezettségüknek eleget tettek, amit mellékletekkel igazolnak.

9./ A vevő kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6; 7: pontjában írt feltételeknek.

- Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz, továbbá a tulajdonszerzéstől 5 évig más célra nem hasznosítja.
- Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználat díjtartozása, valamint 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna.
- Kijelenti továbbá, hogy a vásárolt terület nagyságával sem haladja meg a birtokában lévő területek mértéke az 1200 hektárt, illetve Deszk községben a külterületi mérték 1/4-ét.
- Kijelenti, hogy helyben gazdálkodó földműves.

- Kijelenti, hogy a tulajdonában lévő részarányok 20-ad részének aranykorona értékével együtt sem lépi túl a 300 hektár térmértéket.

10./ A felek az adásvételi szerződés elkészítésével, az átírás Földhivatali lebonyolításával megbízzák dr. Kertész László egyéni ügyvédet 6724 Szeged, Ősz u. 42/B. és kijelentik, hogy egyben a szerződést tényállásnak is tekintik.

11./ A vevő kijelenti, hogy őstermelőket megillető illetékkedvezményt igénybe kívánja venni és kéri ennek biztosítását.

12./ Amennyiben a vevő helyébe más elővásárlásra jogosult lépne, úgy a szerződésben rögzített feltételekkel a vételárat a belépő vevő köteles megfizetni az eladók részére.

13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás, értelmezés és kioktatás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezüleg jóváhagyólag írták alá.

Kelt Deszken 2017. szeptember 07. napján

*Lévai Antal*

Lévai Antal eladó

**DR. KERTÉSZ LÁSZLÓ**

*ügyvéd*

6724 SZEGED, ŐSZ U. 42/B

Telefon: (62) 483-526

Mobil: 06-30-925-1356

*Szilágyi Zoltán*

Szilágyi Zoltán vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Deszken 2017. szeptember 07. napján

**ZÁRADÉK**

A hirdetmény kifüggesztve: 2017. 09. 13. napján

Kifüggesztés első napja: 2017. 09. 14.

Kifüggesztés utolsó napja: 2017. 11. 13.

**FIGYELEM, a fenti határidő jogvesztő!**

A hirdetmény levéve: ..... napján

.....  
Jegyző