

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Papp Józsefné sz.** (született: _____) an.: _____, szem.szám: _____; adóazonosító jel: _____) 6772 Deszk, Tánescics utca 21.. szám alatti lakos, mint **eladó**, másrészről **Szilágyi Zoltán sz.** (született: _____) ; an.: _____, szem.szám.: _____; adóazonosító jel: _____) 6726 Szeged, Jobb fasor 23/A szám alatti lakos, mint **vevő** között, alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1./ Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Deszk 093/18. hrsz.-ú** 11700 m2 területű, 26.17 ak. értékű külterületi szántó ingatlan per és igénymentesen a MOL szolgalmi jogával terhelten, mely ingatlant az eladó elad fent nevezett vevőnek, úgy, amint az áll, amint azt a vevő megtekintette.

2./ A felek által kölcsönösen kialakított vételár 2.200.000.- Ft azaz Kettőmillió-kettőszázezer forint, mely vételárat a vevő e szerződés aláírásával egy időben egy összegben hiánytalanul fizet meg az eladó kezeihez, amelynek átvételét e szerződés aláírásával elismeri az eladó.

3./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzését adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 eszmei arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.

4./ A vevő 2017. augusztus 01. napján veszi birtokba az ingatlant, e naptól viseli terheit, szedi hasznait.

5./ A felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési jogukat sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés nem korlátozza.

6./ A vevő kijelenti, hogy jelen adásvétellel szerzett ingatlannal sem éri el a tulajdonában levő külterületi ingatlanok mértéke a 300 hektárt, illetve 6000 aranykorona értéket.

7./ A felek a kifüggesztési és nyilatkozatkérési kötelezettségüknek eleget tettek, amit a mellékletekkel igazolnak.

8./ A vevő kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy megfelel a 2013.évi CXXII. törvény 5.§ 6; 7; pontjában írt feltételeknek.

- Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz, továbbá a tulajdonszerzéstől 5 évig más célra nem hasznosítja, továbbá a földhasználati szerződést nem hosszabbítja meg.
- Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása, valamint 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.
- Kijelenti továbbá, hogy a vásárolt terület nagyságával sem haladja meg a birtokában lévő területek mértéke az 1200 hektárt, illetve Deszk községben a külterületi mérték 1/4-ét.
- Kijelenti, hogy helyben gazdálkodó földműves.

- Kijelenti, hogy a tulajdonában lévő részarányok 20-ad részének aranykorona értékével együtt sem lépi túl a 300 hektár térmértéket.

9./ A felek az adásvételi szerződés elkészítésével, az átírás Földhivatali lebonyolításával megbízzák dr.Kertész László egyéni ügyvédet 6724 Szeged, Ősz u. 42/B. és kijelentik, hogy egyben a szerződést tényállásnak is tekintik.

10./ A vevő kijelenti, hogy őstermelőket megillető illetékkedvezményt igénybe kívánja venni és kéri ennek biztosítását.

11./ Amennyiben a vevő helyébe más elővásárlásra jogosult lépne, úgy a belépést követő 8 napon belül a vételárat egy összegben köteles megfizetni az eladó részére.

12./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás értelmezés és kioktatás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezüleg jóváhagyólag írták alá.

Kelt Deszken 2017. július 21.

Papp Józsefné

Papp Józsefné eladó

Szilágyi Zoltán

Szilágyi Zoltán vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Deszken 2017. július 21. napján

Kertész László
D. KERTÉSZ LÁSZLÓ
ügyvéd
6724 SZEGED, Ősz u. 42, B
Telefon: (62) 483-526
Mobil: 06-30-925-1856

ZÁRADÉK

A hirdetmény kifüggesztve: 2017.07.26. napján

Kifüggesztés első napja: 2017.07.27.

Kifüggesztés utolsó napja: 2017.09.26.

FIGYELEM, a fenti határidő jogvesztő!

A hirdetmény levéve: napján

Jegyző