

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

Bán Szilveszterné (születési neve: Kopunovics Hajnalka, születési helye és ideje: Csantavér, 1972.04.25., anyja neve: Osztronkovich Erzsébet, lakcíme: 6727 Szeged, Gerle utca 114., személyi azonosító száma: 2-720425-0351, adóazonosító jele: 8384653100, állampolgársága: magyar) mint **eladó** – a továbbiakban: „**Eladó**” – másrésről

Schukkert János (születési neve: Schukkert János, születési helye és ideje: Harta, 1956.12.21., anyja születési neve: Schneider Terézia, lakcíme: 6724 Szeged, Csongrádi sugárút 114. 10. emelet 56. ajtószám, személyi azonosítója: 1-561221-0651, adóazonosító jele: 8328612453, állampolgársága: magyar) és

Schukkert Jánosné (születési neve: Lantos Irén, születési helye és ideje: Kistelek, 1954.05.03., anyja születési neve: Hornyák Magdolna, lakcíme: 6724 Szeged, Csongrádi sugárút 114. 10. emelet 56. ajtószám, személyi azonosítója: 2-540503-1932, adóazonosító jele: 8318982045, állampolgársága: magyar) mint **vevők** – a továbbiakban: „**Vevők**” – között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1/. Felek megállapítják, hogy Szegeden, 2017. július 19. napján ingatlan adásvételi szerződést (a továbbiakban: „**Adásvételi Szerződés**”) kötöttek a **Deszk zárkert 2631 hrsz.** alatt felvett kert megjelölésű 839 m2 területű, 2.92 AK értékű, a természetben a **6772 Deszk, Harcsa utca 15. szám** alatti ingatlanra vonatkozóan.

2./ Szerződő felek az Adásvételi Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Az Adásvételi Szerződés III. fejezetének 1./ pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1./ *Felek az Ingatlan vételárát 700.000.-Ft, azaz hétszázezer forintban határozzák meg.*

Az Adásvételi Szerződés III. fejezetének 3./ pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3./ *A Vevők a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg utolsó vételárrészlet jogcímén megfizetik az Eladónak készpénzben a vételárból fenn maradó 600.000,-Ft-ot, azaz hatszázezer forintot, amelynek hiánytalan átvételét az Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.*

Az Adásvételi Szerződés III. fejezete átszámozásra került az alábbiak szerint:

3./ *A Vevők a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg utolsó vételárrészlet jogcímén megfizetik az Eladónak készpénzben a vételárból fenn maradó 600.000,-Ft-ot, azaz hatszázezer forintot, amelynek hiánytalan átvételét az Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.*

Bán Szilveszterné

Schukkert János¹




4./ A vételár megfizetésére tekintettel az Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevők egymás között 1/2-ed-1/2-ed arányú tulajdonjoguk adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön a Deszk zárkert 2631 hrsz. alatt felvett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan birtokbaadására jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor. A birtokbaadásig Eladó viseli az ingatlanok hasznait és szedi azok terheit, míg a birtokbavételt követően Vevők szedik az ingatlanok hasznait és viselik azok terheit.

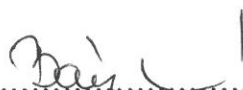
Az Adásvételi Szerződésben a Schukkert Jánosné szerződő fél megnevezése az alábbiak szerint kerül rögzítésre:

.....
Schukkert Jánosné
vevő

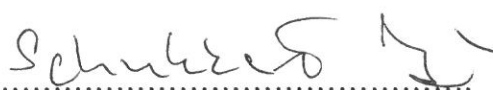
3./ Felek rögzítik, hogy egyebekben az Adásvételi Szerződés változatlan marad és jelen módosítás az adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 példányban– amelyből 1 példány biztonsági okmányon készült - jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Szegeden, 2017. július 28. napján:

.....


Bán Szilveszterné
eladó

.....


Schukkert János
vevő

ZÁRADÉK

A hirdetmény kifüggesztve: 2017. 08. 03. napján

Kifüggesztés első napja: 2017. 08. 04.

Kifüggesztés utolsó napja: 2017. 10. 02.

FIGYELEM, a fenti határidő jogvesztő!

A hirdetmény levéve: napján

.....
Jegyző

.....


Schukkert Jánosné
vevő

Alulírott Dr. Juhász Máté ügyvéd (6726 Szeged, Közép fasor 38/A) aláírással igazolom, hogy jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, tanúsítom, hogy az a Felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, valamint a Felek személyazonosságát és aláírásainak valódiságát is igazolom, amelyre tekintettel a jelen okiratot 2017. július 28. napján ellenjegyzem.

.....

2

Dr. Juhász Máté ügyvéd
6726 Szeged, Közép fasor 38/A
Telefon: 62/432-480
E-mail: info@docpiano.com
Adószám: 58045945-1-26
Kamara/nyilvántartási szám: 734
„KISADÓZÓ”