

D1/814-1/2018.

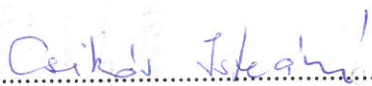
- 1 -

Adásvételi szerződés

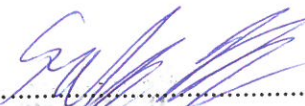
mely létrejött egyrészről **Csikós Istvánné sz.** (szül.: an.:
szem.szám: ; adóazonosító jel:) 6772 Deszk, Alkotmány
u.91. szám alatti lakos, mint **eladó**,

másrészről **Szilágyi Zoltán Krisztián sz.** , (szül.: ;
an.: személyi szám: ; adóazonosító jel:) 6726 Szeged,
Jobb fásor 23/A. szám alatti lakos, és **ifj.Szilágyi Imre Gábor sz.** (szül.:
; an.: szem.szám.: adóazonosító jel:
) 6726 Szeged, Jobb fásor 23/A szám alatti lakos, mint **vevők** között, alulírott napon
és helyen a következő feltételekkel:

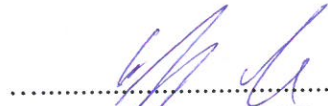
- 1./ Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1-ed arányban a **Deszk 083/43. hrsz.-ú 19365** m² területű, 70.47 AK. értékű szántó megnevezésű ingatlan a MOL bányaszolgalmi jogával terhelt, per-, és igénymentesen.
- 2./ Az eladó az 1.) pontban megjelölt ingatlant, eladja fent nevezett vevőknek megtekintett, általuk ismerten 6.000.000.- Ft azaz Hatmillió forint kölcsönösen kialakított vételárért.
- 3./ A vevők a 2./) pontban megjelölt vételárát ezen szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül egy összegben kötelesek megfizetni az eladó részére, aki a vételár átvételét külön okiraton fogja igazolni, elismerni.
- 4./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a vevők tulajdonjogát vétel jogcímén egymásközi egyenlő, 1/2-ed 1/2-ed eszmei arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.
- 5./ A felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok. elidegenítési és szerzési jogukat sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés nem korlátozza.
- 6./ A vevők a 2.) pontban megjelölt vételár kifizetésének napján veszik birtokba az ingatlant, e naptól viselik terheit, szedik hasznait és e napig az eladó a földhasználati szerződést megszünteti.
- 7./ A vevők kijelentik, hogy jelen adásvétellel szerzett ingatlannal sem érik el a tulajdonukban lévő külterületi ingatlanok mértéke a 300 hektárt, illetve 6000 aranykorona értéket fejenként.
- 8./ A felek a kifüggesztési és nyilatkozatkérési kötelezettségüknek eleget tettek, amit mellékletekkel igazolnak.
- 9./ A vevők kijelentik büntetőjogi felelősségük tudatában, hogy megfelelnek a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6; 7; pontjában írt feltételeknek.



Csikós Istvánné eladó




Szilágyi Zoltán Krisztián vevő



ifj. Szilágyi Imre Gábor vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Deszken 2018. április 20.-én:
KASZ: 36062946


Doktor **.....**
ügyvéd
6724 SZEGED, Cisz. u. 42/B
Telefon: (62) 483-526
Mobil: 06-30-925-1856

