

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Minyó Józsefné** sz.: ; (született: ; an.: ; személyi szám: ; adóazonosító jel: ;) 6772 Deszk, Rákóci utca 44. szám alatti lakos, mint **eladó**, másrészről **Szilágyi Zoltán Krisztián** sz.: , (született: ; an.: ; személyi szám: ; adóazonosító jel: ;) 6726 Szeged, Jobb fasor 23/A. szám alatti lakos, mint **vevő** között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1./ Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 eszmei arányban a **Deszk 093/17. hrsz.-ú 11.699 m²** területű, 28.27 AK. értékű külterületi szántó ingatlan per és igénymentesen, melyet a MOL bányaszolgalmi joga terhel.

2./ Az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant az eladó eladja fent nevezett vevőnek azzal, hogy az ez évi termést a haszonbérelő aratja le.

3./ A felek által kölcsönösen kialakított vételár 3.000.000.- Ft azaz Hárommillió forint, mely vételárat a szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül egy összegben fizet meg a vevő eladó kezeihez.

4./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését a vételár kifizetésének napján külön nyilatkozattal adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 eszmei arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.

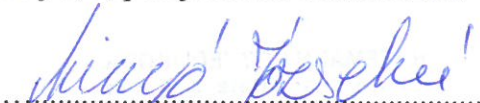
5./ A vevő 2018. augusztus 1. napján veszi birtokba az ingatlant, a mai napon a fennálló haszonbérleti szerződést megszünteti az eladó. A vevő az itt megjelölt naptól viseli az ingatlan terheit, szedi hasznait.

6./ A felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési jogukat sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés nem korlátozza.

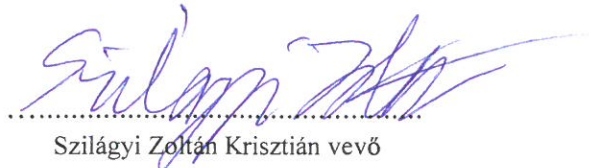
7./ A vevő kijelenti, hogy jelen adásvétellel szerzett ingatlannal sem éri el a tulajdonában lévő külterületi ingatlanok mértéke a 300 hektárt, illetve 6000 aranykorona értéket.

8./ A felek a kifüggesztési és nyilatkozatkérési kötelezettségüknek eleget tettek, amit mellékletekkel igazolnak.

9./ A vevő kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6; 7; pontjában írt feltételeknek.



Minyó Józsefné eladó



Szilágyi Zoltán Krisztián vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Deszken 2018. március 09.-én:

HOFFMANN ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Hoffmann Balázs ügyvéd
6721 Szeged, Osztrovszky u. 22.
Adószám: 18479634-2-06
FHB: 18203088-06033792-40010010

Hoffmann Ügyvédi Iroda
Dr. Hoffmann Balázs ügyvéd
6721 Szeged, Osztrovszky u. 22.

KASZ szám:36061556



- Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz, továbbá a tulajdonszerzéstől 5 évig más célra nem hasznosítja.
- Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználat díjtartozása, valamint 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna.
- Kijelenti továbbá, hogy a vásárolt terület nagyságával sem haladja meg a birtokában lévő területek mértéke az 1200 hektárt, illetve Deszk községben a külterületi mérték 1/4-ét.
- Kijelenti, hogy 20 km-en belül lakó, helyben gazdálkodó, szomszéd földműves.
- Kijelenti, hogy a tulajdonában lévő részarányok 20-ad részének aranykorona értékével együtt sem lépi túl a 300 hektár termértéket.

10./ A felek az adásvételi szerződés és mellékleteinek elkészítésével, ellenjegyzésével, az átírás Földhivatali lebonyolításával megbízzák a **Hoffmann Ügyvédi Irodát (6721 Szeged, Osztrovszky u 22; eljáró ügyvéd: dr. Hoffmann Balázs ügyvéd, nyilvántartó kamara: Szegedi Ügyvédi Kamara)** amely megbízást elfogadott. Felek tudomásul veszik, hogy egyben a szerződést tényvázlatnak is tekintik.

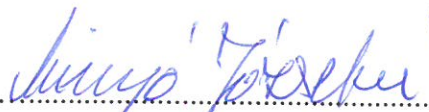
11./ A vevő kijelenti, hogy östermelőket megillető illetékkedvezményt igénybe kívánja venni és kéri ennek biztosítását.

12./ Amennyiben a vevő helyébe más elővásárlásra jogosult lépne, úgy a szerződésben rögzített feltételekkel a vételárat a belépő vevő köteles megfizetni az eladó részére.

13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás, értelmezés és kioktatás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Kelt Deszken 2018. március 09. napján


.....
Minyo Józsefné eladó


.....
Szilágyi Zoltán Krisztián vevő

**Készítettem és "Ellenjegyzem":
Deszken 2018. március 09. napján.
KASZ:36061556**

HOFFMANN ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Hoffmann Balázs ügyvéd
6721 Szeged, Osztrovszky u. 22.
Adószám: 18479634-2-06
FHB: 18223088-06033792-40010010


ZÁRADÉK

A hirdetmény kifüggesztve: 2018. 03. 10. napján
Kifüggesztés első napja: 2018. 03. 11.
Kifüggesztés utolsó napja: 2018. 03. 09.

FIGYELEM, a fenti határidő jogvesztő!

A hirdetmény levéve: napján

.....
Jegyző


Hoffmann Ügyvédi Iroda
Dr. Hoffmann Balázs ügyvéd
6721 Szeged, Osztrovszky u. 22.
KASZ szám:36061556