

DA/58H-1/218.

- 1 -

## Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Álmosdi Jánosné** sz.: (született: ;  
an.: ; személyi szám: ; adóazonosító jel: ) 6772  
Deszk, Damjanich u. 6/B. szám alatti lakos, mint **eladó**,  
másrészről **ifj. Szilágyi Imre Gábor** sz. (született: ;  
an.: szem.szám.: ; adóazonosító jel: ) 6726 Szeged, Jobb  
fasor 23/A szám alatti lakos, mint **vevő** között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

- 1./ Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 eszmei arányban a **Deszk 0101/17. hrsz.-ú 11.441 m<sup>2</sup>** területű, 34.74 AK. értékű külterületi szántó ingatlan, melyet a szerződéskötés napján a tulajdoni lap III. teher lapján néhai Álmosdi Jánosné özvegyi joga terhel. Az eladó jelen okirat aláírásával egy időben felmutatja az özvegyi jog birtokosának halotti anyakönyvi kivonatát és kijelenti, hogy a bejegyzés törlése iránt azonnal intézkedik, az ingatlant tehermentesíti az özvegyi jog vonatkozásában.
- 2./ Az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant az eladó eladja fent nevezett vevőnek azzal, hogy az ez évi termést a haszonbérlo aratja le.
- 3./ A felek által kölcsönösen kialakított vételár 3.000.000.- Ft azaz Hárommillió forint, mely vételárat a szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül egy összegben fizet meg a vevő eladó kezeihez.
- 4./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését a vételár kifizetésének napján külön nyilatkozattal adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 eszmei arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.
- 5./ A vevő 2018. augusztus 1. napján veszi birtokba az ingatlant, a mai napon a fennálló haszonbérleti szerződést megszünteti az eladó. A vevő az itt megjelölt naptól viseli az ingatlan terheit, szedi hasznait.
- 6./ A felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési jogukat sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés nem korlátozza.
- 7./ A vevő kijelenti, hogy jelen adásvétellel szerzett ingatlannal sem éri el a tulajdonában lévő külterületi ingatlanok mértéke a 300 hektárt, illetve 6000 aranykorona értéket.
- 8./ A felek a kifüggesztési és nyilatkozatkérelési kötelezettségüknek eleget tettek, amit mellékletekkel igazolnak.
- 9./ A vevő kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6; 7; pontjában írt feltételeknek.

.....  
Álmosdi Jánosné  
Álmosdi Jánosné eladó

.....  
ifj. Szilágyi Imre Gábor vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Deszken 2018. március 09.-én:

Hoffmann Ügyvédi Iroda  
Dr. Hoffmann Balázs ügyvéd  
6721 Szeged, Osztrovszky u. 22.  
KASZ szám:36061556  
HOFFMANN ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Hoffmann Balázs ügyvéd  
6721 Szeged, Osztrovszky u. 22.  
Adószám: 18479634-2-06  
FHB: 18203088-06033792-40010010

.....

- Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz, továbbá a tulajdonszerzéstől 5 évig más célra nem hasznosítja.
- Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználat díjtarozása, valamint 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna.
- Kijelenti továbbá, hogy a vásárolt terület nagyságával sem haladja meg a birtokában lévő területek mértéke az 1200 hektárt, illetve Deszk községben a külterületi mérték 1/4-ét.
- Kijelenti, hogy 20 km-en belül lakó, helyben gazdálkodó, szomszéd földműves.
- Kijelenti, hogy a tulajdonában lévő részarányok 20-ad részének aranykorona értékével együtt sem lépi túl a 300 hektár térmértéket.

10./ A felek az adásvételi szerződés és mellékleteinek elkészítésével, ellenjegyzésével, az átírás Földhivatali lebonyolításával megbízzák a **Hoffmann Ügyvédi Irodát (6721 Szeged, Osztrovszky u 22; eljáró ügyvéd: dr. Hoffmann Balázs ügyvéd, nyilvántartó kamara: Szegedi Ügyvédi Kamara)** amely megbízást elfogadott. Felek tudomásul veszik, hogy egyben a szerződést tényvázlatnak is tekintik.

11./ A vevő kijelenti, hogy östermelőket megillető illetékkedvezményt igénybe kívánja venni és kéri ennek biztosítását.

12./ Amennyiben a vevő helyébe más elővásárlásra jogosult lépne, úgy a szerződésben rögzített feltételekkel a vételárat a belépő vevő köteles megfizetni az eladó részére.

13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás, értelmezés és kioktatás után, mint akarattal mindenben egyezőt saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

**Kelt Deszken 2018. március 09. napján**

.....  
Álmosdi Jánosné eladó

.....  
ifj.Szilágyi Imre Gábor vevő

**Készítettem és"Ellenjegyzem":  
Deszken 2018. március 09. napján.  
KASZ:36061556**

HOFFMANN ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Hoffmann Balázs ügyvéd  
6721 Szeged, Osztrovszky u. 22.  
Adószám: 18479634-2-06  
FHB: 18203688-06033792-40010010

**ZÁRADÉK**

A hirdetmény kifüggesztve: 2018.03.10. napján  
Kifüggesztés első napja: 2018.03.11.  
Kifüggesztés utolsó napja: 2018.03.09.  
**FIGYELEM, a fenti határidő jogvesztő!**  
A hirdetmény levéve: ..... napján

Hoffmann Ügyvédi Iroda  
Dr. Hoffmann Balázs ügyvéd  
6721 Szeged, Osztrovszky u. 22.  
KASZ szám:36061556