

D1/505-1/2018.

- 1 -

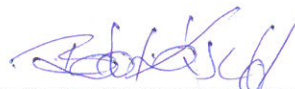
Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Túri Antal sz.: Túri Antal** (született: Deszk, 1936. 02. 15. an.: Márki Erzsébet, személyi szám: 1 360215 0841; adóazonosító jel: 8252462138) 6772 Deszk, Dózsa utca 11. szám alatti lakos, mint **eladó**,
másrészről **Bódi László sz.: Bódi László** (született: Szeged, 1977. 07. 05; an.: Mándi Vilma, személyi szám.:1 770705 6341; adóazonosító jel: 8403621426) 6772 Deszk, Petőfi utca 29. szám alatti lakos, mint **vevő** között, alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

- 1./ Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Deszk 0355/7. hrsz.** alatt felvett 1 ha.1276 m² (11276 m²) területű, 32.36 ak. értékű külterületi szántó ingatlan minden pertől-, tehertől-, és igénytől mentesen.
- 2./ Az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlant eladó eladja fent nevezett vevőnek, 2.200.000.- Ft azaz Kettőmillió-kettőszázezer forint vételárért, mely vételárat a vevő a szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül köteles megfizetni az eladónak.
- 3./ A felek megállapodnak abban, miután az adásvétel tárgyát képező ingatlant haszonbérletű művelési öszi búzával vetetten, ezért az ez évi termés a haszonbérletet illeti. A haszonbérleti szerződés 2018. 04. 08.-án – a kifüggesztés tartama alatt lejár – megszűnik, ezért az külön intézkedést nem igényel.
- 4./ A 3./ pontban rögzített tényre tekintettel a birtokba adás időpontja legkésőbb 2018. 08. 10. napja. Az eladó e napon köteles a vevő birtokába adni az ingatlant, a vevő e naptól viseli az ingatlan terheit, szedi hasznait.
- 5./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzését adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 eszmei arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.
- 6./ A felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési jogukat sem jogszály, sem hatósági rendelkezés nem korlátozza.
- 7./ A vevő kijelenti, hogy jelen adásvétellel szerzett ingatlannal sem éri el a tulajdonában levő külterületi ingatlanok mértéke a 300 hektárt, illetve 6000 aranykorona értéket.
- 8./ A felek a kifüggesztési és nyilatkozattételi kötelezettségüknek eleget tettek, amit a mellékletekkel igazolnak.
- 9./ A vevő kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy megfelel a 2013.évi CXXII. törvény 5.§ 6; 7; pontjában írt feltételeknek.

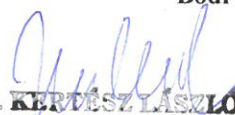


.....
Túri Antal eladó



.....
Bódi László vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Deszken 2018. március 05.-én:
KASZ: 36062946


DR. KERTÉSZ LÁSZLÓ
ügyvéd
6724 SZEGED, Ósz u. 42/B
Telefon: (62) 483-526
Mobil: 06-30-925-1856

- Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz, továbbá a tulajdonszerzéstől 5 évig más célra nem hasznosítja.
- Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása, valamint 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.
- Kijelenti továbbá, hogy a vásárolt terület nagyságával sem haladja meg a birtokában lévő területek mértéke az 1200 hektárt, illetve Deszk községben a külterületi mérték 1/4-ét.
- Kijelenti, hogy helyben lakó és gazdálkodó földműves.
 - Kijelenti, hogy a tulajdonában lévő részarányok 20-ad részének aranykorona értékével együtt sem lépi túl a 300 hektár térmértéket.

10./ A felek az adásvételi szerződés és mellékleteinek elkészítésével, ellenjegyzésével, az átírás Földhivatali lebonyolításával **megbízák dr. Kertész László 6724 Szeged, Ősz u. 42/B. sz. alatti egyéni ügyvédet**, (aki a Szegedi Ügyvédi Kamaránál 461 lajstromszámon került nyilvántartásba vételre) amely megbízást elfogadott. Felek tudomásul veszik és kijelentik, hogy egyben a szerződést tényvázlatnak is tekintik.

11./ A vevő kijelenti, hogy östermelőket megillető illetékedvezményt igénybe kívánja venni és kéri ennek biztosítását.

12./ Amennyiben a vevő helyébe más elővásárlásra jogosult lépne, úgy a vételárat a belépő vevő köteles megfizetni az eladónak a szerződés szerint.

13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás értelmezés és kioktatás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Kelt Deszken 2018. március 05. napján

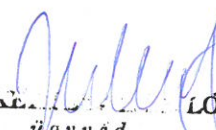


Turi Antal eladó



Bódi László vevő

Készítettem és "Ellenjegyzem":
Deszken 2018. március 05. napján.
KASZ: 36062946



Dr. Kertész László
ügyvéd
6724 SZEGED, Ősz u. 42/B
Telefon: (62) 483-526
Mobil: 06-30-925-1856

ZÁRADÉK

A hirdetmény kifüggesztve: 2018. 03. 06. napján
Kifüggesztés első napja: 2018. 03. 07.
Kifüggesztés utolsó napja: 2018. 05. 07.

FIGYELEM, a fenti határidő jogvesztő!

A hirdetmény levéve: napján

JEGYZŐ