

D1/363-1/2018.

- 1 -

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Filáry Jenőné sz.** (született: . an.:
; személyi szám: ; adóazonosító jel: ;) 6772 Deszk,
Ősz u. 21.A szám alatti lakos, mint **eladó**,

másrészről másrészről **ifj. Szilágyi Imre Gábor sz.** (szül.: .
an.: , szem.szám.: ; adóazonosító jel:) 6726
Szeged, Jobb fásor 23/A szám alatti lakos, mint **vevő** között alulírott napon és helyen a következő
feltételekkel:

1./ Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a **Deszk 084/50. hrsz.** alatt felvett **8762 m²** területű, 33.47 AK. értékű külterületi szántó ingatlan, per- és igénymentesen, részben a MOL bányaszolgalmi jogával terhelt.

2./ Az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant az eladó eladja fent nevezett vevőnek, úgy, amint az áll, amint azt a vevő megtekintette jelenlegi állapotában.

3./ A felek által kölcsönösen kialakított vételár 3.000.000.- Ft azaz Hárommillió forint, mely vételárat a szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül egy összegben fizet meg a vevő eladó kezeihez.

4./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését a vételár kifizetésének napján külön nyilatkozattal adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 eszmei arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.

5./ A vevő a számára eredményes kifüggesztés közlésének másnapján veszi birtokba az ingatlant, e naptól viseli terheit, szedi hasznait.

6./ A felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési jogukat sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés nem korlátozza.

7./ A vevő kijelenti, hogy jelen adásvétellel szerzett ingatlannal sem éri el a tulajdonában lévő külterületi ingatlanok mértéke a 300 hektárt, illetve 6000 aranykorona értéket.

8./ A felek a kifüggesztési és nyilatkozatkérési kötelezettségüknek eleget tettek, amit mellékletekkel igazolnak.

9./ A vevő kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6; 7; pontjában írt feltételeknek.

Filáry Jenőné

Filáry Jenőné eladó

ifj. Szilágyi Imre Gábor

ifj. Szilágyi Imre Gábor vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Deszken 2018. február 15.-én:

DR. KENYÉSZ LÁSZLÓ
ügyvéd
6724 SZEGED, Ősz.u. 42/B
Telefon: (62) 483-526
Mobil: 06-30-925-1856

- Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz, továbbá a tulajdonszerzéstől 5 évig más célra nem hasznosítja.
- Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználat díjtarozása, valamint 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna.
- Kijelenti továbbá, hogy a vásárolt terület nagyságával sem haladja meg a birtokában lévő területek mértéke az 1200 hektárt, illetve Deszk községben a külterületi mérték 1/4-ét.
- Kijelenti, hogy 20 km-en belül lakó, helyben gazdálkodó földműves.
- Kijelenti, hogy a tulajdonában lévő részarányok 20-ad részének aranykorona értékével együtt sem lépi túl a 300 hektár térmértéket.

10./ A felek az adásvételi szerződés és mellékleteinek elkészítésével, ellenjegyzésével, az átírás Földhivatali lebonyolításával **megbízzák dr. Kertész László 6724 Szeged, Ősz u. 42/B. sz. alatti egyéni ügyvédet**, - aki a Szegedi Ügyvédi Kamaránál 461 lajstromszámon került nyilvántartásba vételre) amely megbízást elfogadott. Felek tudomásul veszik, hogy egyben a szerződést tényvázlatnak is tekintik.


11./ A vevő kijelenti, hogy őstermelőket megillető illetékkedvezményt igénybe kívánja venni és kéri ennek biztosítását.

12./ Amennyiben a vevő helyébe más elővásárlásra jogosult lépne, úgy a szerződésben rögzített feltételekkel a vételárat a belépő vevő köteles megfizetni az eladó részére.

13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és vonatkozó jogszabályok az irányadók.


A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás, értelmezés és kioktatás után, mint akarattal mindenben egyezőt saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Kelt Deszken 2018. február 15. napján


.....
Filáry Jenőné eladó


.....
ifj. Szilágyi Imre Gábor vevő

Készítettem és "Ellenjegyzem":
Deszken 2018. február 15. napján.
KASZ: 36062946


DR. KERTÉSZ LÁSZLÓ
ügyvéd
6724 SZEGED, Ősz u. 42/B
Telefon: (62) 483-526
Mcbil: 06-30-925-1856

ZÁRADÉK

A hirdetmény kifüggesztve: 2018.02.16. napján

Kifüggesztés első napja: 2018.02.17.

Kifüggesztés utolsó napja: 2018.04.17.

FIGYELEM, a fenti határidő jogvesztő!

A hirdetmény levéve: napján