

01/292 | 2018.

ZÁRADÉK

A hirdetés kiállítás napja: 2018. 02. 06. napján

Kiállítás első napja: 2018. 02. 07.

Kiállítás utolsó napja: 2018. 04. 09.

FIGYELEM, a fenti határidő jogvesztő!

A hirdetés levele: napján

- 1 -

Adásvételi szerződés

Jegyző

mely létrejött egyrészről **Csanádi Ferencné** sz.: (született:
an.: ; személyi szám: ; adóazonosító jel: ;) 6772 Deszk,
Táncsics utca 35. szám alatti lakos, mint **eladó**,
másrészről **Szilágyi Zoltán Krisztián** sz.: (született:
an.: ; személyi szám: ; adóazonosító jel: ;) 6726
Szeged, Jobb fásor 23/A. szám alatti lakos, mint **vevő** között alulírott napon és helyen a következő
feltételekkel:

1./ Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a **Deszk 093/19. hrsz.-ú 11.700 m²** területű, 28.43 AK. értékű külterületi szántó ingatlan, melyet a szerződéskötés napján a tulajdoni lap III. teher lapján néhai Álmosdi Jánosné özvegyi joga terhel a bányászolgalmi jogon kívül. Az eladó jelen okirat aláírásával egy időben felmutatja az özvegyi jog birtokosának halotti anyakönyvi kivonatát és kijelenti, hogy a bejegyzés törlése iránt azonnal intézkedik, az ingatlant tehermentesíti az özvegyi jog vonatkozásában.

2./ Az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant az eladó eladja fent nevezett vevőnek, úgy, amint az áll, amint azt a vevő megtekintette jelenlegi állapotában.

3./ A felek által kölcsönösen kialakított vételár 3.000.000.- Ft azaz Hárommillió forint, mely vételárat a szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül egy összegben fizet meg a vevő eladó kezéhez.

4./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését a vételár kifizetésének napján külön nyilatkozattal adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 eszmei arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.

5./ A vevő a számára eredményes kiállítás közlésének másnapján veszi birtokba az ingatlant, e naptól viseli terheit, szedi hasznait.

6./ A felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési jogukat sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés nem korlátozza.

7./ A vevő kijelenti, hogy jelen adásvétellel szerzett ingatlannal sem éri el a tulajdonában lévő külterületi ingatlanok mértéke a 300 hektárt, illetve 6000 aranykorona értéket.

8./ A felek a kiállítás és nyilatkozatkérési kötelezettségüknek eleget tettek, amit mellékletekkel igazolnak.

9./ A vevő kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6; 7; pontjában írt feltételeknek.

.....
Csanádi Ferencné eladó

.....
Szilágyi Zoltán Krisztián vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Deszken 2018. február 1.-én:

HOFFMANN ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Hoffmann Balázs ügyvéd
6721 Szeged, Osztrovszky u. 22.
Adószám: 18479634-2-06
FHB: 18203088-06033792-40010010

Hoffmann Ügyvédi Iroda
Dr. Hoffmann Balázs ügyvéd
6721 Szeged, Osztrovszky u. 22.

KASZ szám:36061556

.....

- Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz, továbbá a tulajdonszerzéstől 5 évig más célra nem hasznosítja.
- Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználat díjtartozása, valamint 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna.
- Kijelenti továbbá, hogy a vásárolt terület nagyságával sem haladja meg a birtokában lévő területek mértéke az 1200 hektárt, illetve Deszk községben a külterületi mérték 1/4-ét.
- Kijelenti, hogy 20 km-en belül lakó, helyben gazdálkodó, szomszéd földműves.
- Kijelenti, hogy a tulajdonában lévő részarányok 20-ad részének aranykorona értékével együtt sem lépi túl a 300 hektár térmértéket.

10./ A felek az adásvételi szerződés és mellékleteinek elkészítésével, ellenjegyzésével, az átírás Földhivatali lebonyolításával megbízzák a **Hoffmann Ügyvédi Irodát (6721 Szeged, Osztrovszky u 22; eljáró ügyvéd: dr. Hoffmann Balázs ügyvéd, nyilvántartó kamara: Szegedi Ügyvédi Kamara)** amely megbízást elfogadott. Felek tudomásul veszik, hogy egyben a szerződést tényvázlatnak is tekintik.

11./ A vevő kijelenti, hogy őstermelőket megillető illetékkedvezményt igénybe kívánja venni és kéri ennek biztosítását.

12./ Amennyiben a vevő helyébe más elővásárlásra jogosult lépne, úgy a szerződésben rögzített feltételekkel a vételárat a belépő vevő köteles megfizetni az eladó részére.

13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás, értelmezés és kioktatás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Kelt Deszken 2018. február 01. napján




Csanádi Ferencné eladó



Szilágyi Zoltán Krisztián vevő

**Készítettem és"Ellenjegyzem":
Deszken 2018. február 01. napján.
KASZ:36061556**

HOFFMANN ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Hoffmann Balázs ügyvéd
6721 Szeged, Osztrovszky u. 22.
Adószám: 18479634-2-06
FHB: 18203088-06033792-40010010


Hoffmann Ügyvédi Iroda
Dr. Hoffmann Balázs ügyvéd
6721 Szeged, Osztrovszky u. 22.
KASZ szám:36061556