

**Adásvételi szerződés**

mely létrejött egyrészről **Prónai Mátyás Sándor** sz.: Prónai Mátyás Sándor (szül.: Szeged, 1970. 07. 06; an.: Juhász Erzsébet Margit, szem.szám: 1 700706 5145; adóazonosító jel: 8378061213 ) és testvére, **Prónai Tibor** sz.: Prónai Tibor (szül.: Szeged, 1979. 06. 27; an.: Juhász Erzsébet Margit, szem.szám.: 1 790627 2454; adóazonosító jel: 8410840383;) mindketten 6772 Deszk, Arany János u. 19. szám alatti lakosok, mint **eladók,**

másrészről **Szilágyi Zoltán Krisztián** sz. Szilágyi Zoltán Krisztián, (szül.: Szeged, 1987. 08. 18; an.: Hetesy Márta; személyi szám: 1 870818 4221; adóazonosító jel: 8440581858;) 6726 Szeged, Jobb fasor 23/A. szám alatti lakos, és **ifj. Szilágyi Imre Gábor** sz. ifj. Szilágyi Imre Gábor ( szül.: Szeged, 1983. 09. 30; an.: Hetesy Márta, szem.szám.: 1 830930 4833; adóazonosító jel: 8426403212 ) 6726 Szeged, Jobb fasor 23/A szám alatti lakos, mint **vevők** között, alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1./ Az eladók kizárólagos tulajdonát képezi 1/2-ed - 1/2-ed eszmei arányban a **Deszk 093/30. hrsz.** alatt felvett **11.699 m2** területű, 32.64 AK. értékű szántó megnevezésű ingatlan per-, igény és széljegymentesen, a MOL bányaszolgalmi jogával terhelt.

2./ Az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlant az eladók eladják fent nevezett vevőknek úgy amint az áll, amint azt a vevők megtekintették, 3.000.000.- Ft azaz Hárommillió forint kölcsönösen kialakított vételárért.

3./ A vevők a 2./) pontban megjelölt vételárát ezen szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül egy összegben kötelesek megfizetni az eladók részére, akik a vételár átvételét külön okiraton fogják igazolni, elismerni.

4./ Az eladók feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a vevők tulajdonjogát vétel jogcímén egymásközi egyenlő, 1/2-ed 1/2-ed eszmei arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.

5./ A felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok. elidegenítési és szerzési jogukat sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés nem korlátozza.

6./ A vevők a 2.) pontban megjelölt vételár kifizetésének napján veszik birtokba az ingatlant, e naptól viselik terheit, szedik hasznait és e napig az eladók a földhasználati szerződést megszüntetik.

7./ A vevők kijelentik, hogy jelen adásvétellel szerzett ingatlannal sem érik el a tulajdonukban lévő külterületi ingatlanok mértéke a 300 hektárt, illetve 6000 aranykorona értéket fejenként.


8./ A felek a kifüggesztési és nyilatkoztatási kötelezettségüknek eleget tettek, amit mellékletekkel igazolnak.

9./ A vevők kijelentik büntetőjogi felelősségük tudatában, hogy megfelelnek a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 6; 7; pontjában írt feltételeknek.

  
.....  
**Prónai Mátyás Sándor** eladó

  
.....  
**Prónai Tibor** eladó

  
.....  
**Szilágyi Zoltán Krisztián** vevő

  
.....  
**ifj. Szilágyi Imre Gábor** vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Deszken 2018. szeptember 21.-én:  
KASZ: 36062946

  
.....  
**Dr. KIRTÉSZ**  
ügyvéd  
5724 SZEGED, Osz. u. 43/A  
Telefon: (62) 483-526  
Mobil: 06-30-925-1953

- Vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, földhasznosítási kötelezettségüknek eleget tesznek, továbbá a tulajdonszerzéstől 5 évig más célra nem hasznosítják.
- Kijelentik, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználat díjtarozásuk, valamint 5 éven belül velük szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna.
- Kijelentik továbbá, hogy a vásárolt területek nagyságával sem haladja meg a birtokukban lévő területek mértéke személyenként az 1200 hektárt, illetve Deszk községben a külterületi mérték 1/4-ét.
- Kijelentik, hogy 20 km-en belül lakó, helyben gazdálkodó földművesek, akik a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e./ pontja alapján elővásárlásra jogosultak.
  - Kijelentik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkeznek.

10./ A felek az adásvételi szerződés és mellékleteinek elkészítésével, ellenjegyzésével, az átírás Földhivatali lebonyolításával megbízzák dr. Kertész László 6724 Szeged, Ősz u. 42/B. sz. alatti egyéni ügyvédet, - aki a Szegedi Ügyvédi Kamaránál 461 lajstromszámon került nyilvántartásba vételre - amely megbízást eljáró ügyvéd elfogadott. Felek tudomásul veszik, hogy egyben a szerződést tényvázlatnak is tekintik.

11./ A vevők kijelentik, hogy őstermelőket megillető illetékkedvezményt igénybe kívánják venni és kéri ennek biztosítását.

12./ Amennyiben a vevők helyébe más elővásárlásra jogosult lépne, úgy a szerződésben rögzített feltételekkel a vételárat a belépő vevő köteles megfizetni az eladók részére a belépést követő 8 napon belül.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügyletük és a hozzá kapcsolódó pénzmozgás nem ütközik a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezésébe. Felek e szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az ügyfél átvilágítás során a bemutatott okiratokról másolatot készítsen és személyes adataikat kezelje a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

14./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás, értelmezés és kioktatás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Kelt Deszken 2018. szeptember 21. napján

  
.....  
Prónai Máttyás Sándor eladó

  
.....  
Prónai Tibor eladó

  
.....  
Szilágyi Zoltán Krisztián vevő

  
.....  
ifj. Szilágyi Imre Gábor vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:  
Deszken 2018. szeptember 21. napján  
KASZ: 36062946

  
D. ALKTI.....  
6724 SZEGED, Ősz u. 2. sz. .....  
Telefon: (62) 483-526 .....  
Mobil: 06-30-925-125 .....  
ZÁRADÉK  
A hirdetmény kifüggesztve: 2018. 09. 24. napján  
Kifüggesztés első napja: 2018. 09. 25.  
Kifüggesztés utolsó napja: 2018. 11. 23.  
FIGYELEM, a fenti határidő jogvesztő!  
A hirdetmény levéve: ..... napján