

DA/2423-1/2018.

- 1 -

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Pajcsin István** sz.: (született: an.:
személyi szám: ; adóazonosító jel:) 6900 Makó, Rigó u.
10. szám alatti lakos, mint **eladó**,

másrészről **ifj. Szilágyi Imre Gábor** sz. (született:
an.: személyi szám.: ; adóazonosító jel:) 6726 Szeged,
Jobb fásor 23/A szám alatti lakos, mint **vevő** között alulírott napon és helyen a következő
feltételekkel:

1./ Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a **Deszk 0339/40. hrsz.** alatt felvett
2 hektár 4319 m² – II.o. 5.129 m²; III.o. 13.197 m²; IV.o. 5993 m² - területű, 70. AK. értékű
külterületi szántó megnevezésű külterületi ingatlan, minden pertől-, tehertől-, és igénytől mentesen.

2./ Az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlant eladó eladja fent nevezett vevőnek, úgy amint az áll,
amint azt a vevő megtekintette 5.000.000.- Ft azaz Ötmillió forint vételárért, mely vételárat a
szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül egy összegben fizet meg eladó kezeihez.

3./ Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanon jelenleg fennálló földhaszonbérleti jogviszonyt a
kifüggesztés tartama alatt megszünteti, törölteti a Földhivatali nyilvántartásból.

4./ A birtokba adás időpontja a vételár kifizetésének napja. Az eladó e napon köteles a vevő
birtokába adni az ingatlant, a vevő e naptól viseli az ingatlan terheit, szedi hasznait.

5./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzését adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát
képező ingatlanra a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 eszmei arányban az
ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.


6./ A felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési jogukat
sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés nem korlátozza.

7./ A vevő kijelenti, hogy jelen adásvétellel szerzett ingatlannal sem éri el a tulajdonában levő
külterületi ingatlanok mértéke a 300 hektárt, illetve 6000 aranykorona értéket.

8./ A felek a kifüggesztési és nyilatkozattételi kötelezettségüknek eleget tettek, amit a
mellékletekkel igazolnak.

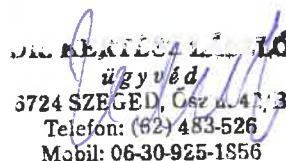
9./ A vevő kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy megfelel a 2013.évi CXXII. törvény
5.§ 6; 7; pontjában írt feltételeknek.

– Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, földhasznosítási
kötelezettségének eleget tesz, továbbá a tulajdonszerzéstől 5 évig más célra nem hasznosítja.


.....
Pajcsin István eladó


.....
ifj. Szilágyi Imre Gábor vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Deszken 2018. augusztus 31.-én:
KASZ: 36062946


DR. BARTÓK L. L. I. Ö
ügyvéd
3724 SZEGED, Ósz. u. 41. 3
Telefón: (62) 483-526
Mobil: 06-30-925-1856

- Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása, valamint 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.
- Kijelenti továbbá, hogy a vásárolt terület nagyságával sem haladja meg a birtokában lévő területek mértéke az 1200 hektárt, illetve Deszk községben a külterületi mérték 1/4-ét.
- Kijelenti, hogy elővásárlásra a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e.) pontja alapján jogosult.
 - Kijelenti, hogy a részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
 - A vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény. 13. § (1) bekezdésben foglaltakat vállalja, magára nézve kötelezőnek elismeri a (4) bekezdés b./ pontjában foglaltak alapján.

10./ A felek az adásvételi szerződés és mellékleteinek elkészítésével, ellenjegyzésével, az átírás Földhivatali lebonyolításával **megbízák dr. Kertész László 6724 Szeged, Ősz u. 42/B. sz. alatti egyéni ügyvédet**, (aki a Szegedi Ügyvédi Kamaránál 461 lajstromszámon került nyilvántartásba vételre) aki a megbízást elfogadja. Felek tudomásul veszik és kijelentik, hogy egyben a szerződést tényvázlatnak is tekintik.

11./ A vevő kijelenti, hogy östermelőket megillető illetékkedvezményt igénybe kívánja venni és kéri ennek biztosítását.

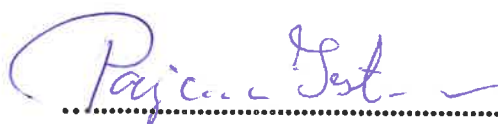
12./ Szerződő felek e szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint ügyfél átvilágítás során a bemutatott okiratokról az okiratszerkesztő ügyvéd másolatot készítsen és személyes adataikat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje.

13./ Amennyiben a vevő helyébe más elővásárlásra jogosult lépne, úgy a vételárat a belépő vevő köteles megfizetni az eladónak 8 napon belül a belépéstől számítva.

14./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás értelmezés és kioktatás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Kelt Deszken 2018. augusztus 31. napján


.....
Pajcsin István eladó


.....
ifj. Szilágyi Imre Gábor vevő

Készítettem és"Ellenjegyzem":
Deszken 2018. augusztus 31. napján.
KASZ: 36062946

DR. KERTÉSZ LÁSZLÓ
Ügyvéd
6724 SZEGED, Ősz u. 42/B. sz.
Telefón: (62) 483-526
Mobil: 06-30-925-1956

ZÁRÁSDÉK
A hirdmény kifüggesztve: 2018.09.06. napján
Kifüggesztés első napja: 2018.09.06.
Kifüggesztés utolsó napja: 2018.11.05.
FIGYELEM, a fenti határidő jogvesztő!
A hirdmény levéve: napján
.....
Jegyző