

D1/1027-3/2018-

- 1 -

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Korhammer János sz.** (született:)
an.: személyi szám: ; adóazonosító jel:)
7624 Pécs, Bartók B. u. 7-9. I. e. 3. ajtószám alatti lakos, mint **eladó**,

másrészről **Szilágyi Zoltán Krisztián sz.** (született:)
an.: ; személyi szám: ; adóazonosító jel: ;) 6726
Szeged, Jobb fásor 23/A. szám alatti lakos, mint **vevő** között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

- 1./ Az eladó kizárólagos tulajdonát képezi 1/1 arányban a **Deszk 070/18. hrsz.** alatt felvett 8489 m² területű, 32.43 AK. értékű külterületi szántó ingatlan minden pertől-, tehertől-, és igénytől mentesen.
- 2./ Az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlant eladó eladja fent nevezett vevőnek, 2.100.000.- Ft azaz Kettőmillió-egyszázezer forint vételárért, mely vételárat a vevő jelen szerződés aláírásával egy időben egy összegben hiánytalanul megfizetett az eladó kezeihez, amelynek átvételét ezen okirat aláírásával elismeri és nyugtázza. Eladó kijelenti, hogy jelen ügylet kapcsán a vevővel szemben semminemű követelése nincs.
- 3./ A felek megállapodnak abban, miután az adásvétel tárgyát képező ingatlant hasznobérlő műveli, ezért az ez évi termés a hasznobérlőt illeti. Az eladó kijelenti, hogy a hasznobérlési szerződést 15 napon belül közös megegyezéssel megszünteti, azt nem hosszabbítja meg.
- 4./ A 3./ pontban rögzített tényre tekintettel a birtokba adás időpontja legkésőbb 2018. 09. 10. napja. Az eladó e napon köteles a vevő birtokába adni az ingatlant, a vevő e naptól viseli az ingatlan terheit, szedi hasznait.
- 5./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzését adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 eszmei arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék.
- 6./ A felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, elidegenítési és szerzési jogukat sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés nem korlátozza.
- 7./ A vevő kijelenti, hogy jelen adásvétellel szerzett ingatlannal sem éri el a tulajdonában levő külterületi ingatlanok mértéke a 300 hektárt, illetve 6000 aranykorona értéket.
- 8./ A felek a kifüggesztési és nyilatkozattételi kötelezettségüknek eleget tettek, amit a mellékletekkel igazolnak.
- 9./ A vevő kijelenti büntetőjogi felelőssége tudatában, hogy megfelel a 2013.évi CXXII. törvény 5.§ 6; 7; pontjában írt feltételeknek.

.....
Korhammer János eladó

.....
Szilágyi Zoltán Krisztián vevő

Készítettem és Ellenjegyzem Deszken 2018. augusztus 14...-én:
KASZ: 36062946

DR. KERTÉSZ LÁSZLÓ
ügyvéd
6724 SZEGED, Ősz u. 42/B
Telefon: (62) 483-526
Mobil: 06-30-926-1353

- Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, földhasznosítási kötelezettségének eleget tesz, továbbá a tulajdonszerzéstől 5 évig más célra nem hasznosítja.
- Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított földhasználati díjtarozása, valamint 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.
- Kijelenti továbbá, hogy a vásárolt terület nagyságával sem haladja meg a birtokában lévő területek mértéke az 1200 hektárt, illetve Deszk községben a külterületi mérték 1/4-ét.
- Kijelenti, hogy elővásárlásra a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés e.) pontja alapján jogosult.
 - Kijelenti, hogy a részarány tulajdonnal nem rendelkezik.
 - A vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény. 13. § (1) bekezdésben foglaltakat vállalja, magára nézve kötelezőnek elismeri a (4) bekezdés a./ pontjában foglaltak alapján.

10./ A felek az adásvételi szerződés és mellékleteinek elkészítésével, ellenjegyzésével, az átírás Földhivatali lebonyolításával **megbízák dr. Kertész László 6724 Szeged, Ősz u. 42/B. sz. alatti egyéni ügyvédet**, (aki a Szegedi Ügyvédi Kamaránál 461 lajstromszámon került nyilvántartásba vételre) amely megbízást elfogadott. Felek tudomásul veszik és kijelentik, hogy egyben a szerződést tényvázlatnak is tekintik.

11./ A vevő kijelenti, hogy őstermelőket megillető illetékkedvezményt igénybe kívánja venni és kéri ennek biztosítását.

12./ Amennyiben a vevő helyébe más elővásárlásra jogosult lépne, úgy a vételárat a belépő vevő köteles megfizetni Szilágyi Zoltán Krisztián vevőnek 8 napon belül a belépéstől számítva.

13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései és vonatkozó jogszabályok az irányadók.


A fenti adásvételi szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás értelmezés és kioktatás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt saját kezűleg jóváhagyólag írták alá.

Kelt Deszken 2018. augusztus 14. napján


.....
Korhammer János eladó


.....
Szilágyi Zoltán Krisztián

**Készítettem és"Ellenjegyzem":
Deszken 2018. augusztus 14. napján.
KASZ: 36062946**


DR. KERTÉSZ LÁSZLÓ
ügyvéd
6724 SZEGED, Ősz u. 42/B
Telefon: (62) 483-526
Mobil: 06-30-925-1856

ZÁRADÉK
A hirdtmény kifüggesztve: 2018. 08. 15. napján
Kifüggesztés első napja: 2018. 08. 16.
Kifüggesztés utolsó napja: 2018. 10. 15.
FIGYELEM, a fenti határidő jogvesztő!
A hirdtmény levéve: napján
.....
Jegyző